

Žádost o dočasné snížení nájmu

Důvodová zpráva

Robin Vlček, IČO 69095531, nájemce prostor sloužících podnikání č. 101, Husovo nám. 391, Milevsko, si písemně požádal (zaevidováno pod čj. MM 40804/2024 dne 14.08.2024) o dočasné snížení nájemného na částku 8.000 Kč měsíčně do 31.12.2024. Dle nájemní smlouvy č. Sml 0180/2013 z 31.07.2013 a následných dodatků užívá nájemce prostory o celkové podlahové ploše 47,52 m² (včetně příslušenství) k účelu provozování prodejny klenotnictví a opravy a výroby šperků, za které hradí nájemné měsíčně 12.160 Kč (původní smluvní nájemné 10.000 Kč bylo zvyšováno o roční míru inflace).

OISM považuje důvody uvedené v žádosti za zcela irelevantní, a proto doporučuje žádost zamítnout.

Pokud by mělo dojít k požadované změně, která se dotýká obsahu existujícího právního vztahu zásadním způsobem, je nutné zveřejněným záměrem poskytnout třetím osobám možnost vyjádřit se k zamýšlené změně.

Jméno zpracovatele, datum vyhotovení: Marcela Heroutová, 15.08.2024