

.....
Město Milevsko v y h l a š u j e v souladu s usnesením Zastupitelstva města
Milevska č. /16 ze dne 18.05.2016

z á m ě r

na prodej pozemkové parcely a části pozemkové parcely

pozemková parcela parc. č. 1725/2 o výměře 867 m²
část pozemkové parcely parc. č. 1730/6 o výměře cca 2664 m²

v katastrálním území Milevsko.

Cena pozemků je stanovena dle znaleckého posudku, u pozemkové parcely
parc. č. 1725/2 ve výši min. 36 Kč za 1 m², u pozemkové parcely parc. č.
1730/6 ve výši min. 8,10 Kč za 1 m².

*Jedná se o pozemky ve vlastnictví města Milevska, v lokalitě „U střelnice“
v Milevsku, kolem rybníka Bašta.*

Na účet města Milevska č. 6015-0640992319/0800 bude složena jistota ve
výši 5% výchozí ceny, tj. 3.000 Kč.

Při hodnocení přihlášek na vyhlášený záměr bude rozhodnuto dle nejvyšší
cenové nabídky.

*Přihlášky na vyhlášený záměr zašlete Městskému úřadu Milevsko nám. E.
Beneše 420 nebo na e-mailovou adresu jirina.kortanova@milevsko-mesto.cz
nebo osobně doručte na podatelnu úřadu v zapečetěné obálce s uvedenou
adresou odesílatele a s označením „Prodej pozemkové parcely parc.
č. 1725/2 o výměře 867 m² a části pozemkové parcely parc. č. 1730/6 o výměře
cca 2664 m² v k. ú. Milevsko“, nejpozději do*

v Milevsku

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:



Rada Města Milevska
Zastupitelstvo Města Milevska

2

Městský úřad Milevska	
Dne: 03-12-2015	R
Číslo:	Utvar/zpracovatel ONH
C.j.: MM 35482/2015	
V Milevsku 10.11.2015	Ukládací znak:
1/1	Skartovací znak/lhůta:

Věc:

Žádost o odprodej parcely č. 1725/2 a části parcely č. 1730/6 v KÚ Milevska

Vážená Rado, vážení zastupitelé,
již v roce 2012 jsem dvakrát žádal o koupi městských pozemků a to konkrétně o parcelu č. 1725/2 a část přilehlé p.č. 1730/6 v KÚ Milevska. První vyhlášený záměr byl zrušen z hlediska určitých nedostatků. Druhý záměr byl zastaven z důvodů momentálně schválených Církevních restitucí PSČR a dopisu Kanonie premonstrátů na Strahově, která se domnívala, že i tyto pozemky jí náleží, přestože byly na katastru nemovitostí zapsány na Město Milevska a ne na PFČR. Dnes jsou restituční nároky v této lokalitě ukončeny a proto Vás žádám o vypsání třetího záměru na prodej výše uvedených pozemků.

1/ Důvod žádosti.

V této lokalitě jsem nájemcem parcely č. 1725/1. Jedná se o vodní plochu. Dříve to byl rybník s názvem Bašta, rozléhající se právě na všech výše uvedených parcelách. Dnes se jedná opravdu jen o „vodní plochu“, protože je značně zanesený a nemá vypouštěcí zařízení. Díky tomuto problému dochází nejen ke ztížené regulovatelnosti celé rybniční soustavy, ale také k vyplavování okolí při větším přílivu dešťové vody z polí a luk. Po tříletém obhospodařování jsem došel k závěru, že bez rekultivace tohoto „rybníka“ nemá smysl další působnosti a proto žádám o opětovné vykoupení městských pozemků za účelem obnovy rybníka a následným chovem ryb a dalších živočichů.

2/Nájemní vztah k p.č. 1725/1

K tomuto pozemku mám stále platnou nájemní smlouvu s PFČR a to i přes rok trvající změnu majitele (Kanonie premonstrátů na Strahově). Tato smlouva mi nebyla doposud Kanonií vypovězena. Při mé žádosti o číslo účtu, kam uhradím nájemné, které se má dle smlouvy platit zpětně, bylo zjištěno, že pozemek je již nově pronajat MO ČRS Milevska a na můj nájemní vztah v této lokalitě se z neznámých důvodů prý pozapomnělo.

3/Jednání s Kanonií

Na základě stálého zájmu o lokalitu, a to i před schválením Církevních restitucí, mám e-mail. poštou přislíbeno pokračování v nájmu a možné uzavření nové nájemní smlouvy. Požadavek, který v těchto dnech mám doložit, je písemné vyjádření MO ČRS Milevska o nezájmu hospodařit na parcele 1725/1, které je logické, jak z důvodu nefunkčnosti rybníku, tak především z důvodů výpovědi nové smlouvy k parcele ze strany Kanonie. Vyjádření k mé žádosti o koupi okolních pozemků p.č. 1725/2 a části p.č. 1730/6 od města jsem od zástupců Kanonie neobdržel.

4/ Kupní cena

Dle mých poznatků z vyhlásováním předešlých záměrů jsem si vědom, že záměr nemůže být vyhlášen na jméno žadatele, jako tomu bylo dříve, jelikož při minulém záměru zde projevil zájem i druhý uchazeč a dnes je zde i Kanonie premonstrátů na Strahově. **Proto musí být záměr vyhlášen obecně a rozhodovat bude asi pouze jen cena.**

K minulému záměru jsem musel dokládat odhad a proto prosím Město Milevsko o zajištění tohoto znaleckého posudku. Jak je všem známo dle Zásad pro prodej majetku města Milevska Čl.II odst..2 kde **výchozí cena pro záměr by se měla stanovit dle znaleckého posudku** a to obzvláště v tomto případě, kdy druh tohoto pozemku se ještě v Milevsku neobchodoval, neboli město takový druh pozemku neprodávalo.

5/Doplňující informace

a/ Na základě tříletých zkušeností v této lokalitě bych doplnil svůj záměr o vytvoření odstavné plochy pro osobní automobily s odpadkovým košem, o který by se město pravidelně staralo-viz. náčrt v geometrickém plánu.

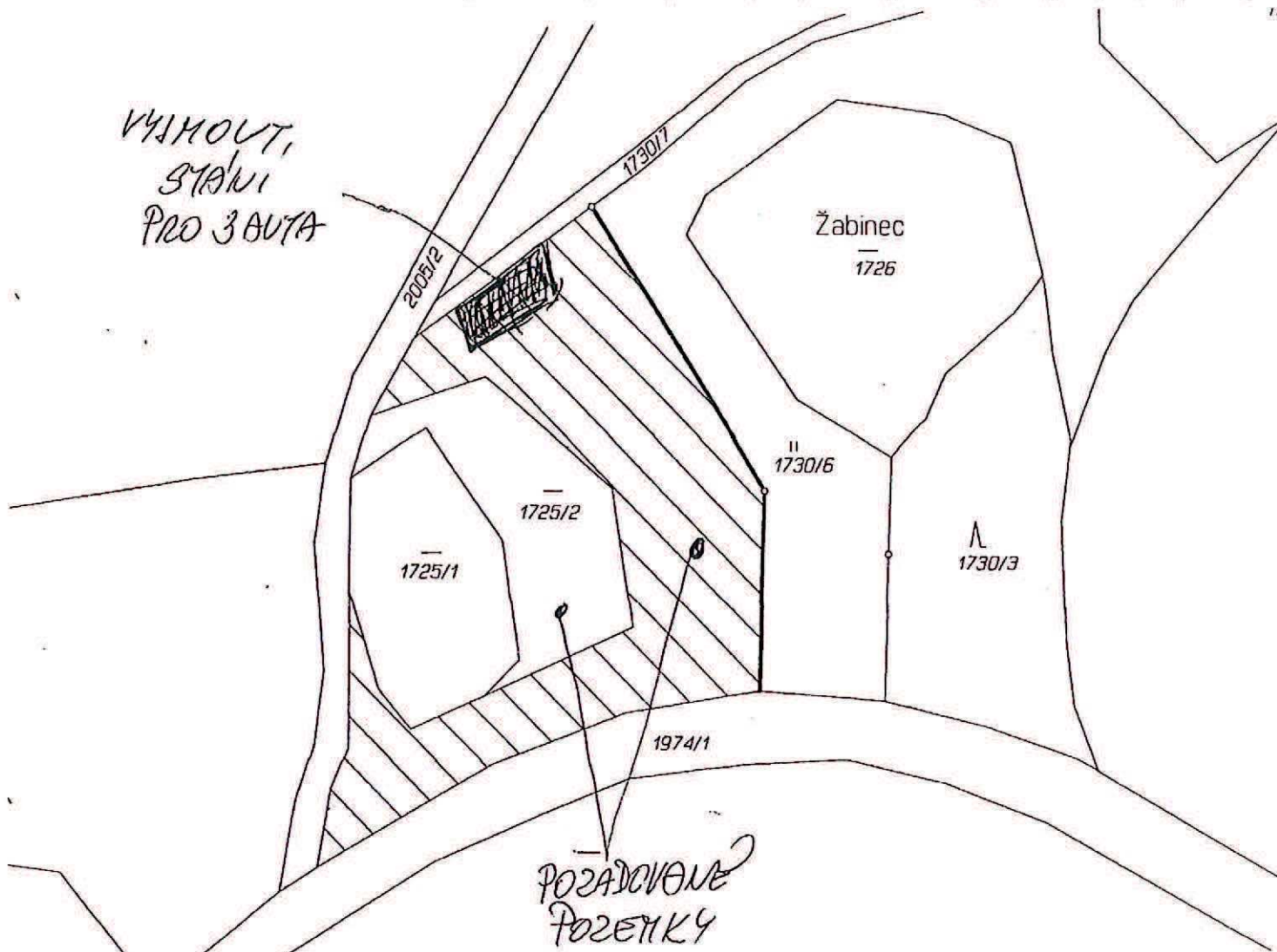
Důvodem, co mě k tomuto návrhu vede, je poměrně velká návštěvnost neslušných občanů, kteří neumí nakládat s odpady. Zpočátku docházelo k úklidu z mé strany, ale trpělivost došla. Vytvořením odstavné plochy by měla být zajištěna průjezdnost na střelnici a k dalším nájemním parcelám v lokalitě, protože se jedná o výpadovou cestu za městem, která je využívána poměrně často k procházkám a venčení čtyřnohých přátel. Vyznačená parcela by měla zůstat v majetku města pro potřeby všech občanů.

b/ Příloha geometrický plán

[REDACTED]
Jarlochova [REDACTED]

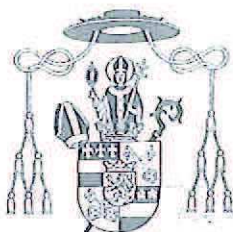
39901 Milevsko
[REDACTED]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra parcely		Označení dílů
										Katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci			ha	
1730/6	60	98	travní p.	1730/6	34	19	travní p.		0	1730/6		1		34	19
				šrafovaná část	26	79	travní p.		0	1730/6		1		26	79
	60	98			60	98									



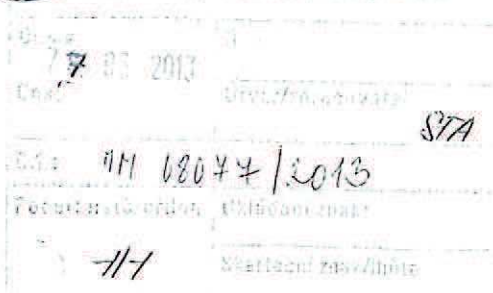
Dělit nebo zcelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel		
Zhotovil: Ing. Tomáš Koudelka - GKM Sadová 1280, 399 01 Milevsko, mob. [redacted]		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Tomáš Koudelka	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzuje:		
Číslo plánu: 202/2012					
Okres: Písek					
Obec: Milevsko					
Kat. území: Milevsko		Dne _____ Číslo _____	Dne _____ Číslo _____		
Mapový list: DKM					
Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 268/2007 Sb.		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden stejnopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					



Projedováno na ZM 27.3.2013
Královská kanonie premonstrátů na Strahově ^{Pi} ₃

Strahovské nádvoří I/132, II8 00 Praha I



Městský úřad Milevsko

Bc. Zdeněk Herout-starosta města Milevsko,
radní a zastupitelé města Milevsko

Nám. E. Beneše 420

399 01 Milevsko

Doporučeně.

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / linka

Praha

ÚK/247-2013

Tel.: 233 107 705

26. března 2013

Vážený pane starosto,
vážení radní a zastupitelé města Milevsko,


v souvislost s informací o připraveném odprodeji
městských pozemků při rybníku Bašta a Žabince, pocházejících z majetkové podstaty našeho
bývalého klášterního velkostatku Milevsko, se tímto na Vás obracíme s prosbou o pozastavení
rozhodování v předmětné věci. Důvodem je tato naše žádost o přednostní odprodej těchto
pozemků, konkrétně pozemků parc.č. 1725/2 a parc.č. 1730/1 až 8, vše v k.ú. Milevsko, Krá-
lovské kanonii premonstrátů na Strahově.

Odůvodnění:

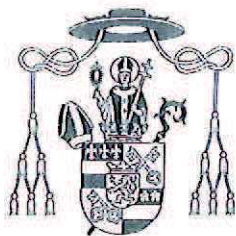
Královská kanonie premonstrátů na Strahově uplatňuje v předmětné lokalitě restituční nárok
na vydání všech pozemků kolem výše zmiňovaných rybníků (viz situační plánec v příloze)
a naší snahou je sjednocení vlastnické držby za účelem zajištění nerušeného obhospodařo-
vání předmětného majetku.

Předem děkujeme za pochopení, se kterým bude tento náš podnět přijat.

S přátelským pozdravem


Michael Josef Pojezdný, O.Praem
opat strahovský

Příloha: 1x dle textu



Královská kanonie premonstrátů na Strahově

Strahovské nádvoří I/132, II8 00 Praha I

Doporučeně

Město Milevsko
nám. E. Beneše 420
399 01 Milevsko

Městský úřad Milevsko	
13-07-2015	Utvář/zpracovatel 01/17
Č.j.: 111/24643/CP	
Počet listů/příloh 1/0	Ukládací znak:
	Skartační znak/klůta:

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / linka

Praha

ÚK-956/2015 Bejvančická/233 107 703 8.7.2015

Odkoupení pozemku parc. č. 1848/2 v k. ú. Milevsko

Vážení,

v návaznosti na předchozí jednání o prodeji či darování pozemků v k. ú. Milevsko, by Královská kanonie měla zájem o odkoupení pozemku parc. č. 1848/2 v k. ú. Milevsko. Tento pozemek se nachází v blízkosti areálu kláštera Milevsko. V případě Vašeho zájmu o prodej výše uvedeného pozemku nám, prosím, sdělte, za jakých podmínek jste ochotni pozemek prodat.

S pozdravem a přáním všeho dobrého

Michael Josef Pojezdný, O. Praem.
opat strahovský







2/4



**Městský úřad Milevsko
odbor regionálního rozvoje**

nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko
tel. 382 504 223, fax: 382 504 211, e-mail: svara@milevsko-mesto.cz

V Milevsku dne 18. ledna 2016

Vyřizuje: Ing. Petr Švára

**Městský úřad Milevsko
OISM
Jiřina Kortanová
ZDE**

Vyjádření ORR k žádosti [redacted] o odkoupení pozemků parc. č. 1725/2 a části pozemku 1730/6 v k. ú. Milevsko

ORR souhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku 1725/2 a části pozemku 1730/6, která byla v minulosti oddělena GP č. 202/2012, žadateli.

Jedná se o pozemky města, které vzhledem ke své poloze jsou pro město velmi těžko využitelné. Vodní i ostatní plocha na těchto pozemcích byla v minulosti mnoho let neudržovaná a bylo by vhodné její vzhled vylepšit.

Dle územního plánu jsou pozemky určeny jako vodní plocha resp. travní porost. Stavební činnosti v těchto plochách jsou velmi omezeny.

Další upozornění:

1. Upozorňujeme, že pozemek 1725/2 je dle KN veden jako vodní plocha – využití – zamokřená plocha a na jeho části vodní plocha je. Pozemek 1730/6 je dle evidence KN trvalý travní porost.
2. Na obou pozemcích se nachází mnoho vzrostlých stromů, takže ve skutečnosti se jedná spíše o lesní pozemky, než o kultury dle evidence KN.
3. Dále považujeme za potřebné vytýčit před prodejem část komunikace (např. v místě žadatelem navrhovaného parkoviště), aby nedošlo k tomu, že si prodáme kus cesty ke střelnici – její průběh nelze v této části z důvodu vzrostlých stromů v ortofotomapě určit ani orientačně.

Ing. Petr Švára
vedoucí odboru regionálního rozvoje

MĚSTSKÝ ÚŘAD MILEVSKO
odbor regionálního rozvoje



Městský úřad Milevsko

odbor dopravy a živnostenský

nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko

☎ 382 504 111, fax: 382 504 211, e-mail: milena.brackova@milevsko-mesto.cz

V Milevsku 28.01.2016

Žadatel:

Městský úřad Milevsko

Odbor investic a správy majetku

Sažinova 843

399 16 Milevsko

Městský úřad Milevsko, odbor dopravy a živnostenský, obdržel žádost Odboru investic a správy majetku, MěÚ Milevsko, o vyjádření k žádosti o odprodej parcely č. 1725/2 a části parcely č. 1730/6 v k.ú. Milevsko, kterou podal [redacted] Jarlochova [redacted] Milevsko.

Součástí žádosti je v bodu 5) jako doplňující informace záměr žadatele o vytvoření odstavné plochy pro osobní automobily s odpadkovým košem, o který by se město pravidelně staralo.

Na základě kompetencí svěřených městskému úřadu Milevsko zvláštními předpisy na úseku dopravy a dále podle § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **Městský úřad Milevsko, odbor dopravy a živnostenský vydává následující**

vyjádření:

1. K odprodeji parcely parc. č. 1725/2 a části parcely č. 1730/6 v k.ú. Milevsko: **nemáme námítky.**
2. K vytvoření odstavné plochy pro osobní automobily s odpadkovým košem:
 - Ze situace jednoznačně vyplývá, že odstavná plocha bude převážně užívána vlastníkem stavbou dotčeného pozemku, takže pokud bude odstavná plocha budována na náklady žadatele a podle platných předpisů, nemáme námítky.

K instalování a následné péči o odpadkový koš náleží k vyjádření OŽP.

MĚSTSKÝ ÚŘAD MILEVSKO

odbor dopravy a živnostenský

-3-

Bc. Milena Brčáková
vedoucí odboru dopravy
a živnostenského



Městský úřad Milevsko
Odbor životního prostředí
nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko

Tel.: 382 504 111, ID DS: 8kabvcx, epodatelna@milevsko-mesto.cz

Čj.: MM 02917/2016 OŽP/RU
Vyřizuje: Ing. Andrea Rucká
Tel.: 382 504 202
E-mail: andrea.rucka@milevsko-mesto.cz
Datum: 01.02.2016

Žádost o odprodej parcely č.1725/2 a části parcely č.1730/6 v k.ú. Milevsko


Vyjádření OŽP

Městský úřad Milevsko, Odbor životního prostředí (dále jen OŽP) vydává v souvislosti s žádostí o koupi pozemku č. parc. 1725/2 a části pozemku č. parc. 1730/6 v k.ú. Milevsko následující vyjádření:

Proti prodeji uvedených pozemků nemá OŽP námitek, ovšem za předpokladu, že budou nadále užívány v souladu s § 4 a § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. To znamená, že tyto pozemky tvořící nedílnou součást systému ekologické stability budou muset být udržovány ve stavu, který umožní setrvalé mnohostranné fungování krajiny. Pozemek č. parc. 1725/2 v k.ú. Milevsko je v katastru nemovitostí stále veden jako vodní plocha a spolu s navazující nivou na pozemku č. parc. 1730/6 je významným krajinným prvkem (dále jen VKP) ve smyslu § 3, odst. 1, písm b) zákona o ochraně přírody a krajiny. Veškeré zásahy do VKP, které mohou negativně ovlivnit jeho ekologicko-stabilizační funkce, podléhají vydání závazného stanoviska orgánu ochrany přírody. V rámci ochrany druhů a ekosystému vázaného na rybník a navazující biokoridor není na výše uvedených pozemcích možné provádět ve větším rozsahu kácení dřevin ani plošnou rekultivaci.

Závěrem OŽP upozorňuje na neřešený stav zaneseného rybníka Bašta, který nemá funkční manipulační objekty a kde při vytrvalých deštích může docházet k samovolnému přelívání tělesa původní hráze (nynější komunikace ke stělnici – pozemek ve vlastnictví města), potažmo ke škodám na níže situovaných pozemcích.

S umístěním malé odstavné plochy a s umístěním odpadkového koše OŽP souhlasí.


Ing. Andrea Rucká
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

- OISM, MěÚ Milevsko
- spis

Z á p i s

z nahlédnutí do spisu žádosti Královské kanonie premonstrátů na Strahově v Praze
na odkoupení pozemkových parcel parc. č. 1725/2, parc. č. 1730/6, 1730/1, parc. č. 1730/5
parc. č. 1730/8 a pozemkové parcely parc. č. 1848/2, v k. ú. Milevsko.

Dne 10.02.2016 se dostavil [redacted] bytem Jarlochova 399 01 Milevsko na Odbor
investic a správy majetku MěU Milevsko a nahlédl do žádostí na odkoupení výše uvedených pozemků
Královskou kanonií premonstrátů na Strahově a prošel si vyhotovené znalecké posudky na pozemky
v lokalitě rybníka Bašta.

[redacted] upozorňuje město na pozemek, který je předmětem jednání mezi Královskou
kanonií premonstrátů na Strahově a městem parc. č. 2093/8, v k. ú. Milevsko, že pozemek ve
skutečnosti není lesním pozemkem, ale ostatní plochou, ostatní komunikací.

Dále pak [redacted] upozorňuje město, že pozemek parc. č. 1730/1, ovocný sad město částečně
pronajímá [redacted] a jeho prodejem by město přicházelo o pravidelný roční příjem
do rozpočtu města.

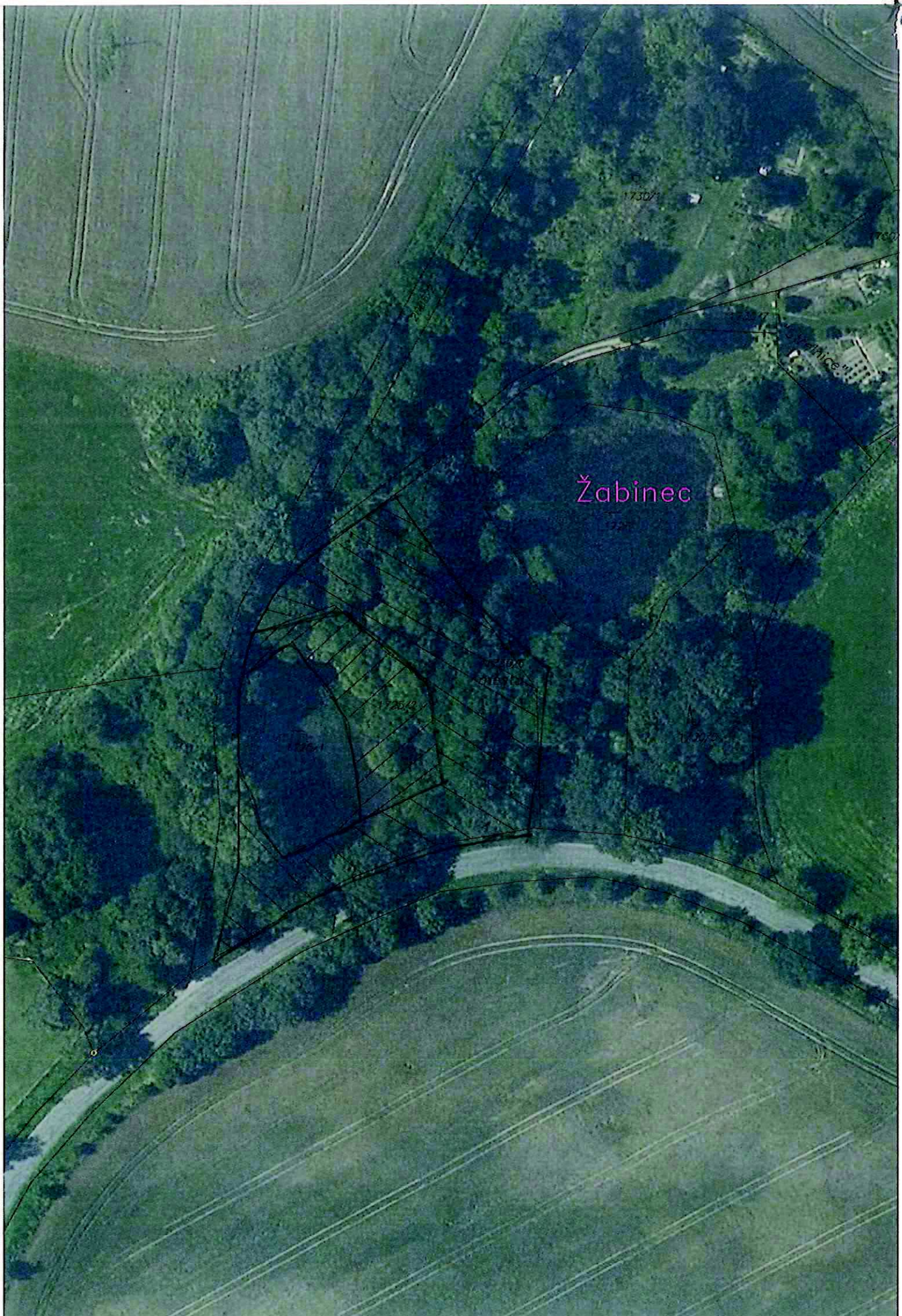
V Milevsku 10.02.201.6

Zapsala: J. Kortanová

Kortanová

Se zápisem souhlasí:

[redacted]



Žabinec

1730/1

1730/2

Žabinec

1730/3

Žabinec

1730/4

1730/5

1730/6