

71

.....
Město Milevsko v y h l a š u j e v souladu s usnesením Zastupitelstva města
Milevska č. /16 ze dne 02.11.2016

z á m ě r

**na prodej části pozemkové parcely
společnosti**

EKOKLIMA akciová společnost, se sídlem Jeřábkova 730, 399 01 Milevsko

část pozemkové parcely parc. č. 1583/1 o výměře 273 m²

v katastrálním území Milevsko.

**Cena pozemku bude ve výši ceny určené znaleckým posudkem 424 Kč/m²,
celkem 115.752 Kč.**

*Jedná se o část pozemkové parcely ve vlastnictví města, která sousedí
s pozemkem ve vlastnictví akciové společnosti. Záměrem společnosti je využít
požadovanou část pozemku jako víceúčelový prostor.*

**Na účet města Milevska č. 6015-0640992319/0800 bude složena jistota ve
výši 5% výchozí ceny, tj. 5.788 Kč.**

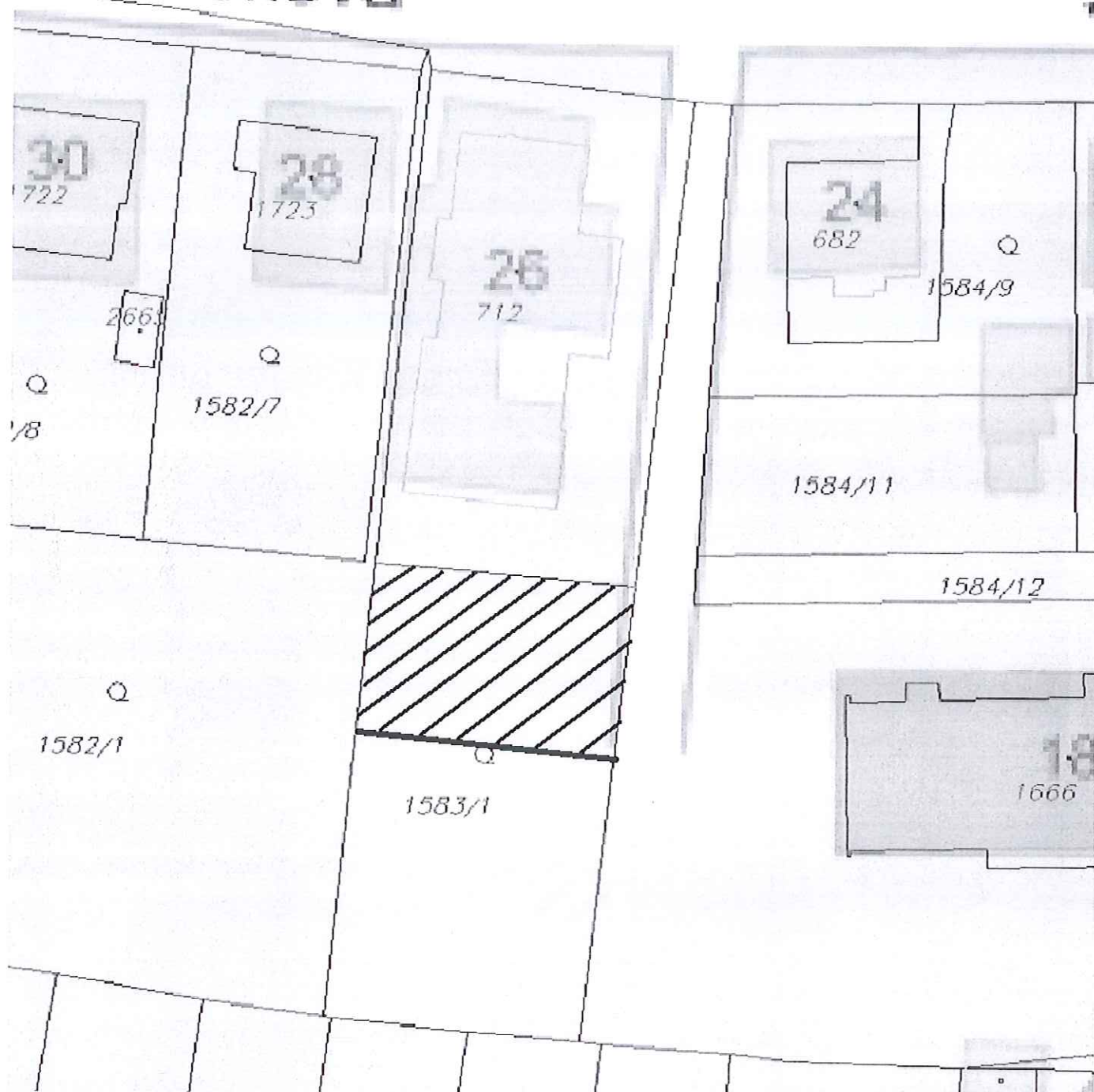
*Případné připomínky na vyhlášený záměr zašlete Městskému úřadu Milevsko
nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko nebo osobně doručte na podatelnu úřadu
v zapečetěné neprůhledné obálce s uvedenou adresou odesílatele
a s označením „Prodej části pozemkové parcely parc. č. 1583/1 o výměře
273 m², v k. ú. Milevsko společnosti EKOKLIMA a.s., se sídlem Jeřábkova 730,
399 01 Milevsko“, nejpozději do*

v Milevsku

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Jeřábkova





EKOKLIMA akciová společnost
Jeřábkova 730
www.ekoklima.cz
399 01 Milevsko
e-mail: ekoklima@ekoklima.cz
TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ BUDOV

Městský úřad Milevsko
Odbor investic a správy majetku
K rukám Bc. Davida Lukeše
vedoucího odboru



Městský úřad Milevsko	
Došla:	R
Čas: 12-10-2016	Utvář/zpracovatel: <i>CHV</i>
Č.j.: 1116445/2016	
Počet: listů/příloh: 1/2	Ukládací znak:
	Skartační znak/třída:

Věc: Žádost o odprodej pozemku a zřízení věcného břemene

V Milevsku dne 12.10.2016

Vážený pane,

jménem společnosti Ekoklima, akciová společnost se na Vás obracím se žádostí o schválení odkupu části pozemku dle přiloženého situačního plánu budoucí parcelní číslo 1583/4 a současně o povolení vzniku věcného břemene – práva chůze a jízdy k příjezdové komunikaci rovněž vyznačené v citovaném plánu.

Odkup pozemku je **navrhován ve dvou variantách**, když v případě první varianty se jedná o odkup pozemku o výměře 273 m², v druhé verzi pak o výměru 382 m².

Obě varianty jsou vyznačeny v citovaném situačním plánu s tím, že **preferencí naší společnosti je odkup pozemku o větší výměře /varianta 2/**, nicméně v případě její kolize se záměry např. územního plánu rozvoje města je pro nás atraktivní i odkup pozemku o menší výměře.

Účelem nákupu je budoucí využití pozemku jako víceúčelový prostor naší společnosti /manipulační, skladovací, dopravně obslužní atd./ Tato potřeba vyvstala zejména v souvislosti se změnou provozních podmínek vyvolaných stavebními úpravami v Jeřábkové ulici.

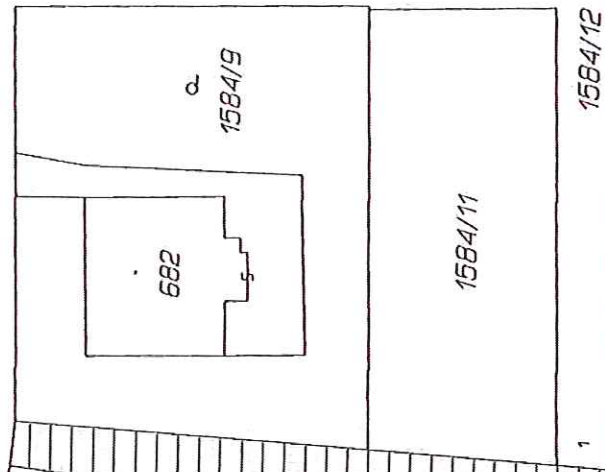
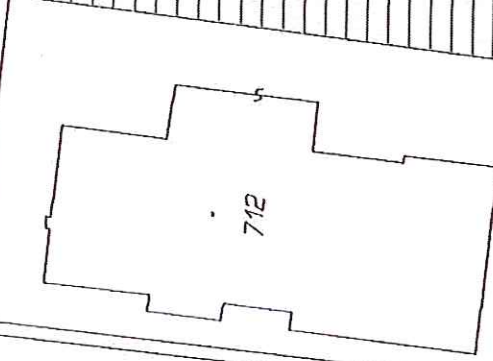
Za kladné vyřízení mé žádosti předem děkuji.

Ing. Miloš Volf
Předseda představenstva a.s.

Přílohy: Situační plán varianta 1 a 2

1646/1

1646/2



1202-1

2232-39

1584/12

1

1583/4
273 m²

1240

1240

2

1582/1

3

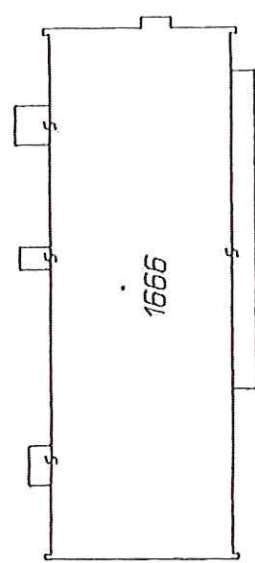
2192

1240

2232-37

1583/1
579 m²

2235-17



VARIANTA 1

Druh věcného břemene: právo chůze a jízdy
Oprávněný: vlastník st.712, 1583/4

Výpočet indexu polohy – příl. č. 3, tab. 3:

Znak		Kvalitativní pásma		
P_i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota V_i
1	Druh a účel užití stavby		Budova pro administrativu	0,65
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	I.	Rezidenční zástavba	0,08
3	Poloha pozemku v obci	II.	Navazující na střed obce	0,05
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě	I.	Pozemek lze napojit na sítě v obci	0,00
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	III.	V okolí není dostupná občanská vybavenost v obci	-0,02
6	Dopravní dostupnost	V.	Příjezd k oddělené části po zpevněné komunikaci, omezené parkovací možnosti	-0,02
7	Hromadná doprava	II.	Zastávka cca 280 m	-0,06
8	Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti	III.	Komerční využití	0,05
9	Obyvatelstvo	II.	Bezproblémové okolí	0,00
10	Nezaměstnanost	II.	Průměrná nezaměstnanost	0,00
11	Vlivy ostatní neuvedené	I.	Nevhodná velikost pozemku – omezující jeho využití	-0,20
Index polohy: $I_p = 0,65 \times (1 - 0,12)$				0,572

2.1.4 Výpočet ceny:

Parc. čís.	Druh pozemku	Výměra (m^2)	Základní cena ($Kč/m^2$)
1583/4	Ostatní plocha – manipulační plocha	273,00	813,00
Úprava základní ceny pozemku			
Index trhu		I_T	0,940
Index omezujících vlivů na pozemek		I_o	0,970
Index polohy		I_P	0,572
Index cenového porovnání	$I_T \times I_o \times I_P$		0,522
Cena pozemku (zaokrouhleno):			$Kč/m^2$ 424,00
Cena poz. 1583/4, kú. Milevsko		C_N	$Kč$ 115 752,00

3 Rekapitulace - závěr:

	LV 1
	Kú. Milevsko
3.1 Stavební pozemek 1583/4	115 752,00 Kč
Cena celkem:	115 752,00 Kč
Zaokrouhleno:	115 750,00 Kč

Obvyklá cena poz. parc. čís. 1583/4 v kú. Milevsko
ke dni 25.10.2016 činí: 115 750,00 Kč

Slovy: *jednostopatnácttisícsedmsetpadesátkorunčeských*

V Milevsku 25.10.2016

Ing. Zdeňka Hrochová
E. Destinové 1 200
399 01 Milevsko



ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 26.4.2000 pod poř. čís. 1626/Z pro základní obor

EKONOMIKA, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí
STAVEBNICTVÍ, odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. čís. 3185 – 165 – 16 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě daňového dokladu čís. 165/16.



Městský úřad Milevsko

odbor regionálního rozvoje

nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko

tel. 382 504 223, fax: 382 521 879, e-mail: petr.svara@milevsko-mesto.cz

V Milevsku dne 12. října 2016

Vyřizuje: Ing. Petr Švára

Městský úřad Milevsko

OISM

Jiřina Kortanová

ZDE

Vyjádření ORR k žádosti na odprodej části pozemku parc. č. 1583/1 v k. ú. Milevsko

ORR nemá námitek k prodeji části pozemku žadateli pro zřízení parkoviště. Záměr není v rozporu s územním plánem města.

Ing. Petr Švára
vedoucí odboru regionálního rozvoje

MĚSTSKÝ ÚŘAD MILEVSKO

odbor regionálního rozvoje

-7-

Jiřina Kortanová

Od: MŠ Sluníčko Milevsko <slunicko_ms@volny.cz>
 Odesláno: 12. října 2016 15:02
 Komu: Jiřina Kortanová
 Předmět: RE: Žádost o vyjádření

Vážená paní Kortanová,

Zasílám vyjádření k Vámi zasláné žádosti o odkup části pozemkové parcely v sousedství Mateřské školy Sluníčko: Část parcely, kterou je zájem odkoupit, využíváme téměř denně k pohybovým aktivitám dětí, které navštěvují naši mateřskou školu. Je to jediný prostor, který lze využít k volnému běhu, případně míčovým hrám apod.

Zároveň se staráme o její údržbu, zajišťujeme sekání a odvoz trávy apod. O tuto část parcely bychom měli zájem a byli bychom rádi, kdyby zůstala součástí mateřské školy.

Co se týká uzavření věcného břemene:

Není možné používat tuto část pozemku pro jiné účely než zásobování MŠ. Nedovolují to bezpečnostní podmínky pro pohyb dětí ani prostorové podmínky, kterými by se zmenšil prostor pro pobyt dětí venku, který stanoví hygienické předpisy.

Vrata, která slouží k vjezdu zásobování se po každém vjezdu a výjezdu uzavírají na záklopku, aby byla maximálně zajištěna bezpečnost v areálu mateřské školy.

Vzhledem k tomu, že zájemce o odkup pozemku těsně sousedí s prostranstvím mateřské školy vím, že se nejedná pouze o parkování osobních aut, ale často sem zajíždí i nákladní auta a dopravní provoz je častý po celý den.

Není vhodné a přípustné, aby děti místo čerstvého vzduchu vdechovaly při pobytu venku výpary z výfuků automobilů.

Přeji hezký den

Zdeňka Fraňková, ředitelka MŠ Sluníčko

From: Jiřina Kortanová [mailto:jiřina.kortanova@milevsko-mesto.cz]

Sent: Wednesday, October 12, 2016 1:27 PM

To: slunicko_ms@volny.cz

Subject: žádost o vyjádření

Importance: High

Vážená paní ředitelko,

dle telefonické dohody prosím o zaslání vyjádření k případnému prodeji části pozemku parc. č. 1583/1 – ve dvou variantách, a to buď o výměře 273 m2 nebo o výměře 382 m2 dle přiložených situačních plánů. Dále prosím o vyjádření k požadovanému uzavření věcného břemene práva chůze a jízdy přes část pozemku parc. č. 1584/1, který zřejmě máte celý ve zřizovací listině. Pozemek 1584/1 je o výměře 3897 m2.

Děkuji moc.

Přeji hezký zbytek dne.

J. Kortanová

1580/9

1587/

941

000

P6

1646/2

1723

Q
1582/7

712

EKOKLIMA a.s.

682

Q
1584/9

711

1584/11

Q
1584/6

1584/12

Q
582/1 požadovaná část
pozemku - varianta 1

Q
1583/1
město

MŠ Sluníčko

1666

Q
65

Q
64

Q
63/2

Q
63/1

Q
62

2075

2074

2073

2416

2417

2418

60/5

64/2

60/1



1580/9

1587

1646/2

1584/9

1584/11

1584/6

1584/12

1666

1583/1

63/2

63/1

62

60/1

60/5

64/2

2075

2074

2073

2416

2415

2414