

**Žádost o úplatný převod pozemku v areálu tenisových kurtů Bažantnice
v Milevsku**

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
§ 85, písmeno a)

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík, místostarosta města

Vztah k rozpočtu: Náklad na úplatný převod pozemku bude dle znaleckého posudku.

1.Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

schvaluje žádost o úplatný převod pozemku ve vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 360/42, 128 00 Praha 2, který je příslušný hospodařit s pozemkovou parcelou parc. č. 3146 o výměře 4 m², v k. ú. Milevsko do vlastnictví města Milevska. Cena pozemkové parcely bude dle znaleckého posudku.

2.Důvodová zpráva

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s majetkem státu, a to se stavební parcelou parc. č. 837 o výměře 80 m², pozemkovou parcelou parc. č. 1839/5 o výměře 128 m², pozemkovou parcelou parc. č. 1840/7 o výměře 84 m², pozemkovou parcelou parc. č. 1840/32 o výměře 145 m² a pozemkovou parcelou parc. č. 3146 o výměře 4 m², v k. ú. Milevsko. Pozemky se nacházejí v areálu tenisových kurtů v Bažantnici.

Město Milevsko mělo na tyto pozemky, vyjma pozemkové parcely parc. č. 3146, v k. ú. Milevsko, uzavřenou nájemní smlouvu na dobu určitou od 01.07.2011 do 30.06.2016.

Město obdrželo od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Referátu Písek dodatek č. 1 k nájemní smlouvě. Tímto dodatkem se sjednal nájem na dobu od 01.07.2016 do 31.12.2018. Cena nájmu je stanovena ve výši 6.400 Kč za rok.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Milevska č. 91/15, ze dne 16.09.2015 požádalo město o úplatný převod výše uvedených pozemků, vyjma pozemkové parcely parc. 3146, do vlastnictví města Milevska. Pozemková parcela parc. č. 3146, v k. ú. Milevsko byla původně stavebním pozemkem parc. č. 838 o výměře 4 m², v k. ú. Milevsko ve vlastnictví České republiky, Státního pozemkového úřadu v Praze. Nyní je ve vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a město požádá o její úplatný převod do svého vlastnictví.

Po zaslání žádosti o úplatný převod výše uvedených pozemků v roce 2015 vyzval Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Referát Písek město k doplnění žádosti o doklady ke stavbám stojícím na pozemcích parc. č. 1839/5 a parc. č. 1840/7, prokazující jejich vlastnictví městem. Město nechalo vyhotovit geometrický plán pro vyznačení budovy, vyznačení změny vnějšího obvodu budovy a změnu hranice pozemku v areálu tenisových

kurtů v Milevsku. Geometrický plán, společně s ověřením existence staveb vyhotovený stavebním úřadem v Milevsku, byl zaslán Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Referátu Písek se žádostí o vyhotovení kupní smlouvy na úplatný převod výše uvedených pozemků. Aby podklady pro vyhotovení kupní smlouvy byly kompletní, bude ještě zaslána žádost o úplatný převod pozemku parc. č. 3146 o výměře 4 m², v k. ú. Milevsko společně s usnesením Zastupitelstva města Milevska. Po zapsání staveb na pozemcích parc. č. 1839/5 a parc. č. 1840/7 Katastrálním úřadem v Písku vyhotoví Úřad pro zastupování státu kupní smlouvu na převod pozemků do vlastnictví města a nájemní smlouva zanikne.

Jméno a podpis zpracovatele, datum vyhotovení: Jiřina Kortanová, 16.08.2016

Počet stran materiálu 2

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 3/3

1. Příloha P1 – žádost o úplatný převod pozemku
2. Příloha P2 – mapa
3. Příloha P3 – ortofotomapa