



M Ě S T O M I L E V S K O

nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, tel. 382 504 111, fax: 382 521 879,
www.milevsko-mesto.cz, doubek@milevsko-mesto.cz

Zpráva o péči o infrastrukturní majetek a strategie investic a oprav za období od 10/2014 do 9/2016

2016

Zpracoval: **Ing. Mgr. Doubek Miroslav**

2. Strategie investic a oprav, koncepce vydávání finančních prostředků

2.1 Strategie oprav a investičních oprav stávajícího majetku

V oblasti oprav a investičních oprav je základní strategií provádění celkových oprav a rekonstrukcí, oprav a údržby¹ stávajícího majetku z a kvalitních materiálů, tak aby tento majetek bezproblémově fungoval dlouhá desetiletí ve prospěch širokého okruhu současných i budoucích obyvatel města Milevska.

2.2 Strategie dopravních investic - nové stavby

- Záměrem je nalézt řešení oblasti centra města, konkrétně plochy autobusového nádraží, které by bylo architektonicky zhodnotilo tento prostor. Aby toto bylo možné je nutno přemístit autobusy do jiného prostoru. Nabízí se dotační možnost vybudování přestupního terminálu v oblasti vlakového nádraží. Nevýhodou je, že město nemá potřebné pozemky v tomto prostoru. Pro zajištění pozemků se projednává série změn.
- Mimo finanční možnosti města je vybudování kompletního obchvatu. Nereálné jsou navržené trasy i z majetkových důvodů, protože vedou přes soukromé pozemky a stavby, jejichž majitelé nemají zájem ani ochotu pozemky poskytnout.
- Nepředpokládáme budování nových tras komunikací. Projektová příprava probíhá na vytvoření nových parkovacích míst v různých místech města, převážně v oblasti sídliště. Záměrem je opravovat povrchy stávajících chodníků a komunikací v koordinaci s opravou infrastrukturních sítí.

¹ Terminologie

Novostavba „na zelené louce“ a **generální rekonstrukce** se dá naplánovat a vyprojektovat téměř do všech detailů, při dokonalém průzkumu podloží a sítí i naplánování použitých materiálů a rozsahu prací lze dodržet připravený rozpočet, resp. cenu díla vzešlou soutěže.

Celkové opravy a rekonstrukce, tj. částečná úprava stávajícího objektu, která má za úkol zlepšit jeho technický stav se vyznačují tím, že nelze se 100% jistotou zjistit podobu stávajícího řešení, použitých materiálů a existenci jiných technických problémů a souvislostí. Pokud se nejedná o kompletní výměnu je nutno materiálově i technicky nalézt vazbu na stávající stav.

Oprava je technologický postup či soubor úkonů, jimiž se opotřebovaná nebo jinak poškozená věc vrátí do původního, resp. použitelného stavu. Oprava může spočívat například ve výměně poškozených součástí, v přidání nových součástí nebo v obnovení správného uspořádání součástí (opětovnou montáží, slepením, svařením apod.).

Údržba technických systémů, přístrojů a součástek je soubor činností, které mají zajistit, že se zachová jejich provozuschopný stav, nebo při poruše bude tento stav rychle obnoven. Dá se charakterizovat jako: dohled, inspekce, údržba, vylepšení. Jiným způsobem se dá charakterizovat jako zjištění stávajícího stavu (kontrola, diagnostika) a drobnými opravářskými zásahy dojde k obnovení provozuschopného stavu (vyčištění, namazání rotačních a pohyblivých součástí, výměna provozních náplní, výměna filtrů, dezinfekce, opravy povrchů, nátěry, bílání, výměna drobných součástek jako jsou hadice a těsnění.

- Záměrem je vybudovat ve spolupráci s JČ krajem bezpečné křižovatky - kruhové objezdy na vstupech do města na komunikaci č. 105 (Masarykova, Blanická).
- Podporu má údržba a obnova polních a lesních cest z materiálů získaných při opravách komunikací. Takto lze téměř bezplatně rozvíjet síť komunikací pro pěší a cykloturistiku.

2.3 Obecné zásady a postupy

Způsob zařazování investic a oprav do plánu činnosti a do rozpočtu města je v souladu se strategickými dokumenty města, územním plánem, dohodou o programových prioritách, rozpočtovým výhledem. Ale především dle aktuálního (krizového) stavu infrastrukturního majetku a potřeb občanů, kteří tento majetek užívají. Při zařazování do investičního plánu se ověřují i možnosti získání dotace z programů EU a ČR.

Pro oblast vodovodů a kanalizací² je Zastupitelstvem města Milevska přijat desetiletý „**Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací**“. Dle §8 zák. č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích v platném znění) je vlastníkovu vodovodu nebo kanalizace **uložena povinnost zpracovat a realizovat** plán obnovy vodovodů a kanalizací. **PŘEHLED NAVRŽENÝCH VODOHOSPODÁŘSKÝCH INVESTIČNÍCH AKCÍ** na roky 2016-2025 uveden v kapitole 5 této zprávy.

Oblast tepelného hospodářství je se zástupci provozovatele firmou ZVVZ ENERGO a.s. projednáván a připravován „Plán investic“ na základě jejich poznatků s provozováním CZT, především s ohledem na stáří a provozní opotřebenost zařízení.

Oblast sportovních a kulturních zařízení je koordinována s řediteli těchto zařízení. Ve prospěch těchto zařízení jsou vynakládány nemalé prostředky na velmi rozsáhlý majetek v poměru k velikosti města. Protože se jedná zpravidla o technologie, nevýhodou je, že je kratší životnost a vyšší opotřebenost.

² Vodohospodářská infrastruktura

Provozovatelem vodohospodářské infrastruktury pro město Milevsko je ČEVAK a.s. Pro Milevsko je pitná voda zajišťována z několika zdrojů podzemní a povrchové vody v rámci skupinového vodovodu Veselí-Soběslav-Tábor-Milevsko (V-S-T-M). Hlavní zdroj skupinového vodovodu je v současnosti napojení na Římov (Vodárenská soustava Jižní Čechy), a úpravna vody v Táboře (125 l/s – úpravna povrchové vody z Jordánu). Z těchto zdrojů je voda dopravována přes přečerpací stanici "Klokoty" a "Všechov" do vodojemu "Hodušín" a odtud přiváděna gravitačním řadem DN 300 do vodojemů v Milevsku. Současné napojení obyvatel na veřejný vodovod je dle majetkové a provozní evidence Milevsko 99,4 %. Stávající vodovodní síť, vodní zdroje a akumulace vody vyhovují stávajícím potřebám města v zásobování vodou a mají i dostatečnou kapacitní rezervu pro navrhovanou novou městskou zástavbu. Stávající slabě dimenzované a dožívající úseky uliční sítě budou postupně rekonstruovány na profil min. DN 90 až DN 100.

Jednotná kanalizační síť v délce 34,18 km zajišťuje odkanalizování převážné části stávající zástavby města. Odpadní vody jsou vedeny kmenovými stokami a sběrači do hlavního kanalizačního sběrače, který vede podél Milevského potoka až do čistírny odpadních vod. Kapacita ČOV je 2 831 m³/den, což odpovídá ekvivalentnímu počtu 14 500 obyvatel. Současné napojení obyvatel na veřejnou kanalizaci je dle údajů MěÚ Milevsko 92,4 %. Stávající kanalizační síť a ČOV v Milevsku musí být vyřešena a celkově dobudována tak, aby vyhovovala současným i budoucím kapacitním požadavkům na odkanalizování celého řešeného území města, včetně čištění odpadních vod od obyvatel a průmyslu.

Oblast oprav chodníků a komunikací je koordinována se SUS a provozovateli liniových vedení vedených v těchto komunikačních sítích (voda, kanál, plyn, elektřina, kabelová a sdělovací vedení, ...). Příčinou špatného stavu je nadměrný provoz, ale především nerealizované a odkládané opravy v minulých letech.

Oblast oprav bytů, budov a staveb v majetku města je plánována odborem OISM MěÚ, který spravuje tento majetek. Ekonomika v této oblasti (hospodářská činnost) je silně profitabilní (v zisku), ale není tvořena rezerva financí na generální opravy resp. opakovanou výstavbu těchto objektů po skončení jejich životnosti. Opakovaný názor finančního výboru je odprodej budov a staveb, které město bezprostředně nepotřebuje pro naplnění svých funkcí.

Oblast oprav veřejného osvětlení. Nedostává se prostředků na provedení kompletní obměny veřejného osvětlení. Daří se však koordinovat a realizovat výměnu veřejného osvětlení (sloupy, svítidla, kabelová vedení) v místech rekonstrukcí komunikací a v místech, kde E-ON ukládá vnější elektrické vedení do země.

2.3.1 Způsob zařazení investiční akce

Veškeré prováděné investiční akce a investiční opravy jsou připravovány, oponovány a rozhodnuty nejen jedním radním, ale i odbory úřadu, v investiční komisi, dopravní komisi, finančním výboru, radě města Milevska a finálně jsou schváleny i zastupitelstvem. Takto jsou schvalovány i změny.

2.3.2 Výběr zhotovitele investiční akce

Výběr zhotovitelů staveb probíhá zásadně ve veřejných výběrových řízeních a v elektronické aukci, tj. bez možnosti manipulace s výsledkem. U menších akcí je vyžadována nabídka od několika firem.

2.4 Odborný audit z roku 2011 od Ing. Lud'ka Tesaře

Vedení města nechalo pro oblast finančního „zdraví“ městských financí a nakládání s majetkem byl v roce 2011 zpracovat a zaplatit odborný audit od Ing. Lud'ka Tesaře. Se zprávou byl bylo seznámeno vedení města, rada i zastupitelstvo. Bohužel myšlenky tohoto auditu se dostatečně neprojevíly v reálném konání a přístupu k městským financím.

Analytická zpráva Ing. Tesaře obsahuje analýzu financí města s uvedením silných a slabých stránek, příležitostí a ohrožení financí (SWOT analýza financí), posouzení finančního zdraví města, stanovení finančních možností, doporučený strop bezpečné zadluženosti, návrh

pravidel pro sestavení rozpočtů města, ale především obsahuje doporučení^{3 4} na chování se v oblasti investiční výstavby. **Tj. obsahuje varování před budováním nového majetku, pokud nejsou zabezpečeny zdroje na financování oprav stávajícího majetku.** Z pohledu tohoto auditu je prioritním zájmem města starat se o stávající majetek, jeho funkčnost a bezproblémový provoz.

Ve smyslu tohoto auditu je nutno slova o „údržbářském rozpočtu“ resp. o „údržbářských investičních akcích“ chápat jako pochvalu.

POZN.:

Druhým pólem možného konání je pro-rozvojová politika ve vydávání finančních prostředků na nový majetek a na majetek, kde není prokázána jeho návratnost či potřebnost pro uživatele. Důsledkem takového chování by bylo vyčerpání finančních zdrojů a rezignace na funkčnost každodenně využívaného majetku.

³ Viz str. 2+3: „Vážnější úvaha se však týká delší budoucnosti fungování správy veřejného majetku. Města a obce v běžných výdajích většinou nemají **odpisy** a to je také vážný problém. Města a obce financují opravy a havárie, ale nevytváří většinou odpovídající finanční zdroje (rezervy) na obnovu svého majetku, včetně technologických celků. Přesto často budují nový majetek, který opět vyvolá potřebu vytvářet zdroje na další odpisy. Výsledkem je zanedbaný obecní majetek“

⁴ Viz str. 11: „Pro finance města **je riskantní budovat nový majetek**, který vyvolává tlak na výdaje a zejména potřebu financí na jeho obnovu (odpisy). Zvýšená investiční aktivita se může projevit zhoršením ekonomiky provozu, tedy zejména neúměrným růstem běžných výdajů a odpisů. Některá města bohužel trpí poslední dobou stihomamem získávat dotace a stavět z „darů“ typu dotací nový majetek, který si nemohou dovolit. Města si neuvědomují, nebo nechťejí připustit, kolik prostředků je třeba vytvářet na údržbu a obnovu svého dosavadního majetku. Platí přitom, že **čím více majetku město má, tím více prostředků je třeba na jeho údržbu a obnovu**“

3. Přehled oprav a investičních akcí

3.1 Rok 2014 - investice a velké opravy⁵ dokončené/realizované po 10/2014

Číslo	Název akce	POZN.
2014 INV-RM investice z rozpočtu města -		
INP-048	Dokončení: Švermova 1 (5. května-Úzká) - sítě, komunikace, VO	
INP-334	Prodloužení účelové komunikace Hajda („cyklostezky“ Na Hajdu	
INP-125	Osvětlení Zimní stadion	část realizována ve 2014 cca 800 tis. zbytek 1 čtr. 2015

3.1.1 Komentář k významným akcím, provedené korekce

Dokončení: Švermova 1. Etapa

- Bylo vyvoláno jednání se zhotovitelem díla na odstranění náběhu zúžení (na 3,7 m) a tato úprava provedena.
- Dle přání občanů rozšířen pojízdný pruhu na parkovišti, aby zde bydlící mohli vyjíždět.
- Dodělání chodníku před GE Money Bank + úprava park. prostoru
- Z výkazu úhradě podrobnou kontrolou odstraněny některé položky (např. setí trávy, ...)

Osvětlení Zimní stadion

- V roce 2014 proběhlo 3x výběrové řízení i vznikly posudky pro i proti provedení. Nikdo (tehdejší RMM) nebyl schopen rozhodnout, zda akci provést či ne.
- Po prostudování technické dokumentace a průběhu výběrového řízení jsem (Doubek) vydal s osobní politickou zodpovědností stanovisko a doporučení, že řešení je funkční a nová RMM rozhodla o realizaci. Montáž byla dokončena v roce 2015, řešení je funkční, spoří el. energii i montáž a údržba je podstatně jednodušší.

⁵ Zdroj: Trvalý zásobník investičních akcí města Milevska

3.2 Rok 2015 – investice a velké opravy⁶

Uvedené akce byly realizovány resp. dokončeny (finančně) v tomto roce.

Číslo	Název akce
INV-RM investice z rozpočtu města	
1 = Teplo	
INP-056/A	Teplovod Komenského III. etapa, část VZOR
2 = Voda	
INP-048/B	ŠVERMOVA ul. - část zpevnění tarasu Na Pankrací
INP-051	Obnova kanalizace-sběrač,,D" - oprava příjezd. můstku
INP-336/A	Rekonstrukce přípojek vodovodu Jeřábkova
3 = Doprava	
INP-013/B	VZOR, II. část - střed (dokončení v roce 2015)
INP-048/D	Osvětlení-II. etapa ul. Švermova - 6 SB, od velkého tarasu
INP-299	Komunikace Cukava-Hajda - příprava = stavební řízení
INP-349	Rekonstrukce ulice U váhy
INP-329	Parkoviště mezi 2. ZŠ, ZUŠ a MŠ Klubíčko + propojovací pěšina a schody
4 = Osvětlení	
INP-206/B	Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici 5. května
5 = Školy	
INP-324	Rekonstrukce dětských záchodků MŠ Pastelka
INP-284	Dětské hřiště Kytíčka
6 = Kultura	
INP-347	Rekonstrukce restaurace v DK
7 = Sociál	
INP-039	Zateplení pláště a střechy budovy čp. 1372 - domov pro seniory (vlastní podíl)
8 = Sport	
INP-119	Střecha hotel Sport
INP-125	Osvětlení Zimní stadion
INP-306	Hřiště s umělým povrchem u sportovní haly (vlastní podíl)
9 = Životní prostř.	
INP-221/A	Kompostárna (doplatek vlastního podílu) + uvedení do provozu
INP-221/B	Systém odděleného sběru BRKO (vlastní podíl) - kontejnery
INP-184	Digitální povodňový plán (vlastní podíl)

⁶ Zdroj: Trvalý zásobník investičních akcí města Milevska

12 = Město	
INP-112	Územní plán - návrh
INP-216	Moderní úřad blíže občanům města Milevska a klientům městského úřadu (vlpod)
INP-218	Klimatizace servroven (obřadní místnosti)
INP-219	Obměna kamer + kamera DK
INP-326	Světla spořitelna
-	Výkupy pozemků (Dukelská)
INP-303/A	JSDH Milevsko - výměna vrat 2015 (vl. podíl)
INP-303/B	Modernizace přenosné motorové stříkačky JSDH Milevska-Dmýštica
INP-310	Kabelové rozvody 2015
INP-315	JSDH Milevsko - naviják (vl. podíl)
2015 INV-BV běžné výdaje charakteru investic a oprav	
9 = Životní prostř.	
INP-314	Regenerace zeleně na Píseckém předměstí (projekt)
INP-209/B	Mobiliář hřbitov
INP-209/A	Ozelenění hřbitova
12 = Město	
INP-236	Obnova počítačů, serverů a switchů 2015
2015 INV-PO investice příspěvkových organizací	
5 = Školy	
INP-177/B	2ZŠ Komenského - úpravy školního pozemku II. Etapa 2015
INP-328	2ZŠ Komenského - varný kotel
6 = Kultura	
INP-339	Mobilní souprava pro ozvučení a osvětlení (investiční příspěvek)
7 = Sociál	
INP-343	SSMM - auto
INP-344	SSMM - server
2015 OPR-RM opravy z rozpočtu města	
3 = Doprava	
INP-206/A	Rekonstrukce chodníku v ul. 5 května - EON
5 = Školy	
INP-260	Oprava WC pro personál kuchyně MŠ Kytička
INP-261	Oprava, přestavba atria MŠ Kytička
INP-325	Rekonstrukce 2 části WC, včetně kanalizace MŠ Kytička
INP-348/A	Výměna 4 kotlů v kuchyni 2 ZŠ - etapa 2015 = 1 kotel

12 = Město	
2015 OPR-HČ opravy v hospodářské činnosti	
10 = Byty	
INP-212/A	opravy koupelen 2015 (737, 775, 776)
INP-341	výměna el. rozvodů Růžek - 2 byty
INP-270	balkóny DPS 1510
11 = Nebyty	
INP-275	oprava střechy SMM

3.2.1 Komentář k významným akcím, provedené korekce

Švermova 2. Etapa - projekt

- Inicioval jsem zastavení projektu a nalezení nového řešení, RMM odsouhlaseno.
Důvody: - průjezd Švermovou ul. pouze jedním pruhem
 - Zbytečné 2 paralelní chodníky
 - Obnova kanalizace a litinového potrubí starého 12 let (cena 5-8 mil. Kč). *Po kamerových zkouškách a sdělení ČEVAKu stačí výměna jen 13 m kanalizace a jedné šachty.*
 - Požadavek na kompletní bourání velkého tarasu (cena cca 10 mil. Kč). *Nalezeno řešení za cenu cca za 1,5 mil. Kč.*

Obnova kanalizace-sběrače „D“ - oprava příjezd. můstku

- Aby bylo možno provádět opravy na posledních úsecích kanalizačních sběračů „A“ a „D“ bylo nutno opravit pilíře můstku poškozeného při povodních 2002 (2012)
- Proti původním nabídkám nalezeno řešení za cca 300 tis. Kč.

ŠVERMOVA ul. - část zpevnění tarasu Na Pankrací

- Provedeno řešení na základě projektu Ing. Havlíček-PROJKA Písek spočívající ve statickém zesílení a propojení staré a nové zdi.
- Na základě výběrového řízení a elektronické aukce smlouva o dílo byla uzavřena s firmou VLADIMÍR CHARYPAR, Bernartice. za cenu 1 461 680 Kč bez DPH
- Při výstavbě zjištěno, že stará zeď je místy z kamenů skládaná „na sucho“ s vyspárovanými spárami cementovou maltou.
- Za novou zdí je uložen drenážní svod. Na zdi postaveno zábradlí.

Osvětlení-II. etapa ul. Švermova - 6 SB (světelných bodů) - oblast velkého tarasu a k ul. Pod Zvíkovcem

V rámci zpevňování tarasu vybudováno nové veřejné osvětlení

- Ve spolupráci s SMM nalezeno úsporné řešení na spotřebu el proudu použitím LED svítidel (spotřeba svítidla 41W a 28W).
Cena sloupu + výložníku + svítidla cca 10 tis. Kč.
- Stavbu provedly SMM s.r.o

Moderní úřad blíže občanům

- Z iniciativy starosty a RMM redukovány výdaje na naddimenzované technické vybavení

Rekonstrukce restaurace v DK

- V souvislosti se změnou nájemce v kavárně a restauraci DK vyvstala nutnost provedení rekonstrukce této části objektu.
- Projektu zpracoval autorizovaný projektant
- Zadání do VŘ zasláno asi 35 stavebním firmám
- VŘ a elektronická aukce proběhla soutěží více účastníků
- Na základě výběrového řízení a elektronické aukce smlouva o dílo byla uzavřena s firmou RADIOSTAV a.s. za nabídkovou cenu 3 168 185,12 Kč bez DPH

Balkóny DPS 1510

- „Zajímavostí“ této investice bylo zjištění, že na balkónech jsou i kompletně uhnílé trámy balkónů, tzn. životu nebezpečný stav.

Střecha hotel Sport

- Na základě výběrového řízení a elektronické aukce smlouva o dílo byla uzavřena s firmou IZOLATÉRSTVÍ – PAVEL URBAN za cenu 1 059 400 Kč bez DPH. Zajímavostí byla „úspora“ dosažená výběrovým řízením, proti rozpočtu projektanta ve výši cca 3 mil. Kč.

3.3 Rok 2016 – investice a velké opravy⁷

Tato zpráva uvádí aktuální stav cca k 20. 8. 2016, proto tabulka je doplněna o sloupec „stav akce“ vyjadřující průběžnou informaci.

V01		
INP	Název akce	stav akce
	1=TEPLO	
INP-056	Teplovod Komenského I+II+IV. Etapa	v realizaci,
	2=VODA	
INP-048/B	Vodovod a kanalizace - II. etapa Švermova	v realizaci, Eurovia
INP-048/E	Vodovod a kanalizace - III. etapa Švermova - projekt	zadána PD -
INP-288	Přeložení a přepojení kanalizace v Petrovické ulici	Polata, stavba dokončena,
INP-051	Obnova kanalizačního sběrače D - přesun z roku 2015	ODLOŽENO
INP-056/B	Obnova vodovodu Komenského - v trase teplovodu	probíhá úprava PD, Vaniš
INP-281	Oprava -zkapacitnění kanalizace SPOS->Komenského	ODLOŽENO
INP-372	Vstupní objekty Tyršovo náměstí	HOTOVO
INP-376	Přečerpávačka Dehetník	HOTOVO
	3=DOPRAVA	
INP-048/D	Komunikace, chodníky, osvětlení - II. etapa ul. Švermova	v realizaci, Eurovia
INP-048/F	Komunikace chodníky, osvětlení - III. etapa Švermova (projekt)	Ing. Zítek - PD na ÚŘ hotová
INP-331/A	Vybudování parkoviště a chodníků pod Stadionem dle PD	vysoutěženo, SMM
INP-135	Komunikace ul. Jeřábková	BES, v realizaci
INP-153	Projektová dokumentace Havlíčkova	ODLOŽENO
INP-076/B	Obratiště Sladkovská	HOTOVO
INP-076	Sladkovská oprava povrchu	HOTOVO
INP-144	PROJEKT-Kruhový objezd na křižovatce ul. Blanická	Ateliér SIS, vstupní jednání
INP-299	Komunikace Cukava Hajda	HOTOVO
INP-329	Studie parkoviště u ZZŠ	pracuje se na projektu
INP-180	Oprava chodníku kolem DPS v ul. Libušina - Jiráskova + dvůr	čeká se na nabídku SMM
INP-370	Rigol Nádražní	HOTOVO
INP-013/D	Schodiště VZOR-Nádražní ulice	HOTOVO
INP-354/A	Projekt dok.: vstup do průmyslové zóny	probíhá

⁷ Zdroj: Trvalý zásobník investičních akcí města Milevska

	4=OSVĚTLENÍ	
INP-366	Rekonstrukce osvětlení náměstí E. Beneše	ODLOŽENO
INP-350	Rekonstrukce osvětlení Č. Holase, Hůrecká cesta	probíhá
INP-135/A	Rekonstrukce VO ul. Jeřábkova	zadáno SMM
	5= ŠKOLY	
INP-027	Zateplení MŠ Kytíčka - projekty na celkovou rekonstrukci	ODLOŽENO
	Havárie tepelné soustavy v II. ZŠ Komenského	Probíhá - termín do 31.8.
	6=KULTURA	
INP-371	Obnova střechy objektu čp. 1, Milevsko	realizuje se, Libor Musil
INP-279/A	Generální rekonstrukce knihovny - č.p. 1, projekt	ODLOŽENO
INP-382	Muzeum maškar	probíhají přípravné práce
	7=SOCIÁL	
	8=SPORT	
	Výměna kondenzátoru chladicího zařízení zimního stadionu	probíhá
INP-380	Zakrytí víceúčelového hřiště - projektová dokumentace	ODLOŽENO
INP-352	Rekonstrukce výměníku ZS	HOTOVO
	9=ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	
INP-340	Zpevnění hráze Smolařovský	ODLOŽENO
INP-221/C	Kompostárna - dozrávací plocha	Analýza projektu
INP-221/D	Kompostárna - dopravníky k prosévači	
INP-221/F	Zpevněná plocha pro kaly ČOV	Analýza projektu
	10=BYTY	
INP-212/B	Obnova koupelen 737, 775, 776	HOTOVO
INP-265	Sklepy Růžek II. Etapa	probíhá
INP-341	Elektrorozvody Růžek	průběžně
INP-321	Oprava oken č.p. 123	
INP-274	Nátěr balkónů a kovových konstrukcí DPS Libušina	HOTOVO
INP-071	Půdní vestavby DPS 5. května - vlastní podíl	HOTOVO - architekt. studie
INP-270/C	Opravy balkónů DPS 5. května	HOTOVO
INP-319	Izolace střechy 737, výměna střešních oken	vysoutěženo, Czech Builder
	11=NEBYTY	
INP-065	Výtah Poliklinika - vlastní podíl po dotaci	v realizaci, Výtahy Plzeň
INP-320	Oprava střechy a komína v čp. 110 5. května	ODLOŽENO
INP-214	Výklady Růžek	příprava na vyhlášení VR
INP-297	Restaurace Velká - fasáda, terasa, pergola	HOTOVO
	12=MĚSTO	

INP-368	Kompresor hasiči	ZRUŠENO
INP-367	Územní studie (projekt) centrum	příprava na nové VŘ
INP-112	Územní plány, strategie, studie	dokumentace pro spol. jednání
INP-236	Oblast ICT - nákupy PC	HOTOVO
INP-355	Odvodnění hřbitova - projekt +realizace	ODLOŽENO
INP-379	Zateplení a vytápění nová radnice (včetně výměny oken a vstupních dveří) - projekt	Odloženo – požadavek na komplex. Řešení
INP-388	Oprava kolumbária na hřbitově	HOTOVO

3.3.1 Komentář k významným akcím, provedené korekce

Teplovod Komenského I+II+IV. Etapa

- Rozhodnuto o uskutečnění rekonstrukce v celé ulici najednou
 - Synergické snížení ceny
 - Zátěž pro občany soustředěna jen do jednoho roku (místo 3let)
- Na základě výběrového řízení a elektronické aukce smlouva o dílo byla uzavřena s firmou ERDING, a.s. za nabídkovou cenu 8 790 000 Kč bez DPH
 - Synergické snížení ceny
 - Zátěž pro občany soustředěna jen do jednoho roku (místo 3let)

Vybudování parkoviště a chodníků pod Stadionem

- Na základě výběrového řízení a elektronické aukce smlouva o dílo byla uzavřena s firmou Služby města Milevsko s.r.o. za nabídkovou cenu dle výsledku e-aukce ve výši 639000 Kč bez DPH.
- Tato akce má za úkol upravit povrch chodníků a míst pro parkování po vybudované části teplovodu a to včetně nových míst pro parkování.

Vodovod a kanalizace - II. etapa Švermova

+ Komunikace, chodníky, osvětlení - II. etapa ul. Švermova

- Na základě výběrového řízení a elektronické aukce smlouva o dílo byla uzavřena s firmou Eurovia CS a.s. za nabídkovou cenu dle výsledku e-aukce ve výši 8 659 802,37 Kč bez DPH (podíl města, zbytek do částky 9 190 000,- je podíl JČ kraje - SUS). Odsouhlaseny vícepráce za 580 403,13 Kč bez DPH, o úhradě části víceprací se bude jednat s JČ krajem.

Přeložení a přepojení kanalizace v Petrovické ulici

- Na základě výběrového řízení a elektronické aukce smlouva o dílo byla uzavřena s firmou Polata za nabídkovou cenu dle výsledku e-aukce ve výši 1 497 000,00 Kč bez DPH.

Komunikace ul. Jeřábkova + veřejné osvětlení

- Na základě výběrového řízení a elektronické aukce smlouva o dílo byla uzavřena s firmou BES s.r.o. za cenu 6 575 000 Kč bez DPH.
- Na základě poptávkového řízení RMM zadala „Rekonstrukci veřejného osvětlení v ul. Jeřábkova“ Službám města Milevska za nabídkovou cenu 308 900 Kč bez DPH
- Předmětem díla měla být výměna asfaltového povrchu, vydláždění chodníků a parkovacích míst a stavebních úprav v křižovatce pro vybudování přechodů. Dle vyjádření správců sítí (voda, kanalizace, plyn, JVS, E-On, ...) a provedených kamerových zkoušek a sond měly být všechny sítě v pořádku.

V průběhu realizace byly však zjištěny jiné skutečnosti a provedeny dodatečné práce, které znamenají prodloužení realizace.

- Výměna cca 300m kanalizačního potrubí na náklady města. Řešeno smlouvou o dílo „Rekonstrukce kanalizace ul. Jeřábkova, Milevsko“ za cenu 1.115.844 Kč bez DPH. Dále se v Jeřábkově ul. objednávala výměna šesti kanalizačních přípojek (dolní část Jeřábkovy) za cenu 55.800 Kč bez DPH
- Přeložení stávajícího plynového potrubí s nedostatečným krytím na náklady E-Onu
- Přeložení stávajícího litinového vodovodního potrubí (přívod vody do města – na vodojem), které bylo s nedostatečným krytím a výměna potrubí za gumoplastové - na náklady JVS České Budějovice.

Komunikace Cukava - Hajda

- Na základě výběrového řízení a elektronické aukce smlouva o dílo byla uzavřena s firmou HES stavební s.r.o. za realizační cenu po dodatku ve výši 651 179 Kč bez DPH.
- Tato komunikace umožňuje, při uzavírce Švermovy ulice, spojení komunikací pro několik set obyvatel ulic Na Cukavě, Švermova, Reichnerova, Pod Zvíkovcem s Milevskem jinak než po 12 km objížděce. Takovéto alternativní spojení bylo obyvateli vyžadováno již v průběhu první etapy opravy Švermovy ulice.
- Pro vyhlazení pojezdové vrstvy na povrch dodatečně umístěn asfaltový recyklát získaný odfrézováním ze Švermovy ulice.

Vstupní objekty Tyršovo náměstí

- Zatrubněné vodoteče (tzn. vodoteče od rybníků nad městem směrem k Milevskému potoce) je další majetek, který nebyl v posledních desetiletích vůbec opravován, ale ani kontrolován jeho stav.
- Po provedeném průzkumu, zjištěn neprůchozí stav v oblasti Tyršova náměstí. Situace byla natolik vážná, že do uvedeného úseku vtékal tok vody, ale nic

z dané oblasti nevytékalo. Zjištěno zanesení této vodoteče pod Nádražní ulicí - před „Klabem“ a průval vody do křižující kanalizačního vedení uprostřed ul. Nádražní.

- Neprovedení opravy by znamenalo ohrožení záplavou domů a objektů firem při jakémkoliv větším průtoku.
- Závady v této oblasti odstraněny, vybudováno několik vstupních kanalizačních šachet. Práce prováděly firmy SMM a Hrůza Zbelítov

Obratiště Sladkovská + Sladkovská oprava povrchu

- Stavbu prováděla firma ROBSTAV stavby k. s., která zvítězila ve výběrovém řízení a elektronické aukci. Z rozpočtované hodnoty díla ve výši necelého 1 mil. Kč bez DPH bylo důslednou kontrolou prací, výkazů výměr a množství použitých materiálů pro město ušetřeno téměř 60 tis. Kč.

Schodiště VZOR-Nádražní ulice

- Opravou přístupového schodiště k nákupnímu centru VZOR byla dokončena oprava tohoto prostoru. V rámci této opravy byla provedena i úprava opěrné betonové zdi a schodiště osazeno zábradlím.
- Práce prováděla na základě poptávkového řízení firma Služby města Milevska

Obnova střechy objektu čp. 1, Milevsko

- Na základě výběrového řízení a elektronické aukce smlouva o dílo byla uzavřena s firmou Libor Musil-Tesařství, Velký Beranov za cenu ze soutěže ve výši 1 790 000 Kč bez DPH.
- Ovšem na s ohledem na stav krovu a stav podkroví tohoto historického objektu situace vyžaduje sérii dodatečných investic nutných pro dokončení a tím i sérii cenových dodatků. Konkrétně na práce na krovu a krytině byly uzavřeny dodatky č. 1 až 3 (133 800,50 + 352 417,24 + 1 206 322,44) Kč bez DPH a dodatek na vybudování věnce a zajištění římsy ve výši 998 661,12 Kč bez DPH. Investice na této staré historické budově je ukončena, celkem vše stálo 4 481 201,30 Kč bez DPH.

Výměna kondenzátoru chladicího zařízení zimního stadionu

- Na základě výběrového řízení (bez e-aukce) na realizaci veřejné zakázky byla smlouva o dílo uzavřena s firmou CHLAZENÍ CHOCEŇ-MONTÁŽE za nabídkovou cenu ve výši 2 287 235 Kč bez DPH.
- Na akci je podána žádost o dotaci ve výši až 85% způsobilých nákladů (1,944 mil. Kč)

Havárie tepelné soustavy v II. ZŠ Komenského

- Mimo rozpočet města z fondu oprav školy byla v červenci a srpnu 2016 prováděna havarijní oprava teplovodních rozvodů.

- Na konci května se vlivem proreznutí potrubí objevil masivní únik vody (cca 1500 l/hod), který znamenal odstavení od tepla dvou největších pavilonů školy.
- Pro velký rozsah opravy a kapacitní naplnění firem byl problém v nalezení firmy na tuto opravu. Vyměňuje se cca 200 m potrubí, přičemž největší má světlost 125 mm. Výměna potrubí zaznamenala i bourání dlažeb ve vestibulech školy. Zakázku realizuje na základě poptávkového řízení f. Plastiko s.r.o. za cenu 523 tis. Kč (bez DPH).
- Oprava byla úspěšně provedena a dokončena dne 31.8.2016.

3.4 Akce odložené

Protože některé rozpočtované akce vyžadují vyšší finanční náklady, bylo nutné u některých oprav odložit realizaci.

Obnova kanalizačního sběrače D

Tato akce v očekávané ceně cca 3 mil. Kč, pro rok 2016 zrušena.

Oprava -zkapacitnění kanalizace SPOS->Komenského

Posuzuje se i alternativa vybudování retenční nádrže za účasti dotačních prostředků. Rozpočtovaná cena byla 100 tis. Kč.

Projektová dokumentace Havlíčkova

Odloženo do vyjasnění koncepce dopravy v rámci AN, resp. přestupního terminálu u nádraží. V rozpočtu bylo vyhrazeno 200 tis. Kč.

Rekonstrukce osvětlení náměstí E. Beneše

Prostředky se využijí na veřejné osvětlení v místech rekonstrukcí a přeložek el. vedení do země.

Generální rekonstrukce knihovny - č. p. 1, projekt

Odloženo. V rozpočtu bylo vyhrazeno 250 tis. Kč.

Zakrytí víceúčelového hřiště - projektová dokumentace

Odloženo pro alternativní možnost stavby tenisové haly soukromými investory. V rozpočtu bylo vyhrazeno 100 tis. Kč.

Odvodnění hřbitova - projekt +realizace

Odloženo. V rozpočtu bylo vyhrazeno 200 tis. Kč.

Zpevnění hráze Smolařovský

Odloženo. V rozpočtu bylo vyhrazeno 215 tis. Kč.

3.5 Přehled úspěšných žádostí na dotace od roku 2015

Název projektu	poskytovatel	výše dotace
Rok 2015		
Oprava střechy požární zbrojnice - SDH	Jčk	50 000
Výměna garážových vrat - SDH	Jčk	22 000
Zateplení Domova pro seniory - ul. 5. května	OPŽP	1 628 951
Výtah Poliklinika	MZ	1 553 313
Rok 2016		
Oprava kolumbária	Jčk	70 000
Oprava střechy č. p. 1	Jčk	500 000
Pořízení požárních přileb a žebříku pro JSDH	Jčk	71 000
Výměna kondenzátoru chladicího zařízení zimního stadionu Milevsko	OPŽP	2 608 333
ŽÁDOST: Pořízení dopravního automobilu JSDH Milevsko	MV+Jčk	725 000

4. Plnění programového prohlášení – v investiční oblasti

Dle „Dohody o programových prioritách pro volební období 2014 – 2018“

ROZVOJ MĚSTA, FINANCE

- Zpracování a veřejné projednání kvalitní strategie rozvoje města a regionu.
Provedeno.
- V návaznosti na strategii vypracování reálného plánu rozvoje města do roku 2020 s důrazem na oblast údržby majetku a nových investic i koncepci dopravy a parkování. Přijetí opatření k jeho naplňování.
Provedeno v oblasti vodohospodářského majetku do roku 2025, v oblasti tepla do r. 2018, jinak rozpočtový výhled na následující 3 roky (do 2019).
- Rozvíjení města a regionu, navrhovaná opatření budou usilovat o změnu trendu od současné- ho poklesu k růstu počtu obyvatel.
Provádí se rozhodnutími RMM a zastupitelstva v péči o stávající majetek a podporou investic (i soukromých) do nových záměrů.
- Vyvážené hospodaření města, podíl běžných výdajů na příjmech města neporoste!
Přibližné udržování této teze-
- Důraz na získání dalších finančních prostředků od státu či EU na vhodné dotační tituly.
Dotační prostředky od státu i EU jsou na potřebné oblasti (oprav infrastruktury) pro města velikosti Milevska silně redukovány, ale neustále jsou zapojovány do rozpočtu.
- Systematická příprava, transparentní výběr a dohled na kvalitu provedení jednotlivých zakázek, vždy s plnou informovaností veřejnosti. Široké využívání výběrových řízení a elektronických aukcí.
Důsledně se provádí.

INFRASTRUKTURA, DOPRAVA

- Přehledný systém hospodaření s infrastrukturním majetkem – voda, kanalizace, teplovody, silnice, chodníky, parky, veřejné osvětlení. Navýšení objemu finančních prostředků investovaných na tyto účely.
Ano, viz tato zpráva.
- V potřebném tempu obnova systému vodovodů a kanalizací.
Ano, viz tato zpráva, ale bude dodrženo jedině, pokud bude udržen finanční trend roku 2016.
- Dokončení rekonstrukce Švermovy ulice a příprava a realizace dalších potřebných rekonstrukcí (např. Sokolovské ulice, kanalizačních sběračů atd.).
Ano, viz tato zpráva (Švermova ul.), místo Sokolovské ul. realizována ul. Jeřábková, ul. Sladkovská, ... a další ulice se připravují.

- Řešení prostoru autobusového nádraží a centra města.
Ano, řeší se prostor Autobusového nádraží i alternativní přemístění autobusů do jiného dopravního uzlu (k vlakovému nádraží).
- Pravidelné opravy silnic a chodníků, budování nových parkovacích míst.
Ano, viz tato zpráva, na nová parkovací místa se připravují projekty.
- Dokončení hlavní části rekonstrukce městského osvětlení.
Zatím se realizují rekonstrukce VO spolu s rekonstrukcemi komunikací a v koordinaci s E-ONem při ukládání vnějších vedení do země.
- Řešení dopravní situace v ulicích Masarykova, Sokolovská a Jarlochova, kruhové křižovatky u Bažantnice, parkování u Bažantnice.
Úprava kruhového objezdu v roce 2017. Provozem obousměrně v části Jarlochovy ul. došlo k drobnému odlehčení Masarykovy ul.. Další řešení v této oblasti je ekonomicky, technicky a politicky nereálné.
- Vybudování přechodu a chodníku od cyklotrasy k Píseckému předměstí.
Probíhá příprava studie a projektu.
- Analýza a řešení městské hromadné dopravy.
Zavedena jedna autobusová linka placená městem.

Kultura, sport

- Dokončení rekonstrukce interiérů kulturního domu včetně osvětlení a akustiky
Připravuje se zadání projektu
- Vybudování víceúčelové přístavby sportovní haly s využitím dotačních prostředků.
Probíhají jednání se soukromými investory.
- Rekonstrukce šaten a zázemí tenisových kurtů.
S ohledem na předchozí bod – odloženo pro možnost společného řešení.
- Obnova běžecké dráhy na atletickém oválu (např. tartan).
Zatím ne, aktuálnější je potřeba opravy podlahy (palubovky) ve sportovní hale.
- Dokončení rekonstrukce osvětlení zimního stadionu.
Dokončeno již na počátku roku 2015
- Hledání možností pro obnovu hotelů v areálu zimního stadionu.
Možnosti se hledají, řešení zatím nezpracováno.

-

5. Investice pro další období

5.1 PŘEHLED POTŘEBNÝCH VODOHOSPODÁŘSKÝCH INVESTIČNÍCH AKCÍ na roky 2016-2025

Tento přehled schválen Zastupitelstvem města Milevska v 11/2015

<u>AKCE:</u>	<u>Částka (tis. Kč)</u>
Milevsko – každoroční obnova vodovodní sítě, kanalizační sítě a ČOV	700
Milevsko – kamerové prohlídky kanalizace	50
Milevsko – ČSK Dehetník	250
Milevsko - obnova hlavního kanalizačního sběrače "A"	
I. etapa	1 300
II. etapa	3 700
Milevsko, Nádražní ulice - obnova kanalizace (sběrač "D")	
6.1. Havárie na stoce D - I. část	4 361
6.2. Havárie na stoce D - II. část	3 177
6.3. Havárie na stoce D - III. část	2 111
6.4. Havárie na stoce D - IV. část	2 869
6.5. Nádražní ulice - úsek v komunikaci	26 500
Sokolovská – obnova vodovodu včetně přípojek	1 800
Milevsko, Petrovická ulice – U Bažantnice – přeložení a přepojení kanalizace	3 000
Milevsko, Havlíčkova ulice – obnova vodovodních přípojek	350
Milevsko, Karlova ulice - obnova vodovodu	800
Milevsko – aktualizace generelu kanalizace města	200
Milevsko - obnova kanalizace a vodovodu ve Švermově ulici	20 000
Milevsko, ul. Dr. B. Šmerala, Čs. armády, P. Bezruče, Jiráskova, Karla Čapka – obnova kanalizace	
I. etapa – ul. Dr. B. Šmerala	2 900
II. etapa – Čs. armády, P. Bezruče, Jiráskova, Karla Čapka	13 100
Milevsko - výkup pozemků v areálu ČOV	1 200
Milevsko, Sokolovská ulice - obnova kanalizace (sběrač "A")	47 000
Milevsko, ul. J. A. Komenského - obnova vodovodu	2 000
Milevsko, ul. Gen. Svobody - obnova vodovodu	1 000
Milevsko, Hůrecká cesta - obnova a dostavba vodovodu	2 000
Milevsko, ul. Havlíčkova – obnova kanalizace	500
Milevsko, ul. Dukelská a E. Destinové - obnova vodovodu	4 500
Celkem bez DPH	145 368 tis. Kč

5.2 Rozpočtový výhled na roky 2017-19

Zastupitelstvem přijatý rozpočtový výhled, investice však před zařazením do rozpočtu budou mnohokrát posuzovány z hlediska připravenosti, potřeby i ekonomických možností města. V rámci projednávání v orgánech města budou i přesuny mezi jednotlivými roky realizace

ROZPOČTOVÝ VÝHLED 2017-2019 - investice a opravy		Verze 08 MTŘ 8.6.2016			
TYP	Popis investice (opravy)	2017	2018	2019	NEZAŘ.
	1=TEPLO	1 000	0	3 000	0
INV	Teplovod -Nádražní III. etapa -dokončení,	1 000			
INV	realizace další připravené oblasti			3 000	
	2=VODA	15 000	11 000	8 000	22 000
INV	Vodovod a kanalizace - III. etapa Švermova (od kř. Zvíkovec)	9 000			
INV	Obnova kanalizačního sběrače „D“ nádraží-Dvorčice	3 000			
INV	Obnova kanalizačního sběrače „D“ Nádražní ul. + oblast nádraží		6 000		
INV	Obnova kanalizačního sběrače „A“ od autoservisu--> D (Dvorč.)		2 000		
INV	Obnova kanalizačního sběrače „A“ u autoservisu, část A		3 000		
INV	Obnova kanalizačního sběrače „A“ u autoservisu, část C			3 000	
INV	Obnova kanalizačního sběrače „A“ u autoservisu, část B			5 000	
INV	Rekonstrukce vodovodních přípojek ul. Havlíčkova	1 000			
INV	rekonstrukce vodovodních přípojek ul. Sibiřská	800			
INV	rekonstrukce vodovodních přípojek ul. Kpt. Jaroše a Sadová	1 200			
INV	Rekonstrukce vodo a kanal. Sokolovská				10 000
INV	Obnova kanal. Ul. B. Šmerala, p. Bezruč, Jiráskova, K. Čapka				12 000
	3=DOPRAVA	14 100	15 500	11 000	33 100
INV	Komunikace, chodníky, osvětlení - III. etapa ul. Švermova	8 000			
INV	Obnova komunikace Nádražní ul. +oblast nádraží (po kanal. „D“)		1 000	3 000	
INV	Rekonstrukce ulice Pod Farou		1 500		3 500
INV	Realizace rekonstrukce ulice Havlíčkova	2 100			
INV	Kruhová křižovatka v ul. Masaryk.-silnice I/19-II/105(realizace) (podíl po JČ kraji)	2 000			
INV	Přístup do průmyslové zóny	2 000	1 000		
INV	Kruhový objezd na křiž. ul. Blanická - realizace (podíl po JČ kr)		4 000		
INV	Oprava povrchu vozovky ul. E. Destinové				3 000
INV	Oprava povrchu vozovky ul. Gen. Svobody				3 600
INV	Příjezdová komunikace ke koupališti + parkovací plocha		3 000		
INV	Oprava povrchu vozovky ul. Klášterní +chodníku (podíl po dot.)			4 000	
OPR	Oprava povrchu vozovky ul. Dukelská I. etapa		2 000		
OPR	Oprava povrchu vozovky ul. Dukelská II. etapa			2 000	
OPR	Oprava chodníků na Starém sídlišti za Beckovem			2 000	
INV	Stavební úpravy - dopravní na autobus. nádr.				10 000
INV	Stavební úpravy u nádraží pro autobus. nádr.				8 000
OPR	Opravy místních komunikací (Rukáveč, Dmýštica, Klisín, ...)				5 000

OPR	oprava povrchu ul. Sibiřská (ve spolupráci s Eonem)		1 000		
OPR	oprava povrchu ul. Kpt. Jaroše, Sadová (ve spolupráci s Eonem)		2 000		
	4=OSVĚTLENÍ	2 500	4 500	1 800	0
INV	Rekonstrukce osvětlení nám. E. Beneše ul. Riegrova-Husovo nám	1 000	1 000		
INV	Rekonstrukce osvětlení Švermova 3. etapa	1 000			
INV	Rekonstrukce osvětlení ul. Masarykova (8 SB)		1 000		
INV	Rekonstrukce osvětlení ul. Jiráskova (10 SB),			800	
INV	Rekonstrukce osvětlení ul. Nádražní		500	500	
INV	Rekonstrukce osvětlení ul. P. Bezruče (15-22 SB),		500	500	
BV	investice do veřejného osvětlení - obnova svítidel	500	500		
INV	výměna vedení a sloupů ul. Sibiřská (ve spolupráci s Eonem)		500		
INV	výměna vedení a sloupů ul. Kpt. Jaroše, Sadová (ve spol. s Eon)		500		
	5=ŠKOLY	2 000	2 000	0	0
INV	Zateplení MŠ Kytíčka (zateplení + terasy + střechy)	1 000	1 000		
INV	Rekonstrukce portálu a prosklení spojovacích chodeb II. ZŠ Komenského	1 000	1 000		
	6=KULTURA	0	3 000	6 000	0
INV	Rekonstrukce knihovny - čp. 1, projekt a realizace (vlastní podíl)		3 000		
INV	rekonstrukce interiérů a sálu DK			6 000	
	7=SOCIÁL	0	4 000	6 000	0
INV	půdní vestavba bytů DPS 1510 - rozšíření domova pro seniory		4 000	6 000	
	8=SPORT	1 300	2 500	0	0
INV	Rozhledna na Zvíkovci + úprava přístupové komunikace		500		
INV	střecha hotelu sport - zakrytí ZS - realizace	800			
OHČ	rekonstrukce palubovky ve sportovní hale		2 000		
INV	Retenční nádrž u sportovní haly (vlastní podíl)	500			
	9=ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	500	0	0	0
INV	Úprava vypouštěcích objektů - nádrž Velká	500			
	10=BYTY	0	0	3 000	4 000
OHČ	Rekonstrukce čp. 619 (vlastní podíl)			3000	
OHČ	Zateplení fasády 775, 776				3 000
OPR	oprava a nátěr fasády Růžek				1 000
	11=NEBYTY	1 500	0	0	0
OPR	střecha čp. 6	1 500			
	12=MĚSTO	0	0	5 000	5 000
INV	rekonstrukce budov městského úřadu			5000	5000
	CELKEM	37 900	42 500	43 800	64 100

5.3 Příprava na akce – s dotačními tituly

5.3.1 Příprava na podání žádosti rok 2016		
Územní studie - centrum města, Komenského ul.	IROP	90%
Pořízení aut pro SSMM	IROP	90%
5.3.2 Příprava na podání žádosti rok 2017-18		
Bezpečnost Nádražní ulice - chodníky, přechody, VO	SFDI	85%
Dopravní uzel	IROP	90%
Oprava střechy budovy Spořitelny – PD + průzkumy	JČk	max 80tis.

6. Závěr

V oblasti investic, oprav a investičních oprav i rozvoje dopravní infrastruktury je strategií vynakládání financí na účely, aby infrastrukturní majetek města byl provozuschopný a aby tento majetek bezproblémově fungoval dlouhá desetiletí ve prospěch širokého okruhu současných i budoucích obyvatel města Milevsko.

Je nutno se vyvarovat vydávání prostředků na pseudo-rozvojové projekty, které nejsou podpořeny ekonomickou analýzou návratnosti, resp. analýzou potřebnosti pro město a jeho obyvatele.

Nadále platí, že stav udržování majetku města je v dlouhodobém průměru zanedbaný a vyžaduje další investice. Aby se zlepšení projevilo je potřeba, aby investiční aktivita v oblasti oprav z roku 2016 pokračovala neustále i v dalších letech.

Nezapomínejme, že péče o majetek města je obrazem péče o město a obrazem práce ve prospěch současných a budoucích obyvatel města Milevska.

POZN. AUTORA ZPRÁVY:

Tato zpráva je výkazem činnosti vedení města, Rady města Milevska, výborů a komisí (investiční, dopravní), ale především výkonných odborů OISM a ODŽ.

Všem patří poděkování za spolupráci.