
Návrh na pořízení změny Územního plánu Milevsko

Navrhovatel:

Jméno fyzické osoby/ právnické osoby: Lidl Česká republika s.r.o.

Jméno zodpovědné osoby: Eva Stěhulová

Trvalé bydliště/sídlo firmy: Nárožní 1359/11, 158 00 Praha

IČO: 261 78 541

Kontakt:

Tel.: 722 977 495

E-mail: eva.stehulova@lidl.cz

Obec, pro kterou se změna ÚP pořizuje:

Milevsko

Návrh na změnu územního plánu (navrhovatel uvede název dokumentace):

Územní plán Milevsko

Dotčené pozemkové a stavební parcely:

921; 922/1; 922/16; 922/17; 922/18; 944

Název katastrálních území dotčených změnou:

Milevsko

Vlastníci pozemků dotčených změnou (navrhovatel uvede a doloží vlastnická nebo obdobná práva k pozemkům, či stavbám dotčených změnou):

Doložen výpis LV z katastru nemovitostí, přílohou této žádosti.

Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem:

ZM29 – plocha občanského vybavení – komerční zařízení

Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny:

Změna koeficientu minimálního podílu zeleně ze stavebního pozemku z původně 25% na nově požadovaných 10%.

Návrh budoucího na funkční využití ploch, popis požadovaného využití ploch (údaje o navrhované změně využití ploch na území obce).

Funkční využití zůstává dle původního zadání, jedinou změnou je úprava koeficientu minimálního podílu zeleně na 10% ze stavebního pozemku.

Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP¹:

Navrhovatel uhradí náklady, související s pořízením této změny.

Žadatel se podpisem této žádosti bere na vědomí, že případné náklady na zpracování změny a na mapové podklady vzniklé s pořízením požadované změny ÚP uhradí a to i v případě, kdy požadovaná změna nebude v konečné fázi vydána z důvodu nesouhlasných stanovisek dotčených orgánů, námitek vlastníků a ostatních připomínek, či nebude v konečné fázi projednána zcela s jeho prvotními představami o záměru.

Náklady vzniklé s pořizováním požadované změny budou žadateli přefakturovány.

Městský úřad Milevsko, odbor rozvoje a územního plánování jako příslušný pořizovatel posoudí úplnost návrhu a se svým stanoviskem ho předloží k rozhodnutí zastupitelstvu obce Jetětice.

V Praze, dne 8.2.2024

Eva Stěhulová
projektový manažer nemovitostí

Petr Pořízek 
Vedoucí regionálního úseku nemovitostí

1) Zastupitelstvo obce (města) je v souladu s § 45, odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění oprávněno podmínit pořízení změny částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování, na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a na mapové podklady navrhovatelem.