

UPRAVENÝ

Prodej pozemkové parcely parc. č. 1725/2 a části pozemkové parcely parc. č. 1730/6, v k. ú. Milevsko – vyhlášení záměru

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
§ 85, písmeno a)

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštítk, místostarosta města

Vztah k rozpočtu: Výnos z prodeje pozemků bude ve výši min. 52.790,40 Kč .

1.Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

schvaluje vyhlášení záměru na prodej pozemkové parcely parc. č. 1725/2 o výměře 867 m² a části pozemkové parcely parc. č. 1730/6 o výměře cca 2664 m², v k. ú. Milevsko. Cena pozemkových parcel je stanovena dle znaleckého posudku, tj. pozemkové parcely parc. č. 1725/2 ve výši min. 36 Kč za 1 m² a pozemkové parcely parc. č. 1730/6 ve výši min. 8,10 Kč za 1 m².

2.Důvodová zpráva

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 1725/2 o výměře 867 m², vedenou v katastru nemovitostí jako vodní plocha, zamokřená plocha a pozemkové parcely parc. č. 1730/6 o výměře 6064 m², vedenou v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost, v k. ú. Milevsko.

Pozemky sousedí s rybníkem Bašta, v lokalitě „U střelnice“.

Rybník Bašta, vedený v katastru nemovitostí jako pozemková parcela parc. č. 1725/1 o výměře 878 m², má pronajatý fyzická osoba, bytem Jarlochova, 399 01 Milevsko od Královské kanonie premonstrátů na Strahově, se sídlem Strahovské nádvoří 1/132, 118 00 Praha 1.

Nájemce rybníka Bašta požádal město o odkoupení pozemkové parcely parc. č. 1725/2 o výměře 867 m² a části pozemkové parcely parc. č. 1730/6 o výměře cca 2664 m², v k. ú. Milevsko. V žádosti uvádí, že žádá opakovaně o odkoupení výše uvedených pozemků za účelem obnovy rybníka a následným chovem ryb a dalších živočichů. Svůj záměr doplňuje o vytvoření odstavné plochy pro osobní automobily a zabudování odpadkového koše, o který by se město pravidelně staralo.

Žadatel požádal již v minulosti o odkoupení výše uvedených pozemkových parcel, a to poprvé v roce 2012 a podruhé v roce 2013. K první žádosti byl na základě usnesení Zastupitelstva města Milevska č. 172/12 vyhlášen záměr na prodej požadovaných pozemků žadateli. Na vyhlášený záměr se přihlásil další zájemce a nabídl vyšší cenu. Zastupitelstvo města Milevska na základě usnesení č. 206/13 záměr na prodej zrušilo. Žadatel podal novou žádost na odkoupení pozemku parc.č. 1725/2 a části pozemku parc. č. 1730/6, v k. ú. Milevsko dne 18.02.2013. Zastupitelstvo města Milevska záměr na prodej požadovaných pozemků nevyhlásilo, ale byl mu nabídnut pronájem pozemků. Rada města Milevska

usnesením č. 192/13 schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemků žadateli, který byl ukončen na základě usnesení č. 234/13, a to na základě zaslaného dopisu žadatelem, kterým oznámil, že se do vyhlášeného záměru nepřihlásí.

Město Milevsko požádala o odkoupení výše uvedených pozemků také Královská kanonie premonstrátů na Strahově, která by chtěla pozemky v lokalitě odkoupit nebo směnit a ucelit tak své vlastnictví pozemků v lokalitě „U stělnice“. Zastupitelstvu města Milevska se předkládá žádost o přednostní odprodej pozemků parc. č. 1725/2 a parc. č. 1730/1 až 1730/8, v k. ú. Milevsko současně s mapou požadovaných pozemků od Královské kanonie premonstrátů na Strahově v Praze. Město Milevsko stále jedná o prodeji a směně těchto pozemků a pozemku parc. č. 1848/2, v k. ú. Milevsko za pozemek parc. č. 2093/8, v k. ú. Milevsko ve vlastnictví Královské kanonie premonstrátů na Strahově. Pozemek parc. č. 2093/8 o výměře 2465 m² je komunikace k ZVVZ a.s., na kterou navazuje místní komunikace směrem k čistírně odpadních vod a dalším firmám v lokalitě. O směně pozemků se stále vedou jednání, naposledy dne 11.01.2016, v roce 2015 proběhlo jednání dne 20.05.2015 a dne 10.11.2015.

Žadateli byl zaslán dopis s tím, že záležitost prodeje požadovaných pozemků bude projednána v Radě města Milevska a v Zastupitelstvu města Milevska současně se žádostí Královské kanonie premonstrátů na Strahově.

Žadatel nahlédl do spisu žádosti Královské kanonie premonstrátů na Strahově v Praze a o této skutečnosti byl proveden zápis. Žadatel upozornil město, že pozemek parc. č. 2093/8, v k. ú. Milevsko, nyní ve vlastnictví Královské kanonie premonstrátů na Strahově, není ve skutečnosti lesním pozemkem, jak je vedeno v katastru nemovitostí, ale ostatní plochou, ostatní komunikací.

Dále pak žadatel upozornil, že v případě prodeje pozemku parc. č. 1730/1, vedeného jako ovocný sad, který město částečně pronajímá fyzické osobě, by v případě prodeje Královské kanonii premonstrátů město přišlo o pravidelný roční příjem z pronájmu.

K jednání předložil kopii nájemní smlouvy na pozemkovou parcelu parc. č. 1725/1 (rybník Bašta), kterou má s Královskou kanonií premonstrátů na Strahově v Praze uzavřenou od prosince 2015.

Následně žadatel jednal s vedením města a bylo dohodnuto, že jeho žádost o odprodej výše uvedených pozemků bude postoupena samostatně k projednání v Radě města Milevska a v Zastupitelstvu města Milevska.

K záležitosti prodeje výše uvedených pozemků se vyjádřil odbor regionálního rozvoje s tím že souhlasí s prodejem výše uvedených pozemků žadateli. Jedná se o pozemky města, které jsou pro město velmi těžko využitelné. Pozemek parc. č. 1725/2 je veden v katastru nemovitostí jako vodní plocha a na jeho části se vodní plocha nachází. Pozemek parc. č. 1730/6 je veden jako trvalý travní porost. Na obou pozemcích se nacházejí vzrostlé stromy, dle skutečnosti by měly být pozemky vedeny jako lesní pozemky.

Odbor dopravy a živnostenský nemá námítky k prodeji výše uvedených pozemků. K vytvoření odstavné plochy pro automobily s odpadkovým košem je předpoklad, že plocha by byla převážně užívána vlastníkem pozemku. Pokud bude odstavná plocha vybudována na náklady žadatele, nemá odbor k záležitosti prodeje námítky.

Odbor životního prostředí nemá k prodeji námitek za předpokladu, že pozemky budou nadále užívány v souladu s § 4 a § 12 zákona č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. V rámci ochrany druhů živočichů a ekosystému vázaného na rybník a navazující biokoridor, není možné provádět ve větším rozsahu kácení dřevin a ni plošnou rekultivaci.

Odbor životního prostředí upozorňuje na neřešený stav zaneseného rybníka Bašta, který nemá funkční manipulační objekty. Při vytrvalých deštích může docházet k samovolnému přelévání tělesa původní hráze a ke škodám na níže situovaných pozemcích.

Odbor investic a správy majetku doporučuje vyhlásit všeobecný záměr na prodej výše uvedených pozemků za cenu dle znaleckého posudku.

Dle znaleckého posudku z roku 2015 je stanovena cena pozemku parc. č. 1725/2, v k. ú. Milevsko, oceněného jako vodní plocha ve výši 36 Kč za 1 m² a cena pozemku parc. č. 1730/6, v k. ú. Milevsko oceněného jako nelesní porost ve výši 8,07 za 1 m², zaokr. 8,10 Kč za 1 m².

Po projednání v Radě města Milevska dne 30.03.2016, usnesením č. 139/16 bylo doporučeno Zastupitelstvu města Milevska nevyhlásit záměr na prodej pozemkové parcely parc. č. 1725/2 o výměře 867 m² a části pozemkové parcely parc. č. 1730/6 o výměře cca 2664 m², v k. ú. Milevsko.

Jméno a podpis zpracovatele, datum vyhotovení: Jiřina Kortanová, 10.05.2016

Počet stran materiálu 3

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 8 /14

1. Příloha P1 – záměr
2. Příloha P2 – žádost + kopie geometrického plánu s vyznačením požadavku
3. Příloha P3 – žádosti Královské kanonie premonstrátů + mapy požadovaných pozemků
4. Příloha P4 - vyjádření ORR
5. Příloha P5 - vyjádření ODŽ
6. Příloha P6 - vyjádření OŽP
7. Příloha P7 – zápis z nahlédnutí do spisu Královské kanonie premonstrátů
8. Příloha P8 - ortofotomapa