

## **Žádost o prodej části pozemku parc. č. 94/1 a části pozemku parc. č. 98/4 v k. ú. Milevsko**

### **Důvodová zpráva**

Město Milevsko je vlastníkem pozemku parc. č. 94/1 a pozemku parc. č. 98/4 v k. ú. Milevsko, oba vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha. Pozemky se nachází v ulici Za Radnicí s umístěnou místní komunikací III. třídy.

Na Odbor investic a správy majetku byla doručena žádost o prodej částí výše uvedených pozemků, a to 3 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 94/1 a 2 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 98/4 v k. ú. Milevsko. Žadatel v této lokalitě plánuje vybudování obytné zástavby a dle připojeného koordinačního situačního výkresu by požadovanými pěti metry čtverečními využil na vybudování parkovacích míst, resp. splnil normu určující rozměry parkovacích míst. V návrhu usnesení předkládáme dvě varianty, z nichž schválením VARIANTY B dojde ke vzniku soudně vynutitelné povinnosti v budoucnu kupní smlouvu uzavřít.

### **Vyjádření Odboru životního prostředí:**

Za jednotlivé úseky OŽP nemáme připomínek, upozorňujeme, že budoucí plánovaná stavba bytových domů dle situace žadatele o odkup předmětného pozemku je předkládána na úrovni studie nikoliv kompletní projektové dokumentace. Konečné vyjádření OŽP k projektu dané stavby bude OŽP vydávat jak pro vlastníka městských pozemků, tak pro stavebníka v rámci podkladů nutných k vydání stavebního povolení čili za samosprávnou činnost i státní správu.

### **Vyjádření Odboru regionálního rozvoje:**

#### **Územní plánování:**

Dle platného Územního plánu Milevsko se pozemky prac. č. 94/1 a 98/4 nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím SM – plochy smíšené obytné – městské.

Úřad územního plánování nedoporučuje prodej částí dotčených pozemků z následujících důvodů:

- K záměru prodeje žadatel předložil verzi dokumentace, která není projednaná a schválena všemi odbory a dotčenými orgány a s největší pravděpodobností bude ještě upravována. V současné době tedy není jisté, že záměr bude povolen a realizován v předkládaném rozsahu (a požadovaných 5 m<sup>2</sup> tak bude dostačujících).
- Předložená dokumentace je zpracována v měřítku 1:250 tento podklad není dostatečně podrobný pro stanovení rozsahu zásahu do městských pozemků při realizaci. V případě prodeje tak hrozí, že záměr znovu přesáhne do pozemků ve vlastnictví města a bude nutné realizovat prodej další.
- Na požadovaných částech pozemků se v současné chvíli nachází evidovaná místa pro umístění kontejnerů pro separovaný odpad vč. nádob. V případě prodeje a v případě, že by předkládaný záměr nebyl realizován, bude město nuceno vyřešit jiné umístění těchto nádob.

Doporučujeme odprodání částí pozemků až po realizaci záměru na základě zaměření v rozsahu jeho skutečného provedení.

### **Silniční správní úřad:**

SSÚ s odprodejem za současné situace nesouhlasí. Na části pozemku parc. č. 94/1 o výměře 2 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 98/4 o výměře 3 m<sup>2</sup> v k. ú. Milevsko se nachází místní komunikace ve vlastnictví města

Milevska. Doporučujeme řešit majetkové vypořádání pozemků s investorem až na základě geodetického zaměření v případě realizace stavby. V současné době postačuje pro povolení stavby na cizím pozemku (pozemku města Milevska) souhlas dle § 184a stavebního zákona.

---

Jméno zpracovatele, datum vyhotovení: Kateřina Schorníková, 08.04.2024