

P1

.....
Město Milevsko *vyhláše* v souladu s usnesením Zastupitelstva města
Milevska č. /16 ze dne 14.09.2016

záměr

na směnu částí pozemkových parcel

část pozemkové parcely parc. č. 1957/1 o výměře 24 m²

v katastrálním území Milevsko

ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01
Milevsko

za
část pozemkové parcely parc. č. [redacted] o výměře 2 m²
a

část pozemkové parcely parc. č. [redacted] o výměře 8 m²

v katastrálním území Milevsko

ve vlastnictví pana [redacted] bytem Sladkovská, 399 01 Milevsko.

Směna pozemků bude bez doplatku.

*Část pozemku města parc. č. 1957/1 je užívána společně s pozemkem druhého
směňujícího. Části pozemků ve vlastnictví druhého směňujícího budou určeny
pro rozšíření místní komunikace v ulici Sladkovská parc. č. 1958/25,
v k. ú. Milevsko.*

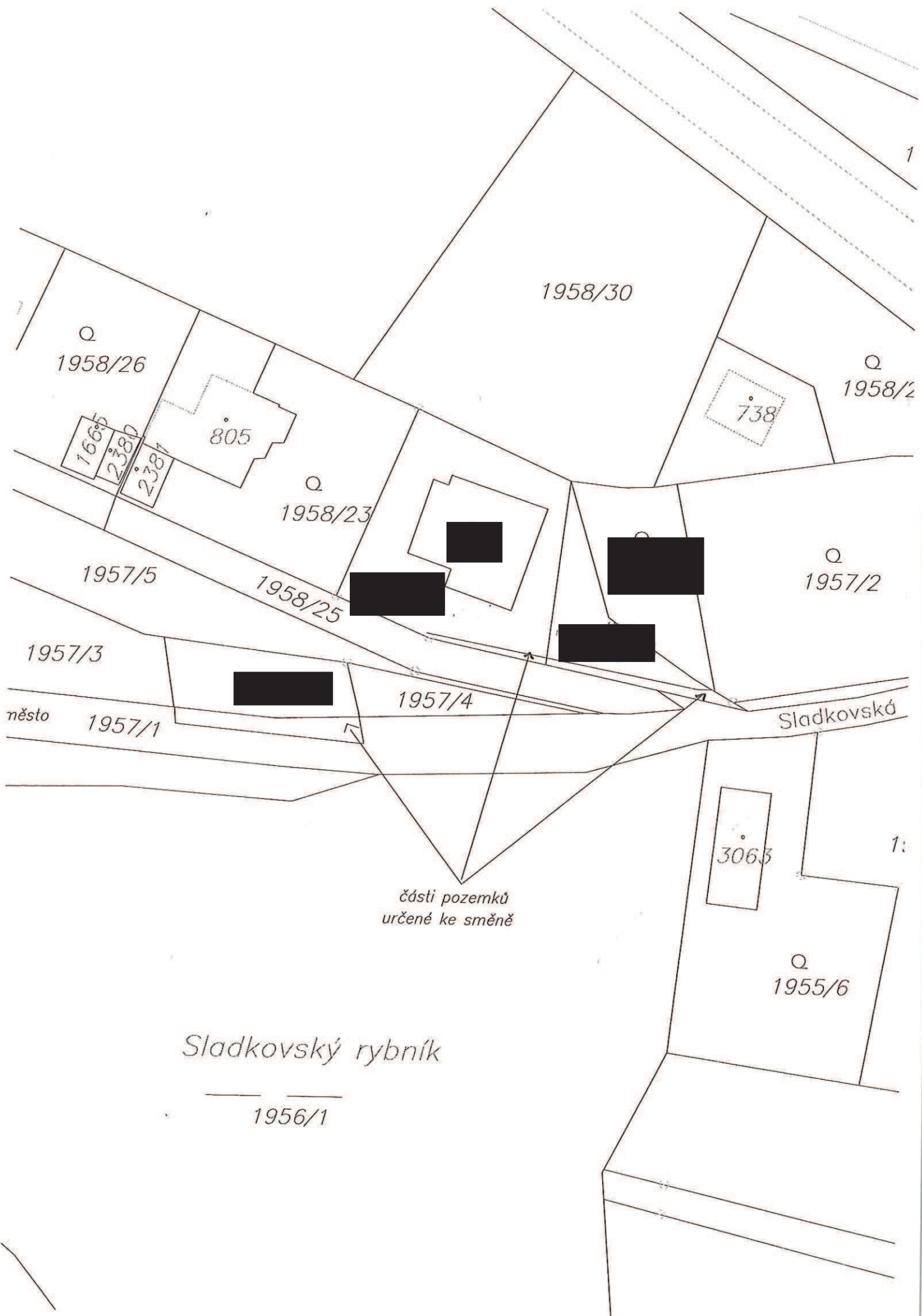
*Případné připomínky na vyhlášený záměr zašlete Městskému úřadu Milevsko
nám. E. Beneše 420 nebo osobně doručte na podatelnu úřadu v neprůhledné
a zalepené obálce s uvedenou adresou odesílatele a s označením „Směna části
pozemkové parcely parc. č. 1957/1 o výměře 24 m², v k. ú. Milevsko ve
vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko za
část pozemkové parcely [redacted] o výměře 2 m² a za část pozemkové parcely
parc. [redacted] o výměře 8 m², v k. ú. Milevsko ve vlastnictví pana [redacted]*

*bytem Sladkovská, 399 01 Milevsko “, nejpozději do , na pozdější námitky
nebo připomínky po tomto datu nebude brán zřetel.*

v Milevsku

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:



Q
1958/26

1958/30

Q
1958/2

738

Q
1958/23

Q
1957/2

1957/5

1958/25

1957/3

1957/4

Sladkovská

město

1957/1

3063

Q
1955/6

části pozemků
určené ke směně

Sladkovský rybník

1956/1

Parc. čís.	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Základní cena (Kč/m ²)
	Ostatní plocha – jiná plocha	2,00	813,00
Úprava základní ceny pozemku			
Index trhu		I_T	1,000
Index omezujících vlivů na pozemek		I_o	0,970
Index polohy		I_P	0,980
Index cenového porovnání	$I_T \times I_o \times I_P$	I	0,951
Cena stavebního pozemku			Kč/m ² 773,16
Cena pozemku 1957/10, kú. Milevsko		C_N	Kč 1 546,31

kú. Milevsko, LV I

Parc. čís.	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Základní cena (Kč/m ²)
1957/10	Ostatní plocha – ostatní komunikace	24,00	813,00
Úprava základní ceny pozemku			
Znak		Kvalitativní pásma	
P ₁	Název znaku	Číslo	Hodnota
1	Kategorie a charakter komunikace	II.	Místní komunikace -0,40
2	Charakter a zastavěnost území	I.	V katastrálním území sídelní části obce v zastavěném území 0,00
3	Povrchy	II.	S nezpevněným povrchem -0,05
4	Vlivy ostatní neuvedené	I.	Bez dalších vlivů 0,00
5	Komerční využití	I.	Bez možnosti komerčního využití 0,60
Index: $I = 0,60 \times (1 - 0,45)$			0,330
Základní cena upravená		ZCU	Kč/m ² 268,29
Cena pozemku 1957/10, kú. Milevsko		ZCU x I	Kč 6 438,96

3 Rekapitulace:

	LV 2278 Kú. Milevsko	LV I Kú. Milevsko
3.1 Poz. parc. čís. [redacted]	6 185,28 Kč	
3.1 Poz. parc. čís. [redacted]	1 546,31 Kč	
3.1 Poz. parc. čís. 1957/10		6 438,96 Kč
Cena nemovitosti celkem:	7 731,60 Kč	6 438,96 Kč
Zaokrouhleno:	7 730,00 Kč	6 440,00 Kč

Cena nemovitých věcí z LV [redacted] v kú. Milevsko
dle vyhl. 345/2015 Sb.

zaokrouhlená dle § 50 činí:

7 730,00 Kč

Slovy: sedmtisícšedsmstřicetkorunčeských

Cena nemovitých věcí z LV 1 v kú. Milevsko
dle vyhl. 345/2015 Sb.

zaokrouhlená dle § 50 činí:

6 440,00 Kč

Slovy: šesttisícčtyřistačtyřicetkorunčeských

V Milevsku 20.08.2016




ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu
v Českých Budějovicích ze dne 26.4.2000 pod poř. čís. [redacted] pro základní obor

EKONOMIKA, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí
STAVEBNICTVÍ, odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. čís. 3168 – 148 – 16 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace
na základě daňového dokladu čís. 148/16.



23

19

1958/30

Q
1958/2

738

Q
1958/26

805

Q
1958/23

Q
1957/2

1957/5

1958/25

1957/3

1957/4

Sladkovská

1957/1

něsto

3065

Q
1955/6

1;

části pozemků
určené ke směně

Sladkovský rybník

1956/1

