

**Prodej části pozemkové parcely v ulici Jeřábkova, v k. ú. Milevsko –  
ukončení záměru**

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů  
§ 85, písmeno a)

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík, místostarosta města .....

Vztah k rozpočtu: Výnos z prodeje části pozemkové parcely bude ve výši 115.752 Kč.

**1.Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo města Milevska**

**schvaluje** prodej části pozemkové parcely parc. č. 1583/1, dle geometrického plánu č. 3081-87/2016 označené jako pozemková parcela parc. č. 1583/4 o výměře 273 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko společnosti EKOKLIMA, a.s., se sídlem Jeřábkova 730, 399 01 Milevsko. Cena části pozemkové parcely bude dle ceny určené znaleckým posudkem **ve výši** 115.752 Kč.

**2.Důvodová zpráva**

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č.1583/1 o výměře 851 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko. Pozemek se nachází v zadní části ulice Jeřábkova, v sousedství společnosti EKOKLIMA a.s. .

EKOKLIMA akciová společnost, se sídlem Jeřábkova 730, 399 01 Milevsko je vlastníkem stavební parcely parc. č. 712 s budovou č. p. 730.

Společnost EKOKLIMA a.s. požádala město o odkoupení části pozemkové parcely parc. č. 1583/1, v k. ú. Milevsko za účelem využít požadovanou část pozemku jako víceúčelový prostor. Součástí žádosti je i žádost o vznik věcného břemene – práva chůze a jízdy k příjezdové komunikaci.

K záležitosti prodeje se vyjádřil odbor regionálního rozvoje s tím, že nemá námitek k prodeji části pozemku žadateli. Záměr není v rozporu s územním plánem města.

Po projednání na 23. schůzi Rady města Milevska dne 19.10.2016, usnesením č. 419/16 bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení vyhlášení záměru v Zastupitelstvu města Milevska.

Zastupitelstvo města Milevska usnesením č. 226/16 ze dne 02.11.2016 schválilo vyhlášení záměru na prodej části pozemkové parcely parc. č. 1583/1 o výměře 273 m<sup>2</sup> společnosti EKOKLIMA a.s., se sídlem Jeřábkova 730, 399 01 Milevsko. Záměr byl zveřejněn na úřední desce a na elektronické úřední desce dne 07.11.2016 a sejmuto byl dne 22.11.2016. V průběhu vyhlášení záměru složila společnost EKOKLIMA a. s. jistotu v souladu s vyhlášeným záměrem.

Na vyhlášený záměr nebyly odboru investic a správy majetku doručeny žádné připomínky, kromě reakce pana Jana Jedličky, bytem 5. května 1203, 399 01 Milevsko, který vznesl dotaz ohledně sousední pozemkové parcely parc. č. 1582/1, v k. ú. Milevsko. Předmětem dotazu bylo, zda bude vyhlášen záměr na její prodej a jakým způsobem by byl zajištěn přístup

a napojení inženýrských sítí. Důvodem byl zájem pana Jedličky o odkoupení výše uvedeného pozemku za účelem výstavby rodinného domu. Pozemek parc. č. 1582/1, v k. ú. Milevsko byl uveřejněn na stránkách města Milevska jako pozemek určený pro výstavbu rodinných domů. V minulém roce se v Zastupitelstvu města Milevska projednávala žádost pana Milana Pešičky, který měl zájem o odkoupení části výše uvedené pozemkové parcely, ale vzhledem k výši ceny pozemku od záměru odstoupil.

Vzhledem ke komplikovanému přístupu a napojení sítí rozhodla Rada města Milevska na schůzi dne 23.11.2016, usnesením 462/16 o vyjmutí pozemkové parcely parc. č. 1582/1 a zbývající části pozemkové parcely 1583/1, v k. ú. Milevsko ze seznamu nemovitostí určených k prodeji, uveřejněných na webových stránkách města Milevska.

Po projednání na schůzi Rady města Milevska dne 23.11.2016 bylo usnesením č. 462/16 doporučeno postoupit záležitost prodeje části pozemkové parcely parc. č. 1583/1 ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

---

Jméno a podpis zpracovatele, datum vyhotovení: Jiřina Kortanová, 05.12.2016

Počet stran materiálu 2

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 7/14

1. Příloha P1 – kupní smlouva
2. Příloha P2 – záměr
3. Příloha P3 – žádost + varianta č. 1
4. Příloha P4 – znalecký posudek - část
5. Příloha P5 – geometrický plán
6. Příloha P6 - dopis pana Jedličky
7. Příloha P7 - ortofotomapa