

UPRAVENÝ

**Prodej části stavební parcely v ulici Souhrádka, v k. ú. Milevsko**

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů  
§ 85, odst.1)

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík, místostarosta města .....

Vztah k rozpočtu: Bez dopadu na rozpočet města.

**1.Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo města Milevska**

**rozhodlo** neschválit vyhlášení záměru na prodej části stavební parcely parc. č. 38 o výměře cca 150 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko žadateli, bytem Riegrova, 399 01 Milevsko.

**2.Důvodová zpráva**

Město Milevsko je vlastníkem stavební parcely parc. č.38 o výměře 312 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko. Pozemek se nachází v lokalitě ulice Souhrádka.

Majitel nemovitosti, bytem Riegrova, 399 01 Milevsko je spoluvlastníkem domu v této ulici. Majitel výše uvedené nemovitosti požádal město o odkoupení části stavební parcely parc. č. 38 o výměře cca 150 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko. Tuto stavební parcelu má celou od roku 1993 pronajatou za roční nájemné ve výši 936 Kč. V žádosti uvádí, že požadovanou část by využíval k zbudování přístřešku pro automobil a jeho parkování; hlavně však, tak jako dosud, k zadnímu zásobování provozovny. Požadovanou část pozemku má zájem odkoupit s věčným břemenem práva přístupu a příjezdu k trafostanici společnosti E-ON.

K záležitosti se vyjádřil odbor regionálního rozvoje s tím, že zásadně nedoporučuje prodávat požadovanou část pozemku parc. č. st. 38 žadateli. Na požadované části se nachází jediná možná přístupová komunikace k objektu trafostanice společnosti E-ON. Na části pozemku požadované pro vybudování přístřešku pro automobil je vzrostlý živý plot.

Odbor životního prostředí odprodej pozemku nedoporučuje a ve svém vyjádření konstatuje, že realizací záměru žadatele by došlo ke zmenšení zelené plochy v lokalitě, zejména k odstranění živého plotu, který odděluje travnatou plochu s pískovištěm od stávající cesty. Plánovaný přístřešek pro auto by byl situovaný do děsné blízkosti pískoviště, což je nevhodné a nebezpečné.

Odbor investic a správy majetku nedoporučuje vyhlásit záměr na prodej části stavební parcely žadateli.

Po projednání na 16. schůzi Rady města Milevska dne 29.06.2016, usnesením č. 267/16 bylo doporučeno Zastupitelstvu města Milevska neschválit vyhlášení záměru na prodej části stavební parcely parc. č. 38 o výměře cca 150 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko žadateli, bytem Riegrova, 399 01 Milevsko.

Jméno a podpis zpracovatele, datum vyhotovení: Jiřina Kortanová, 16.08.2016

Počet stran materiálu 2

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 6/8

1. Příloha P1 – žádost + zakres požadavku
2. Příloha P2 – vyjádření ORR
3. Příloha P3 – vyjádření OŽP
4. Příloha P4 – mapa
5. Příloha P5 - ortofotomapa
6. Příloha P6 - fotodokumentace