

Městský úřad Milevsko	
Došlo: číslo 29-08-2016	U Utvar/zpracovatel JTA
č. 14152479/2016	
Počet listů/příloh -1/2	Ukládací znak: Skartační znak/lhůta:

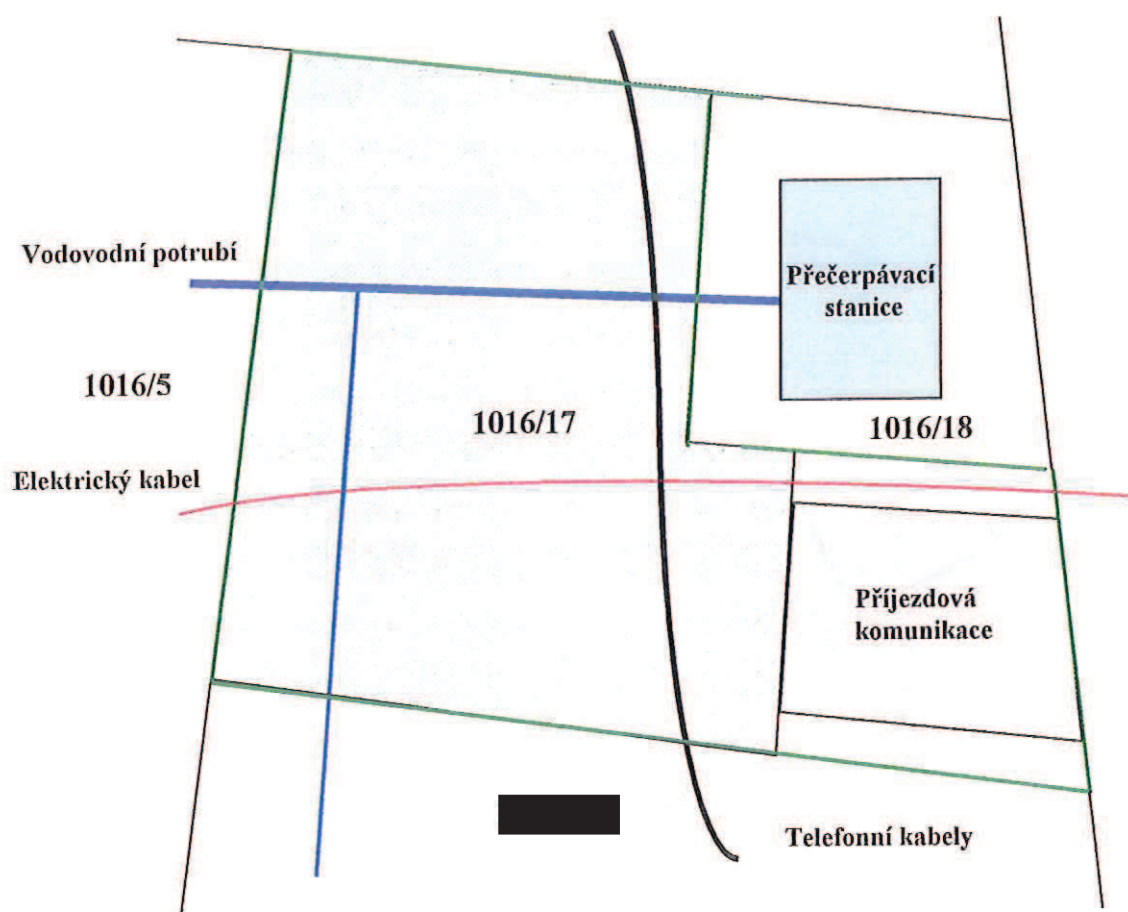
Ing. Ivan Radosta  
starosta města

V Milevsku 29.8.2016

Žádáme o odkoupení zbytkového pozemku u RD č.p. 1465 v ulici Na Cukavě. Jde o část pozemku parcelního čísla 1016/17 o výměře cca 300 m<sup>2</sup>, který přímo navazuje na náš pozemek. Tento pozemek je znehodnocen inženýrskými sítěmi (vodovodní řád od přečerpávací stanice, elektrické vedení – podzemní kabel od PS a telefonní kabel). Vše je přibližně zakresleno v přiloženém plánu – viz příloha.

Děkujeme za projednání žádosti.





**ZELENĚ** ohraničen pozemek 1016/17

**ZELENĚ** vyšrafována požadovaná část pozemku 1016/17

Výpočet indexu polohy – příl. č. 3, tab. 3:

Znak		Kvalitativní pásma		
P <sub>i</sub>	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota V <sub>i</sub>
1	Druh a účel užití stavby		Rezidenční stavby v obcích nad 2 000 obyvatel	1,00
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	I.	Rezidenční zástavba	0,04
3	Poloha pozemku v obci	III.	Okrajové části obce	-0,05
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě	II.	Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	-0,10
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	III.	V okolí není dostupná žádná občanská vybavenost v obci	-0,02
6	Dopravní dostupnost	IV.	Přijezd k oddělené části po nezpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	-0,02
7	Hromadná doprava	II.	Zastávka cca 250 m	-0,06
8	Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II.	Bez možnosti komerčního využití	0,00
9	Obyvatelstvo	II.	Bezproblémové okolí	0,00
10	Nezaměstnanost	II.	Průměrná nezaměstnanost	0,00
11	Vlivy ostatní neuvedené	I.	Nevhodná výměra a tvar pozemku pro využití na stavbu nízkopodlažní zástavby	-0,10
Index polohy: $I_p = 1,00 \times (1 - 0,31)$				0,69

2.1.4 Výpočet ceny:

Parc. čís.	Druh pozemku	Výměra (m <sup>2</sup> )	Základní cena (Kč/m <sup>2</sup> )
1016/17 Oddělená část	Orná půda	Cca 300	813,00
Úprava základní ceny pozemku			
Index trhu		I <sub>T</sub>	0,940
Index omezujících vlivů na pozemek		I <sub>O</sub>	0,970
Index polohy		I <sub>P</sub>	0,690
Index cenového porovnání	$I_T \times I_O \times I_P$		0,629
Pozemek určený k zastavění (§ 4, odst.2)			0,800
Cena pozemku (zaokrouhleno):		Kč/m <sup>2</sup>	410,00
Cena poz. 1016/17 (oddělená část), kú. Milevsko		C <sub>N</sub> Kč	123 000,00



### 3 Rekapitulace - závěr:

	LV 1
	Kú. Milevsko
3.1 Stavební pozemek 1016/17 (oddělená část)	123 000,00 Kč
Cena celkem:	123 000,00 Kč
Zaokrouhleno:	123 000,00 Kč

Obvyklá cena oddělené části z pozemku 1016/17 v kú. Milevsko  
ke dni 09.10.2016 činí: 123 000,00 Kč

Slovy: *jednostodvacettřítisícekorunčeských*

V Milevsku 09.10.2016

Ing. Zdeňka Hrochová  
E. Destinové 1 200  
399 01 Milevsko



### **ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 26.4.2000 pod poř. čís. 1626/Z pro základní obor

EKONOMIKA, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí  
STAVEBNICTVÍ, odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. čís. 3176 – 156 - 16 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě daňového dokladu čís. 156/16.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.10.2016 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: MM123456 pro Město Milevsko

Okres: CZ0314 Písek

Obec: 549576 Milevsko

kat.území: 694673 Milevsko

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Milevsko, nám. E. Beneše 420, 39901 Milevsko	00249831	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

### Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1016/17	472	orná půda		zemědělský půdní fond

### 1 Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy - Bez zápisu

### lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

### istina

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:44/1999

Z-8700044/1999-305

Pro: Město Milevsko, nám. E. Beneše 420, 39901 Milevsko

RČ/IČO: 00249831

Kupní smlouva V11 3720/1999 právní účinky vkladu 28.12.1999.

POLVZ:58/2000

Z-8700058/2000-305

Pro: Město Milevsko, nám. E. Beneše 420, 39901 Milevsko

RČ/IČO: 00249831

### Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1016/17	72911	472

kud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

movitostí jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305.

hotovil:

Vyhotoveno: 11.10.2016 08:46:26

ský úřad zeměměřický a katastrální - SCD





**Městský úřad Milevsko**  
**odbor regionálního rozvoje**

nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko  
tel. 382 504 223, fax: 382 521 879, e-mail: petr.svara@milevsko-mesto.cz

---

V Milevsku dne 23. září 2016

Vyřizuje: Ing. Petr Švára

**Městský úřad Milevsko**  
**OISM**  
**Jiřina Kortanová**  
**ZDE**

**Vyjádření ORR k žádosti na odprodej části pozemku parc č. 1016/17 v k. ú. Milevsko**

**ORR nedoporučuje** prodávat část pozemku parc č. 1016/17 v k. ú. Milevsko požadovanou žadateli. Na této části pozemku se nachází dva vodovodní řady (do a z regulační stanice, dále elektro přípojka ke stanici a telefonní kabely směr na Osek. Prodej v požadovaném rozsahu by omezila možné budoucí rozšíření regulační stanice. Všechna vozidla, která ke stanici přijedou, by byla nucena vycouvat zpět na silnici.

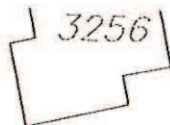
Jako možnou k prodeji považujeme část pozemku oddělenou v prodloužení hranice na jihu pozemku 1016/18.

Ing. Petr Švára  
vedoucí odboru regionálního rozvoje

**MĚSTSKÝ ÚŘAD MILEVSKO**  
odbor regionálního rozvoje



1270/4



1270/7

1663/11

1602/26

1016/30

1016/28



3042

1016/18  
město



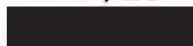
Q



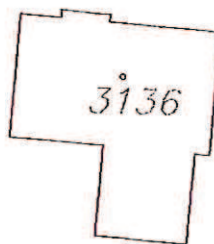
1016/17  
město

část požadovaného  
pozemku

1016/26

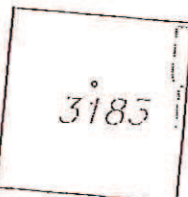


Q  
1016/5



3136

Q  
1016/6



3185

Q  
1016/7

3152

1016/21

Q  
1016/8

3153

Na Cukavě

1634/6

Q  
1634,

Q  
1634/4

Q  
960/44

Q  
960/41





3273

1270/7

686C

1663/7

1602/26

1270/4

1016/28

1016/30

1016/18

1016/17

1016/21

1016/5

3136

1016/6

3153

1016/7

3152

1016/21

1016/8

3153

1016/22

Na Cukov

960/4

960/4

960/4

960/38

960/38