

UPRAVENÝ

**Prodej části pozemkové parcely v lokalitě „Cukava“, v k. ú. Milevsko –
vyhlášení záměru**

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
§ 85 písmeno a)

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík, místostarosta města.....

Vztah k rozpočtu: Bez dopadu na rozpočet města.

1.Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

rozhodlo nevyhlásit záměr na prodej části pozemkové parcely parc. č. 1016/17 o výměře cca 300 m², v k. ú. Milevsko manželům, bytem Na Cukavě , 399 01 Milevsko.

2.Důvodová zpráva

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č.1016/17 o výměře 472 m², v k. ú. Milevsko. Pozemek se nachází v lokalitě „Cukava“.

Manželé, bytem Na Cukavě, 399 01 Milevsko jsou vlastníky domu na stavební parcele a pozemkové parcely, která sousedí s výše uvedeným pozemkem ve vlastnictví města.

Manželé požádali město o odkoupení části pozemkové parcely parc. č. 1016/17 o výměře cca 300 m², v k. ú. Milevsko do svého spoluvlastnictví. Část této pozemkové parcely má od roku 2008 pronajatou syn manželů na dobu určitou deseti let, tj do 31.12.2018.

Žádost manželů byla projednána na schůzi Rady města Milevska dne 05.10.2016 a následně dne 19.10.2016.

Dle usnesení Rady města Milevska č. 393/16 bylo doporučeno Zastupitelstvu města Milevska schválit vyhlášení záměru na prodej požadované části pozemku manželům za cenu ve výši určené znaleckým posudkem, minimálně však 150 Kč za 1 m².

Znaleckým posudkem č. 3176-156-16 vyhotoveným znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví je cena oddělené části pozemku parc. č. 1016/17, v k. ú. Milevsko stanovena ve výši 410 Kč za 1 m², tj. celkem ve výši 123.000 Kč.

V popisu oceňované nemovité věci je uvedeno, že pozemek je územním plánem obce určený k zastavění nízkopodlažní zástavbou. Příjezd k pozemku je po zpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku. Na pozemku nejsou zřízená věcná břemena ani jiná omezující práva.

V žádosti manželé uvádějí, že v pozemku je uložený kabel NN, vodovodní potrubí a telefonní kabel. Tato věcná břemena nejsou zapsána v katastru nemovitostí. Uložení věcných břemen v pozemku je uvedeno i ve stanovisku k prodeji vyhotovené odborem regionálního rozvoje. Dle informace znalce v oboru ekonomika a stavebnictví by však zapsáním věcných břemen byla hodnota pozemku snížena o 2%, tj. o 8,20 Kč.

Pozemek přímo sousedí s nemovitostí manželů na straně východní, na straně jižní s nemovitostí fyzické osoby a na západní straně s pozemkem ve spoluvlastnictví jiných manželů.

Cena dle znaleckého posudku byla manželům oznámena. Dle sdělení jsou ochotni část výše uvedené pozemkové parcely koupit za cenu ve výši 150 Kč za 1 m².

K záležitosti se vyjádřil odbor regionálního rozvoje s tím, že nedoporučuje prodávat část pozemku parc. č. 1016/17, v k. ú. Milevsko požadovanou žadateli, a to z důvodu uložení sítí.

Prodej v požadovaném rozsahu by omezil možné budoucí rozšíření regulační stanice.

Jako možnou variantu k prodeji považuje odbor regionálního rozvoje část pozemku oddělnou v prodloužení hranice na jihu pozemku parc. č. 1016/18.

Odbor investic a správy majetku na základě zjištěné tržní ceny pozemku nedoporučuje vyhlásit záměr na prodej části výše uvedené pozemkové parcely manželům a doporučuje požadovanou část pozemku ponechat v pronájmu.

Po projednání na schůzi Rady města Milevska dne 19.10.2016, usnesením č. 418 /16 bylo doporučeno postoupit záležitost k neschválení vyhlášení záměru v Zastupitelstvu města Milevska.

Jméno a podpis zpracovatele, datum vyhotovení: Markéta Stromková, DiS 24.10.2016

Počet stran materiálu 2

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 6/8

1. Příloha P1 – žádost + situační plán
2. Příloha P2 – znalecký posudek – část
3. Příloha P3 – list vlastnictví
4. Příloha P4 – vyjádření ORR
5. Příloha P5 - mapa
6. Příloha P6 - ortofotomapa