

Zastupitelstvo města Milevska

Milevsko dne 25.10.2016

Žádost o projednání záležitosti jako řádného bodu programu ZMM

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. zákon o obcích, dle paragrafu 82, písmeno a), ve znění pozdějších předpisů žádám o projednání záležitosti na jednání Zastupitelstva města Milevska č. 18, které se bude konat dne 2. listopadu 2016.

Název předkládané záležitosti - návrhu :

PŘEDŽALOBNÍ UPOMÍNKA na firmu LABEN, s.r.o.

Vztah k rozpočtu:

- **1. Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Milevska

I. schvaluje ...

II. ukládá RMM zastavení vymáhání částky

(bezdůvodné obohacení LABEN, s.r.o.) ve výši 905.484,- Kč

- **2. Důvodová zpráva**

- Vážená paní zastupitelko, vážení páni zastupitelé , dávám všem na vědomí předžalobní upomínku, kterou jsem obdržel od právního zástupce města Milevsko . Domnívám se , že tato částka je neoprávněná a celá záležitost je v rozporu s dobrými mravy .

Předkladatel: Ladislav Bendula

Příloha P1 - ...Dům kultury Milevsko - předžalobní upomínka

Příloha P2 - ...

JUDR. VLADIMÍR PAPEŽ
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

V Českých Budějovicích dne 22. září 2016

LABEN, s.r.o
IČ: 26098652
Jablonského 383/2
397 21 Písek

VĚC: Dům kultury Milevsko - předžalobní upomínka

Vážení,

obracím se na Vás v zastoupení Dům kultury Milevsko, IČ 48257460, Nádražní 846, 399 01 Milevsko ve věci bezdůvodného obohacení, které Vaše společnost získala neoprávněným užíváním nebytových prostor restaurace o výměře 59 m², výčep 6 m², kuchyně 54 m², chodba + kancelář 21 m², sklep 93 m² a společného užívání WC mužů, WC ženy, včetně umývárny 30 m² (dále jen „nebytové prostory“), v budově č. p. 846 na pozemku st. 903, a pozemku st. 903, vše zapsané na LV 1, obce Milevsko, k.ú. Milevsko, Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, ve vlastnictví Města Milevsko (dále jen „Město Milevsko“), IČ 00249831, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 16 Milevsko.

Můj klient žádá po Vaší společnosti vydání bezdůvodného obohacení, které vzniklo užíváním nebytových prostor bez právního důvodu resp. bez nájemní smlouvy, která zanikla k 15.3.2013. Můj klient během trvání nájemní smlouvy s Vaší společností, uzavřel dne 31.5.2012 se společností SPOKR s.r.o., IČ 25173006, se sídlem 17. Listopadu 549, 391 43 Mladá Vožice, smlouvu o budoucí nájemní smlouvě, kde byla ujednána roční výše nájemného 420.000,-Kč.

Dne 28.3.2013 Město Milevsko vyzvalo předžalobní upomínkou Vaší společnost k vyklizení nebytových prostor, kdy o této skutečnosti jste se dozvěděli 3.4.2013 prostřednictvím datové schránky. Protože vyklizení a předání nebytových prostor nastalo až 11.5.2015 na základě rozhodnutí Krajského soudu v Českých Budějovicích, č.j. 5 Co 2224/2014-157, došlo na Vaší straně k bezdůvodnému obohacení užíváním nebytových prostor bez právního důvodu. Bezdůvodné obohacení počíná dnem 16.3.2013, den následující po skončení smlouvy o nájmu nebytových prostor, a končí dne 11.5.2015, den kdy byly nebytové prostory žalovaným vyklizeny a předány. Můj klient proto žádá vydání bezdůvodného obohacení, které činí **905.484,-Kč**. Výše bezdůvodného obohacení odpovídá obvyklému nájemnému v místě a době, kdy Vaše společnost nemovitost užívala. Protože v té době byla uzavřena budoucí nájemní smlouva se společností SPOKR s.r.o., je obvyklou cenou nájemní částka uvedená v této smlouvě, tj. 420.000,-Kč/ ročně. Dále žádám zaplacení **zákonného úroku z prodlení z dlužné částky** při měsíčním nárůstu počínaje 1.4.2013.

SÍDLA KANCELÁŘE:

TOVAČOVSKÉHO 3161
CZ – 767 01 KROMĚŘÍZ
ČESKÁ REPUBLIKA

TEL./FAX: +420 / 573 362 445
TEL.: +420 / 573 362 446
FAX: +420 / 573 362 448
E-MAIL: AK.PAPEZ@GMAIL.COM
WEB: WWW.PAPEZ.CZ

POBOČKY:

NÁM. PŘEMYSLA OTAKARA II. Č. 32
CZ – 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
ČESKÁ REPUBLIKA

TEL.: +420 / 387 310 675(6)
FAX: +420 / 386 322 177
MOBIL: +420 / 723 393 919
E-MAIL: SEKRETAR@PAPEZ.CZ

POSTOUPKY 203
CZ – 767 01 KROMĚŘÍZ
ČESKÁ REPUBLIKA

ADVOKÁT:

JUDR. VLADIMÍR PAPEŽ
ZAPSÁN V SEZNAMU ADVOKÁTŮ
VEDENÉM ČAK POD Č. 0471
ID DATOVÉ
SCHRÁNKY: wpvgpub

ADVOKÁTNÍ KONCIPIENTI:

MGR. LUCIE BERANOVÁ
SE SÍDLEM NA POBOČCE V ČESKÝCH
BUDĚJOVICÍCH

MGR. DANA PRENKOVÁ
SE SÍDLEM NA POBOČCE V ČESKÝCH
BUDĚJOVICÍCH

**SPOLUPRACUJÍCÍ ADVOKÁT
(RAKOUSKO):**

WEINELBAUM & PARTNER
ATTORNEYS-AT-LAW
CITY TOWER II
LASTENSTRASSE 36
A – 4020 LINZ
AUSTRIA
TEL.: +43 / 732 / 77 46 74
E-MAIL:
OFFICE@WEINELBAUMPARTNER.COM

JUDR. VLADIMÍR PAPEŽ
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

Uvedenou částku neprodleně uhradte převodem na depozitní účet advokátní kanceláře č. 43-9392170287/0100, nejdéle do 7 dnů.


Pokud se tak nestane, obrátím se s vymáháním tohoto oprávněného nároku na soud.

Dále si Vás dovoluji informovat, že zaplacením dluhu po podání žaloby se nezbavujete povinnosti uhradit nemalé náklady řízení. Z tohoto důvodu je ve Vašem zájmu zaplatit ve výše uvedené lhůtě a nevyčkávat na případné zahájení soudního řízení, které může následovat bez dalších upomínek.

Doufám, že uvedený postup nebude nutný a že svůj závazek uhradíte.

S pozdravem

JUDr. Vladimír Papež
advokát

 ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
JUDr. VLADIMÍR PAPEŽ
nájem Přemysla Otakara II. 10 - St.
270 01 Čekov (okres Sušice)
IČO 000011147

Roční nájemné sjednané se SPOKR.s.r.o.	420.000,-Kč
Měsíční nájemné sjednané se SPOKR s.r.o.....	35.000,-Kč
Bezdůvodné obohacení LABEN s.r.o.	
Období 1) 11.3.2013 – 31.3.2013.....	16/31*35.000,-Kč=18.065,-Kč
Období 2) 1.4.2013 – 30.4.2015.....	25*35.000,-Kč=875.000,-Kč
Období 3) 1.5.2015 – 11.5.2015.....	11/31*35.000,-Kč=12.419,-Kč
Celková výše bezdůvodného obohacení.....	905.484,-Kč
