

**UPRAVENÝ**

**Směna částí pozemkových parcel v ulici Sladkovská, v k. ú. Milevsko –  
ukončení záměru**

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů  
§ 85, písmeno a)

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík, místostarosta města .....

Vztah k rozpočtu: Bez dopadu na rozpočet města.

**1.Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo města Milevska**

**schvaluje** směnu částí pozemkové parcely, dle geometrického plánu č. 3059-174/2016 označenou jako pozemková parcela parc. č. 1957/10 o výměře 24 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko za část pozemkové parcely, dle geometrického plánu č. 3059-174/2016 označenou jako díl „b“- o výměře 2 m<sup>2</sup> a část pozemkové parcely, dle geometrického plánu č. 3059-174/2016 označenou jako díl „a“, o výměře 8 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko ve vlastnictví fyzické osoby, bytem Sladkovská, 399 01 Milevsko. Díly „a“ + „b“ budou sloučené do nově vzniklé pozemkové parcely parc.č. 1958/59 o výměře 10 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko. Směna pozemků bude bez doplatku.

**2.Důvodová zpráva**

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č.1957/1 o výměře 939 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko. Pozemek je ulicí Sladkovská. Dále je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 1958/25 o výměře 254 m<sup>2</sup> v této lokalitě, který na ulici Sladkovská navazuje.

Vlastník nemovitostí, bytem Sladkovská 43, 399 01 Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely o výměře 330 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely o výměře 135 m<sup>2</sup> a spoluvlastníkem pozemku o výměře 143 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko. Pozemek se nachází v lokalitě Sladkovské ulice.

Pro potřebné rozšíření komunikace na pozemku parc. č. 1958/25 bylo jednáno s majitelem výše uvedených nemovitostí, který potřebnou část ze svého pozemku o výměře 2 m<sup>2</sup> a z dalšího pozemku o výměře 8 m<sup>2</sup> smění za část pozemkové parcely ve vlastnictví města parc. 1957/1 o výměře 24 m<sup>2</sup>. Tento pozemek sousedí s pozemkovou parcelou ve spoluvlastnictví manželů. Část pozemku města určenou ke směně dlouhodobě užívají.

Směna pozemků bude bez doplatku. Majitel výše uvedených nemovitostí smění části svých pozemků o výměře 2 m<sup>2</sup> a o výměře 8 m<sup>2</sup> za část pozemku města parc. č. 1957/1 o výměře 24 m<sup>2</sup>. Dle vyhotoveného znaleckého posudku jsou části pozemků ve vlastnictví fyzické osoby oceněny tak, že díl „a“ má hodnotu 6.185,28 Kč a díl „b“ má hodnotu 1.546,31 Kč. Celková hodnota pozemků druhého směňujícího určená do směny je ve výši 7.731,59 Kč. Směňovaná část pozemkové parcely ve vlastnictví města, dle geometrického plánu označená

jako pozemková parcela parc. č. 1957/10, je oceněna částkou 6.438,96 Kč. Hodnota směňovaných pozemků ve vlastnictví druhého směňujícího je vyšší o 1.292,63 Kč. S majitelem nemovitostí bylo v této záležitosti jednáno a souhlasí se směnou bez doplatku. Odbor investic a správy majetku doporučil vyhlásit záměr na směnu částí výše uvedených pozemkových parcel.

Po projednání na 19. schůzi Rady města Milevska dne 31.08.2016, usnesením č. 331/16 bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

Zastupitelstvo města Milevska usnesením č. 211/16 ze dne 14.09.2016 schválilo vyhlášení záměru na směnu výše uvedených částí pozemkových parcel. Záměr byl zveřejněn na úřední desce a na elektronické úřední desce dne 19.09.2016 a sejmuto byl dne 05.10.2016. Na vyhlášený záměr nebyly odboru investic a správy majetku doručeny žádné připomínky.

Po projednání na schůzi Rady města Milevska dne 19.10.2016 bylo usnesením č. 412/16 doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

---

Jméno a podpis zpracovatele, datum vyhotovení: Markéta Stromková, DiS, 24.10.2016

Počet stran materiálu 2

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 5/12

1. Příloha P1 – neveřejná příloha
2. Příloha P2 – záměr
3. Příloha P3 – znalecký posudek - část
4. Příloha P4 - geometrický plán
5. Příloha P5 - ortofotomapa