

.....
Město Milevsko *v y h l a š u j e* v souladu s usnesením Zastupitelstva města
Milevska č. 211 /16 ze dne 14.09.2016

z á m ě r

na směnu částí pozemkových parcel

část pozemkové parcely parc. č. 1957/1 o výměře 24 m²

v katastrálním území Milevsko

ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01
Milevsko

za

část pozemkové parcely parc. č. 1958/22 o výměře 2 m²
a

část pozemkové parcely parc. č. 1958/24 o výměře 8 m²

v katastrálním území Milevsko

ve vlastnictví pana P. M., bytem Sladkovská, 399 01 Milevsko.

Směna pozemků bude bez doplatku.

*Část pozemku města parc. č. 1957/1 je užívána společně s pozemkem druhého
směňujícího. Části pozemků ve vlastnictví druhého směňujícího budou určeny
pro rozšíření místní komunikace v ulici Sladkovská parc. č. 1958/25,
v k. ú. Milevsko.*

*Případné připomínky na vyhlášený záměr zašlete Městskému úřadu Milevsko
nám. E. Beneše 420 nebo osobně doručte na podatelnu úřadu v neprůhledné
a zalepené obálce s uvedenou adresou odesílatele a s označením „Směna části
pozemkové parcely parc. č. 1957/1 o výměře 24 m², v k. ú. Milevsko ve
vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko za
část pozemkové parcely 1958/22 o výměře 2 m² a za část pozemkové parcely
parc. 1958/24 o výměře 8 m², v k. ú. Milevsko ve vlastnictví pana P. M.,*

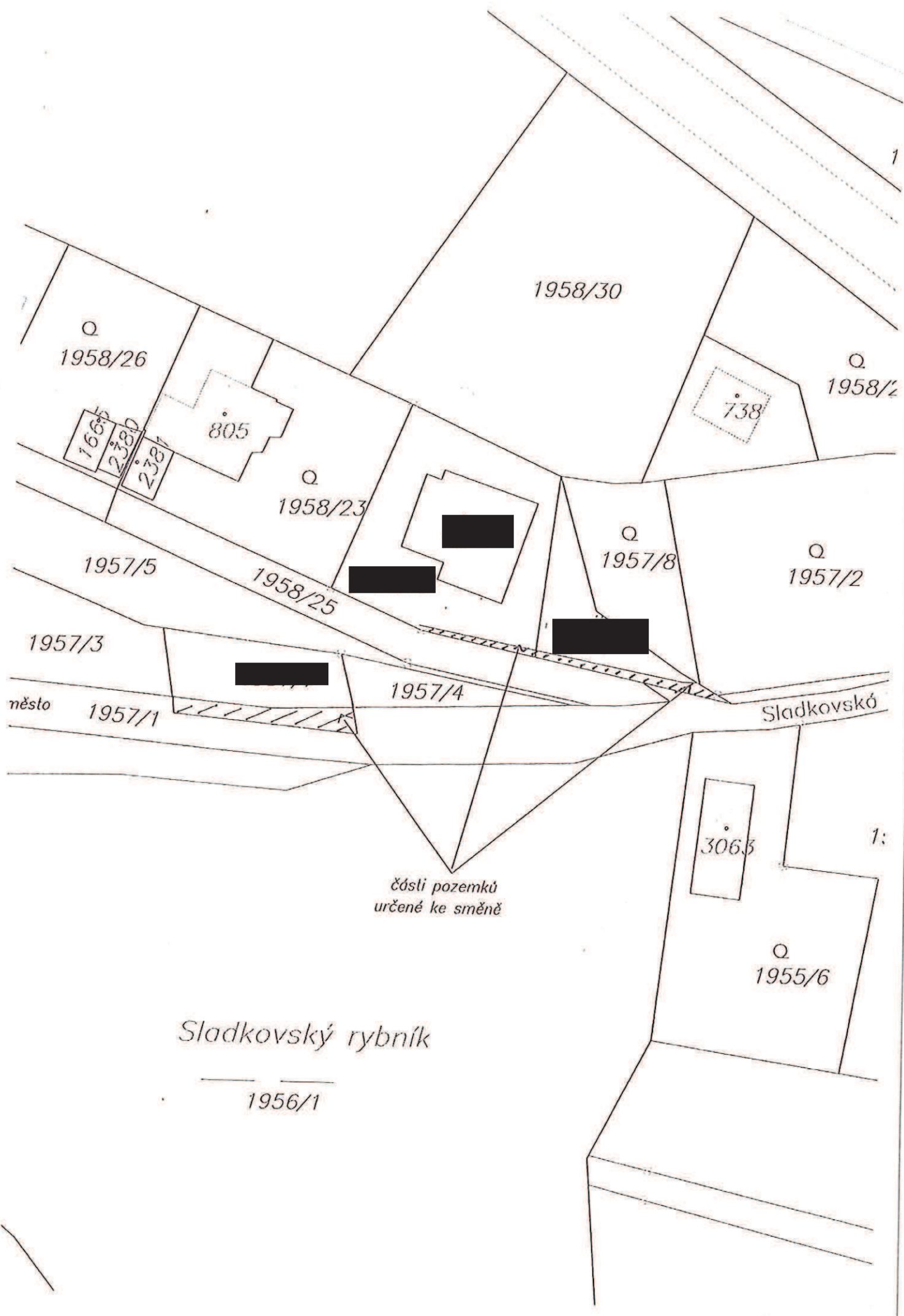
*bytem Sladkovská, 399 01 Milevsko “, nejpozději do 04.10.2016, na pozdější
námitky nebo připomínky po tomto datu nebude brán zřetel.*

v Milevsku 19.09.2016

Vyvěšeno dne: 19.09.2016

Sejmuto dne: 05.10.2016

MĚSTSKÝ ÚŘAD MILEVSKO
nám. E. Beneše 420
399 01 Milevsko
-1-



Parc. čís.	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Základní cena (Kč/m ²)
	Ostatní plocha – jiná plocha	2,00	813,00
Úprava základní ceny pozemku			
Index trhu		I_T	1,000
Index omezujících vlivů na pozemek		I_O	0,970
Index polohy		I_P	0,980
Index cenového porovnání	$I_T \times I_O \times I_P$	I	0,951
Cena stavebního pozemku			Kč/m ² 773,16
Cena pozemku	kú. Milevsko	C_N	Kč 1 546,31

kú. Milevsko, LV 1

Parc. čís.	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Základní cena (Kč/m ²)
1957/10	Ostatní plocha – ostatní komunikace	24,00	813,00
Úprava základní ceny pozemku			
Znak		Kvalitativní pásma	
P ₁	Název znaku	Číslo	Hodnota
1	Kategorie a charakter komunikace	II.	Místní komunikace -0,40
2	Charakter a zastavěnost území	I.	V katastrálním území sídelní části obce v zastavěném území 0,00
3	Povrchy	II.	S nepevným povrchem -0,05
4	Vlivy ostatní neuvedené	I.	Bez dalších vlivů 0,00
5	Komerční využití	I.	Bez možnosti komerčního využití 0,60
Index: $I = 0,60 \times (1 - 0,45)$			0,330
Základní cena upravená		ZCU	Kč/m ² 268,29
Cena pozemku 1957/10, kú. Milevsko		ZCU x L	Kč 6 438,96

3 Rekapitulace:

	LV 2278 Kú. Milevsko	LV 1 Kú. Milevsko
3.1 Poz. parc. čís. [redacted]	6 185,28 Kč	
3.1 Poz. parc. čís. [redacted]	1 546,31 Kč	
3.1 Poz. parc. čís. 1957/10		6 438,96 Kč
Cena nemovitostí celkem:	7 731,60 Kč	6 438,96 Kč
Zaokrouhleno:	7 730,00 Kč	6 440,00 Kč

Cena nemovitých věcí z LV [redacted] v kú. Milevsko
dle vyhl. 345/2015 Sb.
zaokrouhlená dle § 50 činí:

7 730,00 Kč

Slovy: sedmtisícsemdsetřicetkorunčeských

Cena nemovitých věcí z LV 1 v kú. Milevsko
dle vyhl. 345/2015 Sb.
zaokrouhlená dle § 50 činí:

6 440,00 Kč

Slovy: šesttisícčtyřistačtyřicetkorunčeských

V Milevsku 20.08.2016



ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 26.4.2000 pod poř. čís. [redacted] pro základní obor

EKONOMIKA, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí
STAVEBNICTVÍ, odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. čís. 3168 – 148 – 16 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě daňového dokladu čís. 148/16.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku ro. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo listu vlastnictví	Výměra parcely		Označení dílů			
							Katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m²				
157/1	9	39	ostat. pl. ostat. komunikace	1957/1	9	15	ostat. pl. ostat. komunikace		0	1957/1		1		9	15	a b
				1957/10		24	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1957/1		1			24	
	3	30	ostat. pl. jiná plocha		3	27	ostat. pl. jiná plocha		2					3	27	
158/24	1	35	ostat. pl. jiná plocha		1	27	ostat. pl. jiná plocha		2					1	27	
				1958/59		10	ostat. pl. jiná plocha		2						8	
														2		
	14	04			14	03									10	

c) Rozdíl ve výměře vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod. 14.6., písm a) přílohy katastrální vyhlášky)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1197-11	757064.85	1111812.13	3	zabet. žel. trubka
1218-3	757085.43	1111811.43	3	zabet. žel. trubka
1487-1	757025.47	1111808.48	3	sloupek plotu
1735-5	757023.42	1111809.62	3	kolík
2209-12	757041.99	1111785.72	3	
2209-35	757067.77	1111798.92	3	podezd. plotu
2209-37	757057.26	1111803.31	3	kolík
2209-41	757044.26	1111805.96	3	kolík
1	757084.57	1111812.36	3	roh tarasu
2	757064.28	1111814.28	3	plast. znak
3	757058.23	1111802.91	3	roh tarasu
4	757035.41	1111807.62	3	roh tarasu
5	757025.40	1111809.12	3	roh tarasu
6	757044.24	1111805.80	3	průsečík
7	757024.52	1111809.01	3	barva na tarasu

GEOMETRICKÝ PLÁN

ro
zdělení pozemku

otovitel: Ing. Tomáš Koudelka - GKM
dová 1280, 399 01 Milevsko, mob. [redacted]

lo plánu: 3059-174/2016

res: Písek

ec: Milevsko

t. území: Milevsko

pový list: Milevsko 2-5/33

aváním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit
terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly
ačeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Koudelka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2222/2004

Dne 22.7.2016 Číslo 149/2016

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel

KÚ pro Jihočeský kraj
KP Písek
Ing. Dana Vladková
PGP-556/2016-305
2016.07.26 12:47:14 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Koudelka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2222/2004

Dne 26.07.2016 Číslo 124/2016

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě



