

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Město Milevsko

se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

IČO: 00249831, DIČ: CZ00249831

zastoupené Ing. Ivanem Radostou, starostou

(dále jen „objednatel“)

a

AQUASYS spol. s r.o.

se sídlem Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 25344447, DIČ: CZ25344447

zapsaný u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 26547

zastoupená [REDACTED] jednatelem společnosti; [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení k veřejné zakázce na stavební práce nazvané „**Milevsko – rozšíření skládky (4. etapa) a rekultivace skládky (1. část 3. etapy) Jenišovice**“, realizovaného objednatelem jakožto zadavatelem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zadávací řízení“), v němž zhotovitel předložil nejvýhodnější nabídku.
- 1.2. Přílohu a nedílnou součást této smlouvy tvoří:
 - a) projektová dokumentace – dokumentace pro stavební povolení „**Rozšíření skládky TKO Milevsko - Jenišovice**“, kterou zpracovala SPESTAP spol. s r.o.,
 - b) oceněný soupis prací s výkazem výměr vztahující se k projektové dokumentaci uvedené v písm. a),
 - c) projektová dokumentace – dokumentace pro stavební povolení „**Rekultivace 1. části 3. etapy skládky Milevsko**“, kterou zpracovala Projekta Tábor s.r.o., /projektové dokumentace uvedené v písm. a) a c) dále jen „projektová dokumentace“,
 - d) oceněný soupis prací s výkazem výměr vztahující se k projektové dokumentaci uvedené v písm. c), /položkové rozpočty uvedené v písm. b) a d) dále jen „položkový rozpočet“,
 - e) společné povolení vydané Městským úřadem Milevsko, Odborem regionálního rozvoje, dne 11. 10. 2023, sp. zn. MM 20983/2023 ORR/Ko, (dále jen „společné povolení“),
 - f) zadávací dokumentace uveřejněná na profilu zadavatele <https://zakazky.milevsko-mesto.cz/> k veřejné zakázce uvedené v odst. 1.1., (dále jen „zadávací dokumentace“),

g) nabídka zhotovitele v zadávacím řízení, (dále jen „nabídka zhotovitele“),

(projektová dokumentace a společné povolení jsou součástí zadávací dokumentace, položkový rozpočet je součástí nabídky zhotovitele).

- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se s výše uvedenými dokumenty podrobně seznámil, jsou pro něho srozumitelné a je schopen a připraven podle nich dílo provést, resp. poskytnout objednateli sám či prostřednictvím poddodavatelů veškeré sjednané plnění.
- 1.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že on či jeho poddodavatelé disponují potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a kapacitami potřebnými k poskytnutí plnění dle této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo specifikované níže v této smlouvě a objednatel se zavazuje dokončené dílo prostě vad převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
- 2.2. Dílem dle této smlouvy se rozumí **rozšíření skládky Milevsko-Jenišovice do severní a západní části areálu skládky (4. etapa) a rekultivace 1. části 3. etapy skládky**. Dílo je podrobně specifikováno v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu. Dílo je dále specifikováno ve společném povolení; společným povolením byla povolena rekultivace celé 3. etapy skládky, součástí díla dle této smlouvy je pouze rekultivace 1. části 3. etapy, jak je vymezena v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu.
- 2.3. Součástí plnění zhotovitele je provedení (zajištění) veškerých činností, které je třeba v souvislosti s provedením díla a jeho uvedením do užívání provést, uvedených v této smlouvě vč. jejích příloh, zejména:
 - a) zajištění splnění veškerých podmínek obsažených ve společném povolení a stanoviscích či souhlasech dotčených orgánů státní správy a dalších subjektů,
 - b) příprava staveniště, jeho provoz a zabezpečení,
 - c) provedení veškerých zkoušek předepsaných společným povolením, projektovou dokumentací, právními předpisy a pro zhotovitele závaznými technickými normami,
 - d) zpracování technologických postupů a splnění dalších povinností zhotovitele předepsaných projektovou dokumentací,
 - e) zajištění přítomnosti geologa v rozsahu potřebném dle projektové dokumentace,
 - f) geodetické zaměření díla, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
 - g) zajištění veškerých dalších dokladů nutných ke kolaudaci díla, obstarání pravomocných kolaudačních rozhodnutí či souhlasů ke všem součástem díla, které vyžadují kolaudaci, a jejich předání objednateli,
 - h) uvedení veškerých ploch a komunikací dotčených stavbou do původního, resp. projektového stavu.
- 2.4. Součástí plnění zhotovitele je i provedení (zajištění) takových prací a úkonů, které nejsou výslovně v položkovém rozpočtu rozepsány, ale které jsou nezbytné k provedení díla, jak je popsáno v projektové dokumentaci a této smlouvě, přičemž i cena takových případných prací a úkonů je zahrnuta

v ceně díla sjednané v této smlouvě. To však nezabavuje objednatele odpovědnosti za správnost a úplnost podkladů, jimiž je definováno dílo.

- 2.5. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou vč. všech jejích příloh, platnými normami ČSN a právními předpisy, jako plně funkční a provozuschopné.
- 2.6. Zhotovitel je vázán veškerými povinnostmi a pokyny, které mu ukládá projektová dokumentace, společné povolení a položkový rozpočet, není-li v textu této smlouvy stanoveno něco jiného. V případě jakýchkoliv rozporů mezi dokumenty, které jsou podkladem pro provádění díla, resp. plnění smlouvy zhotovitelem, platí následující priorita těchto podkladů: 1. text samotné smlouvy o dílo, 2. společné povolení, 3. projektová dokumentace, 4. položkový rozpočet. Na jakékoliv rozpory je zhotovitel v každém případě povinen objednatele (TDS) bezodkladně upozornit a vyžádat si jeho pokyn, jak dále postupovat. V případě, že by tento pokyn znamenal odchylku od výše uvedeného pořadí či jinou změnu smlouvy, budou smluvní strany postupovat podle čl. XIX. této smlouvy.

Článek III. Místo plnění

- 3.1. Místem plnění je areál skládky Jenišovice, Milevsko.

Článek IV. Termíny plnění

- 4.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli staveniště předat a zhotovitel se jej zavazuje převzít v dohodnutém, s přiměřeným předstihem určeném termínu objednatelem po uzavření této smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději při převzetí staveniště časový harmonogram provádění díla. Tento harmonogram je zhotovitel povinen průběžně aktualizovat.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dokončené a zkolaudované dílo a vyklizené staveniště nejpozději do 5 měsíců od předání staveniště.
- 4.4. Termín předání díla se automaticky prodlužuje o počet dnů, kdy zhotovitel nemohl dílo provádět z důvodů:
 - a) na straně objednatele,
 - b) překážek bránících provádění díla, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré péče, kterou po něm bylo možné spravedlivě požadovat, před uzavřením této smlouvy předvídat a jejichž vzniku nemohl předejít, přičemž termín předání díla se prodlužuje o dobu, kdy zhotovitel nemohl tyto překážky ani při vynaložení adekvátního úsilí překonat,
 - c) z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy není možné dílo provádět v souladu se závaznými technickými normami nebo v náležité kvalitě.
- 4.5. Každé přerušení provádění díla je zhotovitel povinen objednateli do 24 hodin prokazatelně oznámit a informovat jej o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních.
- 4.6. Termín předání díla se automaticky prodlužuje o počet dní, kdy je stavební úřad v prodlení s vydáním posledního potřebného kolaudačního rozhodnutí či souhlasu oproti zákonným lhůtám, a o počet dní, o který získání vyjádření či závazného stanoviska potřebného pro kolaudaci přesáhne 30 dní od jeho vyžádání zhotovitelem, to vše za podmínky, že tyto průtahy nezavinil ani z části zhotovitel, přičemž každý kalendářní den průtahů lze započítat pouze jednou.

- 4.7. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaných termínů, přičemž se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnout si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. co nejrychlejší překonání veškerých možných překážek dodržení sjednaných termínů.
- 4.8. V případě, že by v návaznosti na ostatní práce měl výsev trav (v rámci biologické rekultivace) připadnout na období, kdy jej podle projektové dokumentace není možné či vhodné provádět, předá zhotovitel objednateli dokončené dílo bez provedení výsevu, a výsev provede v následujícím jarním období v termínu dohodnutém s objednatelem, popř. k výzvě objednatele, a následně vystaví fakturu na tyto práce (a dodávky).

Článek V. Cena díla

- 5.1. Předpokládaná cena díla, která je současně nabídkovou cenou zhotovitele ve výběrovém řízení, činí: **24 246 800,00 Kč bez DPH.**

Předpokládaná cena díla vč. DPH 21 % činí celkem: **29 338 628,00 Kč,**

(dále jen „nabídková cena“).

- 5.2. Vzhledem k tomu, že skutečný rozsah potřebných prací se může lišit od předpokládaných množství uvedených v položkovém rozpočtu, sjednávají smluvní strany, že konečná cena bude určena měřením na základě položkových cen obsažených v položkovém rozpočtu a skutečného rozsahu provedených prací. Množství uvedená v položkovém rozpočtu jsou pouze kvalifikovaným odhadem a slouží pro stanovení předpokládané hodnoty zakázky a porovnání nabídkových cen.
- 5.3. Rozsah prací, který není pevně stanoven projektovou dokumentací, si zhotovitel vždy předem odsouhlasí s osobou vykonávající technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) zápisem ve stavebním deníku. Skutečný rozsah provedených prací, resp. skutečné množství u jednotlivých položek, které má být zahrnuto do výpočtu konečné ceny díla, si rovněž zhotovitel a TDS potvrdí zápisem ve stavebním deníku, přičemž na žádost TDS je zhotovitel povinen skutečné množství prokazatelně doložit.

Článek VI. Platební podmínky

- 6.1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě 2 daňových dokladů – faktur, které je zhotovitel oprávněn vystavit po dokončení a předání díla, nejdříve však v lednu 2025. Zhotovitel vystaví zvlášť (1.) fakturu za část rekultivace skládky /tj. práce obsažené v položkovém rozpočtu uvedeném v odst. 1.2. písm. d) provedené dle projektové dokumentace uvedené v odst. 1.2. písm. c), popř. další práce dle pozdějších změn této smlouvy/ a (2) fakturu za část rozšíření skládky /tj. práce obsažené v položkovém rozpočtu uvedeném v odst. 1.2. písm. b) provedené dle projektové dokumentace uvedené v odst. 1.2. písm. a), popř. další práce dle pozdějších změn této smlouvy/. Každá z faktur bude doložena soupisem skutečně provedených prací ve struktuře dle příslušného položkového rozpočtu.
- 6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů od jejich doručení objednateli na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
- 6.3. Mezi stranami se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude každá faktura obsahovat také následující větu: *„Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce – plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo.“*

- 6.4. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy nebo v ní (či přiloženém soupisu prací) budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě nová, třicetidenní doba splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury objednateli.
- 6.5. Oproti fakturovaným částkám je objednatel oprávněn jednostranně započíst veškeré své peněžité nároky vůči zhotoviteli plynoucí z této smlouvy, zejména nárok na smluvní pokutu či na náhradu škody.

Článek VII. Poddodavatelé

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla či jeho částí prostřednictvím poddodavatelů. Objednateli v takovém případě zhotovitel odpovídá, jako by plnil on sám.
- 7.2. Prokazoval-li zhotovitel v zadávacím řízení na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, splnění kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatelů, je povinen provádět dílo s využitím těchto poddodavatelů. Zhotovitel je oprávněn namísto takového poddodavatele užít jiného poddodavatele pouze po předchozím písemném oznámení této změny objednateli, v němž objednateli současně doloží, že nový poddodavatel splňuje kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v jakém byly v zadávacím řízení kvalifikační předpoklady prokazovány prostřednictvím poddodavatele původního. Totéž platí pro změnu členů týmu (fyzických osob, které se mají podílet na provádění díla), které zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení.
- 7.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů vč. údaje o jejich podílu na veřejné zakázce. Tento seznam je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli.

Článek VIII. Staveniště

- 8.1. O předání a vrácení staveniště sepíší smluvní strany předávací protokol, v němž bude zachycen zejména stav pozemků a komunikací dotčených prováděním díla, při vrácení staveniště také případné nedostatky, přičemž bude dohodnuta, příp. objednatel stanovená, přiměřená lhůta k jejich odstranění.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje především:
- na vlastní náklady zajistit veškeré zařízení staveniště v souladu s jeho potřebami, projektovou dokumentací a vydanými správními rozhodnutími, jeho provoz a následné odstranění,
 - udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek a čistotu,
 - zajistit v rámci zařízení staveniště přiměřené podmínky pro výkon funkce TDS, autorského dozoru a koordinátora BOZP.
- 8.3. Při předání vyklizeného staveniště zpět objednateli musí být staveniště uklizené, zpevněné i nezpevněné plochy nesmějí být poškozeny provozem těžké techniky a veškeré jiné případné škody způsobené na majetku objednatele či třetích osob musejí být nahrazeny uvedením v předešlý stav, nebude-li dohodnuto jinak.
- 8.4. Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště se nachází uvnitř areálu odpadového zařízení a provádění díla bude za provozu odpadového zařízení. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s provozním řádem odpadového zařízení a ve spolupráci s provozovatelem.

Článek IX.

Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku bude oprávněný pracovník zhotovitele provádět denně záznam o všech skutečnostech rozhodných pro plnění této smlouvy, minimálně v rozsahu stanoveném platnými a účinnými právními předpisy. Zejména se jedná o údaje o osobách pracujících na staveništi, o klimatických podmínkách, o popis a množství provedených prací, o plnění sjednaných termínů, dále záznam a zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací orgány veřejné moci, údaje o vykonaných zkouškách a kontrole provádění díla objednatelům atd.
- 9.2. Zápisy do stavebního deníku zapisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze zástupce objednatele, TDS, autorský dozor, koordinátor BOZP, příslušné orgány státní správy a příp. další osoby uvedené v platných právních předpisech.
- 9.3. Nebude-li stavební deník veden elektronicky, bude uložen u odpovědné osoby zhotovitele a během pracovní doby zhotovitele bude deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám.

Článek X.

Podmínky provádění díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou s vynaložením odborné péče, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho přiměřenými pokyny nebo s pokyny jím pověřených osob.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit kvalitní řízení a dohled nad prováděním díla, průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů a výrobků a doklady o veškerých provedených zkouškách.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele a třetích osob, přijmout přiměřená opatření k předcházení vzniku škod, a v případě jejich vzniku tyto škody nahradit na vlastní náklady.
- 10.4. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a jím pověřeným osobám kdykoliv vstup na staveniště, kontrolu prováděných prací a kontrolu veškerých dokladů a dokumentace k dílu a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost.
- 10.5. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat TDS ke kontrole prací, které budou zakryty. TDS na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme (resp. písemně potvrdí jejich řádné provedení bez zjevných vad) za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas TDS ke kontrole takových prací, je povinen na žádost TDS či objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se TDS ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však TDS či objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit TDS výsledky všech provedených zkoušek a důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce.
- 10.6. Na základě časového harmonogramu provádění díla se smluvní strany dohodnou na termínech kontrolních dnů a provedení předepsaných zkoušek. O průběhu kontrolního dne bude pořízen zápis,

který vypracuje TDS. Zápis podepíší oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být navržená opatření upravena formou písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů kdykoliv na žádost objednatele v době, kdy provádí práce na díle, resp. je povinen zajistit účast odpovědných osob.

- 10.7. Zhotovitel je povinen účastnit se k výzvě objednatele učiněné alespoň tři pracovní dny předem i jiných jednání.
- 10.8. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich proškolení v oblasti BOZP a vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen aktivně spolupracovat s koordinátorem BOZP, bude-li jmenován, a zajistit, že tak budou činit i jeho poddodavatelé.
- 10.9. Zhotovitel se zavazuje eliminovat negativní účinky provádění stavby na její okolí.
- 10.10. Objednatel se zavazuje vystavit zhotoviteli závčasů potřebnou plnou moc (plné moci) pro obstarání kolaudace díla.
- 10.11. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o všech podstatných skutečnostech týkajících se průběhu kolaudace, zejm. mu předávat kopie veškerých písemností vydaných stavebním úřadem.
- 10.12. Zhotovitel se zavazuje při organizování kontrolních prohlídek stavby (kontrolních dnů) pravidelně zvat zástupce provozovatele odpadového zařízení. Zhotovitel je dále povinen postup prací koordinovat s provozem areálu.

Článek XI.

Použité materiály a výrobky

- 11.1. Veškeré výrobky, materiály a konstrukce použité pro stavbu musejí mít vlastnosti požadované platnými právními předpisy a pro zhotovitele závaznými technickými normami. Objednatel je oprávněn kdykoliv požadovat doložení příslušných prohlášení o shodě, certifikátů či atestů.
- 11.2. Veškeré dodané výrobky a jejich jednotlivé součásti musejí být nové, nikoliv dříve používané či reparaované.

Článek XII.

Technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátor BOZP

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje vytvořit podmínky pro výkon činnosti TDS, autorského dozoru a koordinátora BOZP, poskytovat jim součinnost při plnění jejich úkolů a řídit se jejich oprávněnými pokyny.
- 12.2. TDS je zástupce objednatele vykonávající dohled nad řádným prováděním díla zhotovitelem a plněním dalších jeho povinností dle této smlouvy. TDS plní úkoly uvedené v této smlouvě a další úkoly, kterými jej pověřil objednatel.
- 12.3. TDS zastupuje objednatele ve všech věcech, kdy je to při výkonu činnosti TDS obvyklé. Současně ve všech případech, kdy tato smlouva hovoří o TDS, může příslušné úkoly a oprávnění vykonávat přímo objednatel.
- 12.4. TDS je, vedle jiných jeho oprávnění uvedených v této smlouvě, objednatelem zmocněn zejména:

- a) požadovat zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, popř. porušuje jiné své povinnosti, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřenou lhůtu,
 - b) požadovat po zhotoviteli provedení dodatečných zkoušek nebo ověření kvality, v případě, že vzniknou jakékoliv pochybnosti o kvalitě prací či dodávek, přičemž náklady na tyto zkoušky nese zhotovitel.
- 12.5. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není TDS zejména oprávněn za objednatele měnit tuto smlouvu a zbavovat zhotovitele jakýchkoliv povinností.
- 12.6. Autorský dozor zejména vykonává dohled nad prováděním díla v souladu s projektovou dokumentací.
- 12.7. Autorský dozor je zmocněn požadovat zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřenou lhůtu.
- 12.8. Koordinátor BOZP pověřený objednatelem plní zejména úkoly plynoucí z příslušných právních předpisů. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle této smlouvy a právních předpisů.
- 12.9. Ve všech případech, kdy projektová dokumentace nepředepisuje zcela konkrétní řešení (např. rozsah plošného drénu a trasy drenážních svodů k odvedení spodních vod či kontrolní systém, umožňující kontrolu neporušitelnosti těsnění složiště) bude mezi stranami dohodnuto či zhotovitelem realizováno takové řešení, které bude odpovídat účelu prováděných prací a zajistí bezvadnou funkčnost díla.
- 12.10. Před předáním díla seznámí zhotovitel objednatele v potřebném rozsahu s obsluhou a funkcionalitou kontrolního systému uvedeného v předchozím odstavci.

Článek XIII. Předání a převzetí díla

- 13.1. Dílo se považuje za dokončené a připravené k předání, jsou-li dokončeny veškeré stavby, resp. stavební, montážní, terénní a jiné sjednané práce v souladu s touto smlouvou a současně dokončeny veškeré další činnosti uvedené v odst. 2.3. této smlouvy, a dále, byla-li před předáním samotného díla objednateli předána, nebo je-li spolu s dílem připravena k předání, kompletní dokumentace k dílu, a to zejména:
- a) geodetické zaměření díla
 - b) dokumentace skutečného provedení stavby,
 - c) protokoly o úspěšném provedení předepsaných zkoušek,
 - d) záruční listy, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty,
 - e) originál bankovní záruky (záruční listiny) vystavené v souladu s touto smlouvou,
 - f) originál stavebního deníku,
 - g) pravomocná kolaudační rozhodnutí či souhlasy ke všem součástem díla, které vyžadují kolaudaci.
- 13.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 dnů předem termín, ve kterém bude řádně dokončené dílo připraveno k předání.
- 13.3. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

- 13.4. Objednatel není povinen dílo převzít, vykazuje-li vady a nedodělky, vyjma ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 13.5. V případě, že objednatel dílo převezme s vadami a nedodělky, bude se dílo považovat za dokončené, přičemž předávací protokol bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná dohodnutá opatření.
- 13.6. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran a bude dohodnut náhradní termín předání a převzetí díla. (Dohoda o náhradním termínu předání díla není změnou této smlouvy, zejm. čl. Článek IV.) V případě, že zhotovitel odmítne zápis podepsat, bude pro zhotovitele závazný zápis sepsaný objednatelem – zhotovitel bude povinen odstranit vytknuté nedostatky a řádně dokončené dílo po odstranění těchto nedostatků předat ve lhůtě zde stanovené. Prokáže-li následně zhotovitel, že mu tyto nedostatky byly vytknuty neoprávněně, nahradí objednatel zhotoviteli účelně vynaložené náklady na jejich odstranění.

Článek XIV.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

- 14.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době převzetí.
- 14.2. Aniž by tím byla jakkoli dotčena zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla, kterou se zhotovitel zavazuje, že dílo (veškeré jeho součásti) bude po celou dobu trvání záruky způsobilé k užívání a zachová si své funkční vlastnosti v souladu s touto smlouvou.
- 14.3. Záruční doba běží ode dne převzetí díla objednatelem, popř. ode dne odstranění poslední vady či nedodělky uvedeného v předávacím protokolu, bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělky, a zhotovitel ji poskytuje v délce 60 měsíců, s následujícím výjimkami:
- a) těsnění (tzn. bentonitové a foliové) – záruční doba 120 měsíců,
 - b) kontrolní systém uvedený v odst. 12.9. – záruční doba 72 měsíců,
 - c) zařízení a stroje, na které výrobce poskytuje samostatnou záruku (tj. armatury, čerpadla apod.) – záruční doba poskytovaná výrobcem, min. 24 měsíců.
- 14.4. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 14.5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit všechny závady, jež na díle vznikly či se projeví v záruční době a objednatel je zhotoviteli v záruční době vytkl v souladu s touto smlouvou, popř. uspokojit jiný objednatel uplatněný nárok z vadného plnění, jenž mu dle příslušných ustanovení občanského zákoníku vznikl.
- 14.6. Veškeré vady díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně (e-mailem) potvrdit objednateli přijetí oznámení vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, neuplatnil-li objednatel v oznámení jiný zákonný nárok z vadného plnění.
- 14.7. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, jinak:
- a) v případě běžné vady nejpozději do 30 dnů od oznámení vady objednatelem,

- b) v případě vady, v důsledku které hrozí či již vzniká škoda na majetku objednatele či újma na zdraví osob či na životním prostředí, bezodkladně.

V případě, že nebude možné z důvodu překážky nezávislé na vůli zhotovitele tyto lhůty dodržet, provede zhotovitel nezbytná dočasná opatření umožňující užívání díla a zamezující vzniku dalších škod a vadu odstraní bezodkladně po opadnutí této překážky.

- 14.8. Zhotovitel je povinen za podmínek uvedených v tomto článku odstranit i ty vady, které mu, dle jeho názoru, vytkl objednatel neoprávněně, neprokázal-li zhotovitel bezodkladně po vytknutí vad, že za vady neodpovídá. Prokáže-li následně zhotovitel, že mu tyto vady byly vytknuty neoprávněně, nahradí objednatel zhotoviteli účelně vynaložené náklady na jejich odstranění a vrátí mu případné smluvní pokuty spojené s prodlením s odstraněním těchto vad.
- 14.9. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednané lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž účelně vynaložené náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Ten je povinen uhradit objednateli prokazatelně vzniklé náklady do 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.

Článek XV. Pojištění

- 15.1. Zhotovitel musí mít po celou dobu provádění díla platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti s pojistným plněním nejméně 17.000.000,- Kč, pokrývající škody na věcech a újmy na zdraví a životním prostředí vzniklé v souvislosti s prováděním díla.
- 15.2. Zhotovitel zajistí, že v rozsahu dle předchozího odstavce budou pojištěny i škody způsobené jeho poddodavateli.
- 15.3. Zhotovitel je povinen objednateli kdykoliv na vyžádání předložit k nahlédnutí nejpozději do 5 dnů platné a účinné pojistné smlouvy a případně též doklady o placení pojistného, prokazující splnění povinností dle tohoto článku.

Článek XVI. Bankovní záruka

- 16.1. K zajištění svých závazků z titulu odpovědnosti za vady díla a záruky za jakost, včetně odpovědnosti za škodu vzniklou objednateli v důsledku vady díla či jiného porušení smluvní povinnosti zhotovitelem, poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku s právem na plnění na první požádání objednatele.
- 16.2. Originál záruční listiny bude zhotovitelem objednateli předložen nejpozději v den převzetí díla. Bez toho není objednatel povinen dílo převzít.
- 16.3. Bankovní záruka bude platná a účinná nejméně po dobu 60 měsíců ode dne jejího předání objednateli.
- 16.4. Bankovní zárukou budou zajištěny nároky objednatele do výše 2,5 % z nabídkové ceny bez DPH.
- 16.5. Objednatel je oprávněn čerpat prostředky z bankovní záruky za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoliv zajištěnou povinnost, zejména, pokud se zhotovitel ocitne v prodlení se zaplacením a) smluvní pokuty za prodlení s odstraňováním vad díla, b) náhrady nákladů na odstranění

vad díla vynaložených objednatelem, c) náhrady škody vzniklé objednateli v důsledku vady díla. Objednatel je povinen bez odkladu informovat zhotovitele o jakémkoliv čerpání peněžních prostředků z bankovní záruky.

- 16.6. Objednatel vrátí po ukončení platnosti bankovní záruky zhotoviteli, popř. bance, originál záruční listiny.
- 16.7. Namísto bankovní záruky je zhotovitel oprávněn poskytnout zhotoviteli peněžitou jistotu ve výši uvedené v odst. 16.4., popř. o tuto částku ponížít vystavené faktury na cenu díla, kdy tato částka bude představovat zádržné. Jistotu či zádržné, ponížené o případně oprávněně čerpané prostředky dle odst. 16.5., je objednatel povinen zhotoviteli vyplatit do 30 dnů od skončení záruční doby na dílo.

Článek XVII.

Smluvní sankce, odpovědnost za škodu

- 17.1. Objednatel má vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu:
- a) ve výši 0,02 % z nabídkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení zhotovitele s předáním dokončeného a zkolaudovaného díla,
 - b) ve výši 0,01 % z nabídkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení zhotovitele s
 - převzetím staveniště,
 - vyklizením staveniště,
 - odstraněním vady díla či uspokojením jiného nároku objednatele z vadného plnění,
 - s provedením výsevu trav, má-li k němu dojít dle odst. 4.8. po předání díla,
 - předložením dokladů o platném pojištění dle této smlouvy,
 - c) ve výši 0,01 % z nabídkové ceny bez DPH za každé jednotlivé porušení této smlouvy zhotovitelem, jiné než výše uvedené.
- 17.2. Celková výše smluvních pokut uložených zhotoviteli objednatelem dle této smlouvy nesmí přesáhnout částku odpovídající 30 % nabídkové ceny bez DPH.
- 17.3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v tom rozsahu, v němž výše škody přesahuje smluvní pokutu.
- 17.4. Objednatel má právo jednostranně započíst svůj nárok na smluvní pokutu oproti peněžitým nárokům zhotovitele vůči objednateli plynoucím z této smlouvy, zejména vůči jeho nároku na úhradu ceny díla.
- 17.5. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, resp. s úhradou kterékoliv řádně a oprávněně vystavené a objednateli doručené faktury, náleží zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek XVIII.

Odstoupení od smlouvy

- 18.1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se objednatel ocitne v prodlení se zaplacením řádně a oprávněně vystavené faktury po dobu delší než 20 dní a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy zhotovitele v náhradní lhůtě 14 dní od doručení této výzvy, a dále v případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli nezbytnou součinnost k provádění díla ani v přiměřené lhůtě stanovené zhotovitelem.

- 18.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
- a) zhotovitel se ocitne v prodlení s plněním kteréhokoliv z termínů sjednaných v této smlouvě nebo na základě této smlouvy delším než 20 dnů a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy objednatele v náhradní lhůtě 14 dní od doručení této výzvy,
 - b) zhotovitel podstatně poruší tuto smlouvu, popř. opakovaně (alespoň třikrát) poruší tuto smlouvu, popř. porušuje některou z povinností dle této smlouvy a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené mu v písemné výzvě objednatelem,
 - c) insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku,
 - d) zhotovitel uvedl ve své nabídce nebo v této smlouvě vědomě nepravdivé údaje nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti.
- 18.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy z výše uvedených důvodů odstoupit nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se o skutečnosti opravňující ji k odstoupení od smlouvy dozvěděla, přičemž odstoupení od smlouvy postačí v této lhůtě druhé smluvní straně odeslat. V případě, že důvod pro odstoupení od smlouvy spočívá v prodlení se splněním povinnosti, je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit kdykoliv, za předpokladu, že toto prodlení stále trvá.
- 18.4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně.
- 18.5. Smluvní strany se zavazují provést do 3 dnů od odstoupení od smlouvy protokolární předání a převzetí (nedokončeného) díla, provést inventuru prací provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a inventuru objednatelem dosud proplacených faktur. Zhotovitel je současně povinen v této lhůtě vyklidit staveniště. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za práce provedené do odstoupení od smlouvy ve výši sjednané touto smlouvou (dle položkového rozpočtu), a to za předpokladu, že jde o práce provedené v náležité kvalitě, bez vad a nedodělků. Smluvní strany se zavazují vyvinout úsilí ke spravedlivému finančnímu vypořádání ohledně ostatních prací, resp. ohledně prací, kde objednatel stav prací popsaný v předchozí větě rozporuje, popř. ohledně prací a činností, které nelze dle položkového rozpočtu přesně ocenit. Nepodaří-li se dospět k dohodě ani do 45 dnů od odstoupení od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu za tyto práce ve výši ceny obvyklé určené soudním znalcem vybraným objednatelem, přičemž náklady na zpracování znaleckého posudku ponese zhotovitel, ledaže vyjde najevo, že veškeré oceňované práce byly provedeny v souladu se smlouvou. Takto určená cena nesmí v jednotlivém případě přesáhnout cenu dle položkového rozpočtu. Veškeré materiály a movité věci, které se dosud nestaly součástí zhotovovaných staveb, resp. pozemků, zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. K výzvě objednatele se zhotovitel zavazuje je převést do vlastnictví objednatele za cenu dle položkového rozpočtu.
- 18.6. Neposkytne-li zhotovitel objednateli z jakéhokoli důvodu součinnost pro předání nedokončeného díla, je objednatel oprávněn počínaje čtvrtým dnem po odstoupení od smlouvy na náklady a nebezpečí zhotovitele vstoupit na staveniště, provést dokumentaci stavu nedokončeného díla a všechny úkony dle předchozího odstavce nezbytné ke spravedlivému vypořádání mezi smluvními stranami a staveniště vyklidit tak, aby mohl v pracích na díle v co nejkratší možné době pokračovat nový zhotovitel.
- 18.7. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ujednání této smlouvy o náhradě škody a smluvních pokutách či jiná ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zůstat v platnosti i po ukončení smlouvy.
- 18.8. Vypořádáním dle odst. 18.5. není dotčen nárok smluvní strany požadovat po druhé smluvní straně, která porušila svou povinnost, v důsledku čehož došlo k odstoupení od smlouvy, náhradu škody, vč.

nároku objednatele na náhradu dodatečných nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s dokončením stavby jiným zhotovitelem, a nároku zhotovitele na náhradu za ušlý zisk.

Článek XIX. Změny smlouvy

- 19.1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků v podobě samostatných listin, které budou vřaditelně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, vyjma případných změn díla dle násl. odstavce.
- 19.2. Pokud v průběhu provádění díla vznikne potřeba provést jeho změny v důsledku zjištění skrytých překážek znemožňujících provést dílo dohodnutým způsobem vč. případných nedostatků v projektové dokumentaci či jiných závazných podkladech pro provádění díla, je zhotovitel:
- a) v případě, že tyto změny neovlivní navazující práce a termín dokončení a předání díla, povinen provést soupis těchto změn, ocenit je dle odst. 19.3. této smlouvy a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou změnového listu. Teprve po odsouhlasení změnového listu zhotovitel tyto práce provede a bude mít právo na úhradu těchto prací. Bez výše uvedeného nevznikne zhotoviteli nárok na jakoukoliv úhradu za takto realizované práce. Nárok na úhradu za tyto práce bude splatný na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo s náležitostmi dle odst. 19.1., v němž si smluvní strany potvrdí změny díla provedené postupem dle tohoto odstavce, a jehož přílohou bude příslušný změnový list (či změnové listy);
 - b) v případě, že by neprovedení těchto změn mohlo ovlivnit postup navazujících prací a termín dokončení a předání díla, povinen tyto práce po písemném odsouhlasení rozsahu prací ze strany objednatele provést a následně zpracovat soupis těchto změn, ocenit je dle odst. 19.3. této smlouvy a předložit tento soupis k odsouhlasení formou změnového listu. V případě, že v důsledku změn nebude možné dodržet sjednaný termín dokončení díla, dohodnout se strany ve změnovém listu též na prodloužení termínu v nezbytném rozsahu vyvolaném potřebou těchto změn. Nárok na úhradu za tyto práce a dodávky bude splatný na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo s náležitostmi dle odst. 19.1., v němž si smluvní strany potvrdí změny díla provedené postupem dle tohoto odstavce, a jehož přílohou bude příslušný změnový list (či změnové listy).
- 19.3. Veškeré změny díla budou oceněny na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. V případě, že položkový rozpočet příslušnou jednotkovou cenu neobsahuje, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen aplikace cenové soustavy ÚRS nebo RTS nebo ve výši v místě a čase obvyklé, pakliže se položka ve zhotovitelem použité cenové soustavě nevyskytuje.
- 19.4. Veškeré změny smlouvy musejí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dotačními podmínkami.
- 19.5. O změnách této smlouvy je oprávněna za objednatele rozhodovat rada města nebo starosta, a v případě změn dle odst. 19.2. též TDS.

Článek XX. Závěrečná ustanovení

- 20.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 20.2. Pokud se některé ujednání této smlouvy ukáže být neplatným, neúčinným nebo zdánlivým, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této smlouvy ani na platnost a účinnost této smlouvy

jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo zdánlivé ujednání ujednáním platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran, nebude-li tento postup v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- 20.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Milevsko č. [bude doplněno před podpisem smlouvy] ze dne [bude doplněno před podpisem smlouvy]. Smlouvu uveřejní v registru smluv objednatel.
- 20.4. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilí a oprávnění tuto smlouvu uzavřít, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet

V dne

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
za objednatele
město Milevsko

Ing. Ivan Radosta
starosta

.....
za zhotovitele
AQUASYS spol. s r.o.

