

UPRAVENÝ

**Prodej pozemků v lokalitě budoucí průmyslové zóny „Dukelská“ –
ukončení záměru**

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
§ 85, písmeno a)

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík, místostarosta města

Vztah k rozpočtu: Výnos z prodeje bude ve výši 1.193.000 Kč.

1.Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

schvaluje prodej části pozemkových parcel, dle geometrického plánu č. 3042-20/2016 označených jako pozemková parcela parc. č. 366/1 díl „a“ o výměře 25 m², pozemková parcela parc. č. 367/2 díl „b“ o výměře 2714 m², pozemková parcela parc. č. 368 díl „c“ o výměře 20 m², pozemková parcela parc. č. 370 díl „d“ o výměře 6806 m², pozemková parcela parc. č. 373/1 díl „e“ o výměře 2358 m² a pozemková parcela parc. č. 389 díl „f“ o výměře 7 m², v k. ú. Milevsko žadateli, bytem Božetice, 399 01 Milevsko. Cena pozemkových parcel bude v celkové výši 1.193.000 Kč.

2.Důvodová zpráva

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č.366/1 o výměře 4187 m², pozemkové parcely parc. č. 367/2 o výměře 5444 m², pozemkové parcely parc. č. 370 o výměře 10137 m², pozemkové parcely parc. č. 373/1 o výměře 16181 m², pozemkové parcely parc. č. 368 o výměře 1653 m² a pozemkové parcely parc. č. 389 o výměře 4811 m², v k. ú. Milevsko.

Pozemky se nacházejí v lokalitě budoucí průmyslové zóny „Dukelská“.

Žadatel, bytem Božetice je vlastníkem nemovitosti v této lokalitě.

Město Milevsko obdrželo od majitele této nemovitosti žádost o odkoupení pozemků v budoucí průmyslové zóně ve vlastnictví města. Požadované pozemky chce využít pro rozšíření firmy. Jedná se o pozemky, které sousedí s jeho areálem v ulici Dukelská. Na požadovaných pozemcích má v úmyslu vybudovat skladovací a logistické centrum.

K záležitosti se vyjádřil odbor regionálního rozvoje s tím, že nemá námitky k prodeji části výše uvedených pozemků. Pozemky jsou dle platného územního plánu určeny k využití jako průmyslová výroba.

Odbor investic a správy majetku doporučil vyhlásit záměr na prodej takové části pozemků, aby nedošlo k omezení budoucího záměru výstavby obchvatu města a nebyl znemožněn přístup na zbylé pozemky v průmyslové zóně.

Zastupitelstvo města Milevska usnesením č. 167/16 ze dne 24.02.2016 schválilo vyhlášení záměru na prodej části pozemkových parcel parc. č. 366/1, parc. č. 367/2, parc. č. 370 a parc. č. 373/1, v k. ú. Milevsko. Záměr byl vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce dne 02.03.2016 a sejmut byl dne 18.03.2016. Na účet města byla složena jistota ve výši 60.000 Kč v souladu se záměrem. Po ukončení záměru nechal žadatel vyhotovit geometrický plán na oddělení pozemků. Z důvodu zarovnání hranice pozemků, které se slučují do pozemkové parcely parc. č. 367/4 ve vlastnictví žadatele, bylo zasaženo malou výměrou do pozemkové parcely parc. č. 368, dle geometrického plánu díl „c“ o výměře 20 m² a do pozemkové parcely parc. č. 389 díl „f“ o výměře 7 m², v k. ú. Milevsko.

Na tyto dvě části výše uvedených pozemků schválilo Zastupitelstvo města Milevska usnesením č. 181/16 záměr na prodej žadateli. Záměr byl vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce dne 18.04.2016 a sejmut byl dne 04.05.2016.

Na požadované pozemky nebyly odboru investic a správy majetku doručeny žádné připomínky.

Pozemkové parcely parc. č. 370, parc. č. 373/1 a parc. č. 389 město pronajímá Zemědělskému obchodnímu družstvu Sepekov. Se Zemědělským obchodním družstvem Sepekov bylo jednáno a bylo dohodnuto uzavření dodatku k nájemní smlouvě na snížení výměry pronajímané plochy po prodeji částí těchto pozemků žadateli.

Po projednání v Radě města Milevska dne 04.05.2016, usnesením č. 199/16, bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

Jméno a podpis zpracovatele, datum vyhotovení: Jiřina Kortanová, 05.05.2016

Počet stran materiálu 2

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 7/16

1. Příloha P1 – neveřejná příloha
2. Příloha P2 – záměry
3. Příloha P3 – žádost + doplnění žádosti
4. Příloha P4 – vyjádření ORR
5. Příloha P5 – geometrický plán
6. Příloha P6 - situační mapa
7. Příloha P7 - ortofotomapa