

Hospodaření v lesích města Milevska

Důvodová zpráva

Na základě pokynu vedení města Milevska předkládá Odbor životního prostředí radě města ke schválení jednu z variant na zajištění správy lesů ve vlastnictví města Milevska.

Dosud je lesnická činnost na pozemcích lesů města Milevska prováděna v rámci rozpočtu města Milevska přímo městem Milevskem, odborem životního prostředí ve spolupráci s odborným lesním hospodářem p. Milanem Černým (dále jen „OLH“), a to dle příkazní smlouvy č. Sml/0345/2010, ve znění pozdějších dodatků. Výdaje na pěstební a těžební činnost včetně výplaty OLH jsou rozpočtované ve výdajové položce rozpočtu města pro r. 2024 včetně výhledu, stejně tak příjmy z prodeje dřeva a z dotací pro lesní hospodaření.

Společnost Klášterní lesy Strahov, s. r. o., Strahovské nádvoří 1/132, 118 00 Praha 1 („pachtýř“) navrhuje městu Milevsku uzavřít pacht na kompletní správu lesů ve vlastnictví města Milevska („propachtovatel“) včetně výkonu činnosti odborného lesního hospodáře. Jedná se o uzavření pachtu po vyhlášení adresného záměru na správu lesů města Milevska, jehož předmětem je užívání a požívání pozemků určených k plnění funkce lesa ve vlastnictví města Milevska v katastrálním území Milevsko, Rukáveč, Něžovice, Klisín, Velká u Milevska a Dmýštica, k provozování komplexní lesnické činnosti v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, a to dle aktuálního platného lesního hospodářského plánu a provozování dalších činností dle předmětu a účelu pachtu, včetně výkonu činnosti jimi stanoveného odborného lesního hospodáře.

V případě schválení návrhu usnesení s VARIANTOU A, tj. vyhlášení adresného záměru s následným uzavřením pachtovní smlouvy, se hospodaření městských lesů svěří do režimu pachtu, kde jsou ujednány podmínky pachtovního.

Adresný záměr je však dle zákona o obcích v době jeho vyhlášení přístupný i jiným nabídkám ve věci, které budou následně Radou města přijímány posuzovány stejně jako navržená pachtovní smlouva, která je v tuto chvíli pro město pouze „nabídkou“.

Lesy města Milevska jsou nyní obhospodařovány dle platného lesního hospodářského plánu s platností od 01.01.2021. Od roku 2021 (tj. od začátku platnosti aktuálního lesního hospodářského plánu) byla kromě běžného lesnického hospodaření ještě řešena kůrovcová kalamita a probíhala těžba nahodilá. Předložený materiál Rady města obsahuje mimo jiné zprávu o hospodaření v lesích města Milevska pro r. 2022, kde je popsána situace lesního hospodaření v době kůrovcové kalamity včetně výhledu pro další rok 2023 a dále přehled hospodářského výsledku rozpočtu města Milevska za hospodaření v lesích od roku 2012 do konce roku 2023 (po dobu dvou etap lesních hospodářských plánů). Závěry a plány zmíněné zprávy o hospodaření v lesích města Milevska pro r. 2022 byly v roce 2023 naplněny, tzn. došlo k zalesnění holin a dalším pěstebním činnostem včetně běžných oprav a udržování lesních cest. V současnosti probíhá nahodilá těžba a lze předpokládat, pokud nedojde k abiotickým a biotickým škodlivým činitelům v lesích, že bude probíhat těžba dle lesního hospodářského plánu (těžba výchovná a těžba úmyslná).

Pro přehled byla OŽP zpracována statistika správy lesních pozemků u měst/obcí Jihočeského kraje, kde je uvedena výměra lesních pozemků dané obce/města a popsána jejich správa, kterou daná města/obce uvedla. V této statistice je barevně vyznačena správa u měst/obcí s výměrou 150-200 ha lesních pozemků (město Milevsko vlastní 169,7 ha) s popisem formy jejich hospodaření. Dále OŽP

provedl namátkový průzkum trhu v cenách za práci OLH, kdy nelze provést porovnání výplat OLH z důvodu odlišných náplní smluvně zajišťovaných činností u jiných měst/obcí.

K úvaze změny správy lesů vede město nejen současný systém hospodaření v lesích města, kdy současný systém zapojuje zasmluvněného OLH nejen v jemu svěřených činnostech OLH, ale i v lesnických činnostech, toto však není transparentní z pohledu veřejného zadavatele. Dále ke změně správy lesů vede potřeba inovace, co se týče informačního systému (moderní sw) jako nástroje pro sledování a kontroly hospodaření v lesích, kterým OŽP ani současný OLH nedisponuje. Kladen je důraz na efektivnost a přehlednost systému hospodaření v lesích města.

Varianta B dává možnost ponechat správu lesů města v dosavadním režimu, tzn. správu řídí OŽP za vlastníka lesa, kterým je město Milevsko za spolupráce OLH na základě platné příkazní smlouvy.

OŽP dává ke zvážení možnost připravit vyhlášení obecného záměru ve věci (VARIANTA C návrhu usnesení), kde by bylo uzavření pachtu oddělené sólo od činnosti OLH (činnost OLH musí mít vlastník lesa ze zákona zajištěnou), přičemž činnosti tohoto OLH budou zasmluvněny jako služba napřímo městem Milevskem (smluvní oddělení správy lesů města a činnosti OLH rovněž doporučuje v komentářích advokátní kancelář města). V této možnosti by byla zajištěna nestrannost OLH – není pod záštitou pachtýře, ale majitelem lesů města.

Dále je zde předložena možnost vyhlásit výběrové řízení na správu lesů města jako službu (VARIANTA D). Výběrové řízení na činnosti OLH může být řešeno v souběhu s výběrem dodavatele správy lesů nebo zvlášť, tj. v době po výběru uvedeného dodavatele správy lesů.

Další možností je obrátit se na poradce v oboru, tj. vyčíslit majetek lesních pozemků města odborným znalcem a následně navrhnout vhodné varianty pro správu lesů finančním poradcem, např. navrzení, zda jít cestou uzavření navrženého pachtu dle varianty A nebo stanovit pachtýři např. pevný nájem v určené výši, příp. zda ponechat správu lesů města pod dohledem jeho vlastníka napřímo, tj. pod záštitou OŽP za spolupráce OLH jako doposud. Poradcem může být navržen zcela jiný vhodný způsob správy lesů.

Jméno zpracovatele, datum vyhotovení: Bc. Marta Bardová, Ing. Ladislava Brožová, 18.04.2024