

UPRAVENÝ

**Směna a nákup částí pozemkových parcel v lokalitě „Cukava – Hajda“,  
v k. ú. Milevsko**

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů  
§ 85, písmeno a)

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík, místostarosta města.....

Vztah k rozpočtu: Náklad na nákup pozemků bude ve výši 24.300 Kč + náklad na úhradu  
správních poplatků bude ve výši 4.500 Kč. .

**1.Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo města Milevska**

**I. schvaluje** směnu části pozemkové parcely dle geometrického plánu č. 2964-115/2014 označené jako pozemková parcela parc. č. 1025/34 o výměře 460 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko za části pozemkových parcel, dle geometrického plánu č. 2964-115/2014 označené jako díl „a“ o výměře 401 m<sup>2</sup>, díl „b“ o výměře 33 m<sup>2</sup> a díl „c“ o výměře 26 m<sup>2</sup>, sloučené do pozemkové parcely parc. č. 1025/33 o výměře 460 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko ve vlastnictví druhého směňujícího, bytem Hajda, 399 01 Milevsko. Směna pozemků bude bezúplatná.

**II. schvaluje** nákup části pozemkové parcely, dle geometrického plánu č. 3075-247/2016 označené jako pozemková parcela parc. č. 880/7 o výměře 30 m<sup>2</sup> a části pozemkové parcely, dle geometrického plánu č. 3075-247/2016 označené jako pozemková parcela parc. č. 883/27 o výměře 37 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko od majitelky pozemků, bytem Švermova, 399 01 Milevsko do vlastnictví města Milevska. Cena nakupovaných pozemkových parcel bude celkem ve výši 6.700 Kč.

**III. schvaluje** nákup části pozemkové parcely, dle geometrického plánu č. 3075-247/2016 označené jako pozemková parcela parc. č. 880/8 o výměře 13 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko od spoluvlastníků pozemku, bytem Švermova, 399 01 Milevsko a bytem Osvobození, 273 51 Unhošť do vlastnictví města Milevska. Cena nakupované pozemkové parcely bude ve výši 1.300 Kč.

**IV. schvaluje** nákup části pozemkové parcely, dle geometrického plánu č. 3075-247/2016 označené jako pozemková parcela parc.č. 880/6 o výměře 9 m<sup>2</sup>, v k.ú. Milevsko od majitelky pozemku, bytem Plickova, Háje, 149 00 Praha 4 do vlastnictví města Milevska. Cena nakupované pozemkové parcely bude ve výši 900 Kč.

**V. schvaluje** nákup části pozemkové parcely, dle geometrického plánu č. 3075-247/2016 označené jako pozemková parcela parc. č. 1025/36 o výměře 154 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko od spoluvlastníků pozemku, bytem Otavská, 370 11 České Budějovice 2 a bytem Čs. legií, 399 01 Milevsko do vlastnictví města Milevska. Cena nakupované pozemkové parcely bude ve výši 15.400 Kč.

## **2.Důvodová zpráva**

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č.1025/28 o výměře 1933 m<sup>2</sup> s pozemkové parcely parc. č. 1634/3 o výměře 2612 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko. Pozemky se nacházejí v lokalitě „Cukava“. Pozemek parc. č. 1643/3 byl původně cestou mezi lokalitou „Cukava“ a lokalitou „Hajda“ v Milevsku. Pro propojení obou lokalit a vybudování účelové komunikace bylo potřeba pozemek parc. č. 1634/3 rozšířit na odpovídající parametry.

Majitelka pozemků, bytem Hajda, 399 01 Milevsko je vlastníkem pozemkových parcel o výměře 8441 m<sup>2</sup>, o výměře 2255 m<sup>2</sup> a o výměře 2009 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko. Tyto pozemky jsou sousedními s pozemkem ve vlastnictví města parc. č. 1634/3, na kterém město zrealizovalo rozšířenou místní komunikaci a propojilo lokality „Cukava“ a „Hajda“.

S majitelkou pozemků bylo jednáno již v roce 2014 a v roce 2015 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí směnné s tím, že po provedeném rozšíření komunikace dojde ke směně části pozemků v jejím vlastnictví za část pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1025/28, v k. ú. Milevsko. Rozšíření komunikace bylo zrealizováno a nyní dojde k naplnění předem uzavřených dohod, a to formou směny části výše uvedených pozemků ve vlastnictví druhého směňujícího a části pozemku ve vlastnictví města.

Rozšířená komunikace byla geometricky zaměřena a bylo zjištěno, že výstavba zasáhla i do pozemků ve vlastnictví fyzických osob. Části dotčených pozemků město nakoupí a uvede záležitost do právního pořádku. S vlastníky bylo jednáno a souhlasí s prodejem části svých pozemků za cenu ve výši 100 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánem č. 3075-247/2016 byla z pozemku ve vlastnictví fyzické osoby, bytem Švermova, 399 01 Milevsko oddělena část, dle geometrického plánu označená jako pozemková parcela parc. č. 880/7 o výměře 30 m<sup>2</sup> a z druhé pozemkové parcely oddělena část, označená jako pozemková parcela parc. č. 883/27 o výměře 37 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko. Nově vzniklé pozemkové parcely parc. č. 880/7 a parc. č. 883/27, v k. ú. Milevsko jsou předmětem nákupu do vlastnictví města.

Stejným geometrickým plánem byla z pozemkové parcely ve spoluvlastnictví sourozenců, bytem Švermova, 399 01 Milevsko a bytem Osvobození, 273 51 Únhošť oddělena část, označená jako pozemková parcela parc. č. 880/8 o výměře 13 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko. Tento pozemek město nakoupí od spoluvlastníků do svého vlastnictví.

Stejným geometrickým plánem byla z pozemkové ve vlastnictví fyzické osoby, bytem Plickova, Háje, 149 00 Praha 4 oddělena část, označená jako pozemková parcela parc. č. 880/6 o výměře 9 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko, kterou město nakoupí do svého vlastnictví.

Výše uvedeným geometrickým plánem byla z pozemku ve spoluvlastnictví sourozenců, bytem Otavská, 370 11 České Budějovice a bytem Čs. legií, 399 01 Milevsko oddělena část, označená jako pozemková parcela parc. č. 1025/36 o výměře 154 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko.

Se spoluvlastníky uzavřelo město v roce 2015 smlouvu o smlouvě budoucí kupní. Nyní město nakoupí jejich spoluvlastnické podíly za cenu ve výši 100 Kč za 1 m<sup>2</sup> tak, jako u výše uvedených nakupovaných pozemků. V budoucí kupní smlouvě byla stanovena cena ve výši 50 Kč za 1 m<sup>2</sup> pozemku.

Odbor investic a správy majetku doporučuje nakoupit nově oddělené pozemkové parcely do vlastnictví města.

Po projednání na schůzi Rady města Milevska dne 05.10.2016, usnesením č. /16 bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

Jméno a podpis zpracovatele, datum vyhotovení: Markéta Stromková, DiS, .10.2016

Počet stran materiálu 3

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 3/32

1. Příloha P1 – neveřejná příloha
1. Příloha P2 – geometrické plány
2. Příloha P3 – ortofotomapa