

.....
Město Milevsko *vyhláší* v souladu s usnesením Zastupitelstva města
Milevska č. 226 /16 ze dne 02.11.2016

záměr

na prodej části pozemkové parcely
společnosti

EKOKLIMA akciová společnost, se sídlem Jeřábkova 730, 399 01 Milevsko

část pozemkové parcely parc. č. 1583/1 o výměře 273 m²

v katastrálním území Milevsko.

Cena pozemku bude ve výši ceny určené znaleckým posudkem 424 Kč/m²,
celkem 115.752 Kč

*Jedná se o část pozemkové parcely ve vlastnictví města, která sousedí
s pozemkem ve vlastnictví akciové společnosti. Záměrem společnosti je využít
požadovanou část pozemku jako víceúčelový prostor.*

Na účet města Milevska č. 6015-0640992319/0800 bude složena jistota ve
výši 5% výchozí ceny, tj. 5.788 Kč.

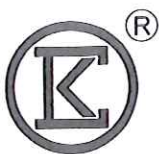
*Případné připomínky na vyhlášený záměr zašlete Městskému úřadu Milevsko
nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko nebo osobně doručte na podatelnu úřadu
v zápečetěné neprůhledné obálce s uvedenou adresou odesílatele
a s označením „Prodej části pozemkové parcely parc. č. 1583/1 o výměře
273 m², v k. ú. Milevsko společnosti EKOKLIMA a.s., se sídlem Jeřábkova 730,
399 01 Milevsko“, nejpozději do 21.11.2016*

v. Milevsku

Vyvěšeno dne: 07.11.2016

Sejmuto dne: 22.11.2016

MĚSTSKÝ ÚŘAD MILEVSKO
nám. E. Beneše 420
399 01 Milevsko
-1-



EKOKLIMA akciová společnost
Jeřábkova 730
www.ekoklima.cz
399 01 Milevsko
e-mail: ekoklima@ekoklima.cz
TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ BUDOV



Městský úřad Milevsko
Odbor investic a správy majetku
K rukám Bc. Davida Lukeše
vedoucího odboru

Městský úřad Milevsko	
Došlá:	R
Čas: 12 -10- 2016	Útvar/zpracovatel: <i>OKP</i>
Č.j.: 11164445/2016	Ukládací znak:
Počet: listů/příloh: 1/2	Skartační znak/lhůta:

Věc: Žádost o odprodej pozemku a zřízení věcného břemene

V Milevsku dne 12.10.2016

Vážený pane,

jménem společnosti Ekoklima, akciová společnost se na Vás obracím se žádostí o schválení odkupu části pozemku dle přiloženého situačního plánu budoucí parcelní číslo 1583/4 a současně o povolení vzniku věcného břemene – práva chůze a jízdy k příjezdové komunikaci rovněž vyznačené v citovaném plánu.

Odkup pozemku je **navrhován ve dvou variantách**, když v případě první varianty se jedná o odkup pozemku o výměře 273 m², v druhé verzi pak o výměru 382 m².

Obě varianty jsou vyznačeny v citovaném situačním plánu s tím, že **preferencí naší společnosti je odkup pozemku o větší výměře /varianta 2/**, nicméně v případě její kolize se záměry např. územního plánu rozvoje města je pro nás atraktivní i odkup pozemku o menší výměře.

Účelem nákupu je budoucí využití pozemku jako víceúčelový prostor naší společnosti /manipulační, skladovací, dopravně obslužní atd./. Tato potřeba vyvstala zejména v souvislosti se změnou provozních podmínek vyvolaných stavebními úpravami v Jeřábkové ulici.

Za kladné vyřízení mé žádosti předem děkuji.

Ing. Miloš Volf
Předseda představenstva a.s.

Přílohy: Situační plán varianta 1 a 2



VARIANTA 1

Druh věcného břemene: právo chůze a jízdy
Oprávněný: vlastník st.712, 1583/4

Výpočet indexu polohy – příl. č. 3, tab. 3:

Znak		Kvalitativní pásma		
P _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota V _i
1	Druh a účel užití stavby		Budova pro administrativu	0,65
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	I.	Rezidenční zástavba	0,08
3	Poloha pozemku v obci	II.	Navazující na střed obce	0,05
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě	I.	Pozemek lze napojit na sítě v obci	0,00
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	III.	V okolí není dostupná občanská vybavenost v obci	-0,02
6	Dopravní dostupnost	V.	Přijezd k oddělené části po zpevněné komunikaci, omezené parkovací možnosti	-0,02
7	Hromadná doprava	II.	Zastávka cca 280 m	-0,06
8	Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti	III.	Komerční využití	0,05
9	Obyvatelstvo	II.	Bezproblémové okolí	0,00
10	Nezaměstnanost	II.	Průměrná nezaměstnanost	0,00
11	Vlivy ostatní neuvedené	I.	Nevhodná velikost pozemku – omezující jeho využití	-0,20
Index polohy: $I_p = 0,65 \times (1 - 0,12)$				0,572

2.1.4 Výpočet ceny:

Parc. čís.	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Základní cena (Kč/m ²)
1583/4	Ostatní plocha – manipulační plocha	273,00	813,00
Úprava základní ceny pozemku			
Index trhu		I_T	0,940
Index omezujících vlivů na pozemek		I_o	0,970
Index polohy		I_p	0,572
Index cenového porovnání	$I_T \times I_o \times I_p$		0,522
Cena pozemku (zaokrouhleno):			Kč/m ² 424,00
Cena poz. 1583/4, kú. Milevsko		C_N	Kč 115 752,00

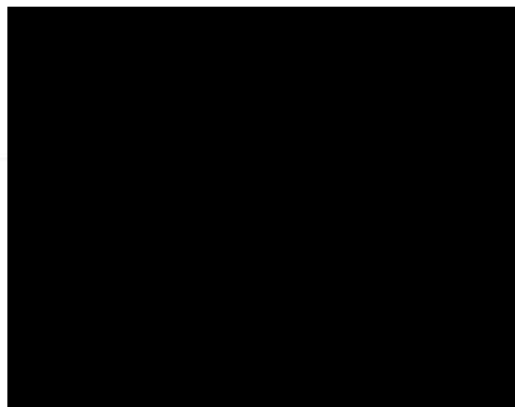
3 Rekapitulace - závěr:

	LV 1
3.1 Stavební pozemek 1583/4	Kú. Milevsko
Cena celkem:	115 752,00 Kč
Zaokrouhleno:	115 752,00 Kč
	115 750,00 Kč

Obvyklá cena poz. parc. čís. 1583/4 v kú. Milevsko
ke dni 25.10.2016 činí: 115 750,00 Kč

Slovy: *jednosípatnácttisícsešpadesátkorunčeských*

V Milevsku 25.10.2016



ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 26.4.2000 pod poř. čís. [redacted] pro základní obor

EKONOMIKA, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí
STAVEBNICTVÍ, odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. čís. 3185 – 165 – 16 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě daňového dokladu čís. 165/16.



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosažitelný stav					Nový stav				
Okresový pozemkový list	Výměra parcely	Druh pozemku	Okresový pozemkový list	Výměra parcely	Druh pozemku	Okresový pozemkový list	Výměra parcely	Druh pozemku	Okresový pozemkový list
ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²
1583/1	8 51	zahrada	1583/1	5 79	zahrada	1583/1	5 79	zahrada	1583/1
1583/4	8 51	zahrada	1583/4	2 73	zahrada	1583/4	2 73	zahrada	1583/4

Rozdíl + 1m2 vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u součtu výměr parcel v novém stavu.

Výkaz údajů o bonitovaných podně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Výměra	BPEJ na dluh parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Výměra	BPEJ na dluh parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Výměra	BPEJ na dluh parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí
ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²
1583/1	73211	5 79	1583/4	73211	2 73				

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosažitelný stav					Nový stav				
Okresový pozemkový list	Výměra parcely	Druh pozemku	Okresový pozemkový list	Výměra parcely	Druh pozemku	Okresový pozemkový list	Výměra parcely	Druh pozemku	Okresový pozemkový list
ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²
1584/1						1584/1			

Druh věcného břemene: právo chůze a jezdy
Oprávněný: vlastník st.712, 1583/4

Sestaven souřadnic IS-JTSd
Číslo bodu Souřadnice pro bod do 100 m
Kód kv. Pozemková k.č.
Měřisko 6936733
1202-1 757067.54 1112373.67 3 barva na dleze
2232-37 757063.57 1112410.42 3 kakt.
2232-39 757069.52 1112371.77 3 zářez podlažní
2232-77 757062.28 1112371.02 3 roh podlažní
2232-78 757062.56 1112373.07 3 roh podlažní
2232-79 757062.56 1112373.07 3 roh podlažní
3065-1 757067.39 1112374.35 3 roh podlažní
3065-2 757062.53 1112374.63 3 podlažní barva
3065-3 757067.62 1112374.32 3 podlažní barva
3065-4 757060.87 1112385.09 3 mezik.
4 757060.81 1112384.10 3 mezik.

GEOMETRICKÝ PLÁN									
Dosažitelný stav					Nový stav				
Okresový pozemkový list	Výměra parcely	Druh pozemku	Okresový pozemkový list	Výměra parcely	Druh pozemku	Okresový pozemkový list	Výměra parcely	Druh pozemku	Okresový pozemkový list
ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²
1584/1						1584/1			

Dosažitelný stav					Nový stav				
Okresový pozemkový list	Výměra parcely	Druh pozemku	Okresový pozemkový list	Výměra parcely	Druh pozemku	Okresový pozemkový list	Výměra parcely	Druh pozemku	Okresový pozemkový list
ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²
1584/1						1584/1			

Dosažitelný stav					Nový stav				
Okresový pozemkový list	Výměra parcely	Druh pozemku	Okresový pozemkový list	Výměra parcely	Druh pozemku	Okresový pozemkový list	Výměra parcely	Druh pozemku	Okresový pozemkový list
ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²
1584/1						1584/1			



1580/9

1587/

5/1

722

1584/9

Q
1582/8

Q
1582/7

1584/11

1584/12

Q
1582/1

Q
1583/1

1666

Q
67

Q
65

Q
64

Q
63/2

Q
63/1

Q
62

2071

2073

2416

2417

2418

60/5

64/2

60