

**Prodej části pozemkové parcely v ulici Jeřábkova, v k. ú. Milevsko –
vyhlášení záměru**

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
§ 85, písmeno a)

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík, místostarosta města

Vztah k rozpočtu: Výnos z prodeje části pozemkové parcely 115.752 Kč

1.Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

schvaluje vyhlášení záměru na prodej části pozemkové parcely parc. č. 1583/1 o výměře 273 m², v k. ú. Milevsko společnosti EKOKLIMA, a.s., se sídlem Jeřábkova 730, 399 01 Milevsko. Cena části pozemkové parcely bude ve výši ceny určené znaleckým posudkem 115.752 Kč.

2.Důvodová zpráva

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č.1583/1 o výměře 851 m², v k. ú. Milevsko. Pozemek se nachází v zadní části ulice Jeřábkova, v sousedství společnosti EKOKLIMA a.s. .

EKOKLIMA akciová společnost, se sídlem Jeřábkova 730, 399 01 Milevsko je vlastníkem stavební parcely parc. č. 712 s budovou č. p. 730.

Společnost EKOKLIMA a.s. požádala město o odkoupení části pozemkové parcely parc. č. 1583/1, v k. ú. Milevsko za účelem využít požadovanou část pozemku jako víceúčelový prostor. K žádosti připojila dvě varianty, a to odkoupení části výše uvedené pozemkové parcely o výměře 273 m² nebo o výměře 382 m², v k. ú. Milevsko.

Součástí žádosti je i žádost o vznik věcného břemene – práva chůze a jízdy k příjezdové komunikaci. Na přiložených variantách je toto věcné břemeno vyšrafováno a zatíženo věcným břemenem by byla pozemková parcela parc. č. 1584/1, v k. ú. Milevsko ve vlastnictví města.

K záležitosti prodeje se vyjádřil odbor regionálního rozvoje s tím, že nemá námitek k prodeji části pozemku žadateli. Záměr není v rozporu s územním plánem města.

Dále se k prodeji vyjádřila ředitelka mateřské školy Sluníčko s tím, že výše uvedenou část pozemku využívají denně k pohybovým aktivitám dětí. Také uvádí, že zajišťují údržbu pozemku sekáním trávy. Dle vyjádření o tuto část pozemkové parcely by měla mateřská škola také zájem. Část pozemku, která by měla být zatížena věcným břemenem slouží k zásobování mateřské školy. Tato část pozemku není ve zřizovací listině mateřské školy.

Odbor investic a správy majetku doporučuje prodej části pozemkové parcely dle doporučené varianty bez zřízení věcného břemene a za cenu dle znaleckého posudku č. 3185-165-16 vypracovaný paní Ing. Zdeňkou Hrochovou ze dne 25.10.2016.

Po projednání na schůzi Rady města Milevska dne 19.10.2016 bylo usnesením č. 419/16 doporučeno Zastupitelstvu města Milevska schválit variantu o velikosti 273 m².

Jméno a podpis zpracovatele, datum vyhotovení: Markéta Stromková, DiS, 26.10.2016

Počet stran materiálu 2

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 7/10

1. Příloha P1 – záměr
2. Příloha P2 – žádost + varianta 1
3. Příloha P3 – znalecký posudek - část
4. Příloha P4 – vyjádření OR
5. Příloha P5 – vyjádření ředitelky mateřské školy Sluníčko
6. Příloha P6 - mapa
7. Příloha P7 - ortofotomapa