

## **Dispozice s byty v čp. 720 a v čp. 246**

### **Důvodová zpráva**

S nájemcem byla uzavřena nová smlouva na nájem bytu zvláštního určení v domě s pečovatelskou službou, proto končí nájem bytu 2+kk. Nájemce dalšího bytu 2+1 žádá o ukončení nájmu z důvodu přestěhování se do vlastní nemovitosti. OISM doporučuje zveřejnit záměry pronajmout oba byty po jejich odevzdání stávajícími nájemci.

Rada města Milevska dne 11.03.2024 přijala dopis č. 3 pod čj.: MM 11490/2024 a postoupila ke zpracování odboru investic a správy majetku. Nájemce bytu 1+0 podal napřímo žádost o nový nájem většího bytu 2+1, když se dozvěděl, že stávající nájem v něm bude končit. V roce 2019 rada města rozhodla o stávajícím nájmu garsonky na dobu určitou také na základě podané žádosti bez výběrového řízení. Později se počet bydlících v malém bytě navýšil na 3 osoby a tím vzrostly i nároky na odpovídající a po všech stránkách vyhovující bydlení. Finanční závazky plynoucí ze smluvního vztahu jsou plněny. Nájemce se opakovaně přihlašuje do výběrových řízení, kdy Bytová komise Rady města Milevska ve svých doporučeních upřednostňuje uchazeče, kteří nejsou přímými účastníky exekučního nebo insolvenčního řízení a kteří nejsou a ani nebyli nájemci bytů ve vlastnictví města Milevska.

---

Jméno zpracovatele, datum vyhotovení: Marcela Heroutová, 18.03.2024