

Rada Města Milevska
Zastupitelstvo Města Milevska

Městský úřad Milevsko	
Dodg: 03-12-2015	R
Čas:	Utvar/zpracovatel ONH
Č.j.: MM 35782/2015	Ukládací znak:
V Milevsku 10.11.2015	Skartční znak/lhůta:
1/1	

Věc:

Žádost o odprodej parcely č. 1725/2 a části parcely č. 1730/6 v KÚ Milevsko

Vážená Rado, vážení zastupitelé,
již v roce 2012 jsem dvakrát žádal o koupi městských pozemků a to konkrétně o parcelu č. 1725/2 a část přilehlé p.č. 1730/6 v KÚ Milevsko. První vyhlášený záměr byl zrušen z hlediska určitých nedostatků. Druhý záměr byl zastaven z důvodů momentálně schválených Církevních restitucí PSČR a dopisu Kanonie premonstrátů na Strahově, která se domnívala, že i tyto pozemky jí náleží, přestože byly na katastru nemovitostí zapsány na Město Milevsko a ne na PFČR. Dnes jsou restituční nároky v této lokalitě ukončeny a proto Vás žádám o vypsání třetího záměru na prodej výše uvedených pozemků.

1/ Důvod žádosti.

V této lokalitě jsem nájemcem parcely č. 1725/1. Jedná se o vodní plochu. Dříve to byl rybník s názvem Bašta, rozléhající se právě na všech výše uvedených parcelách. Dnes se jedná opravdu jen o „vodní plochu“, protože je značně zanesený a nemá vypouštěcí zařízení. Díky tomuto problému dochází nejen ke ztížené regulovatelnosti celé rybníční soustavy, ale také k vyplavování okolí při větším přílivu dešťové vody z polí a luk. Po tříletém obhospodařování jsem došel k závěru, že bez rekultivace tohoto „rybníka“ nemá smysl další působnosti a proto žádám o opětovné vykoupení městských pozemků **za účelem obnovy rybníka a následným chovem ryb a dalších živočichů.**

2/Nájemní vztah k p.č. 1725/1

K tomuto pozemku mám stále platnou nájemní smlouvu s PFČR a to i přes rok trvající změnu majitele (Kanonie premonstrátů na Strahově). Tato smlouva mi nebyla doposud Kanonií vypovězena. Při mé žádosti o číslo účtu, kam uhradím nájemné, které se má dle smlouvy platit zpětně, bylo zjištěno, že pozemek je již nově pronajat MO ČRS Milevsko a na můj nájemní vztah v této lokalitě se z neznámých důvodů prý pozapomnělo.

3/Jednání s Kanonií

Na základě stálého zájmu o lokalitu, a to i před schválením Církevních restitucí, mám e-mail. poštou přislíbeno pokračování v nájmu a možné uzavření nové nájemní smlouvy. Požadavek, který v těchto dnech mám doložit, je písemné vyjádření MO ČRS Milevsko o nezájmu hospodařit na parcele 1725/1, které je logické, jak z důvodu nefunkčnosti rybníku, tak především z důvodů výpovědi nové smlouvy k parcele ze strany Kanonie. Vyjádření k mé žádosti o koupi okolních pozemků p.č. 1725/2 a části p.č. 1730/6 od města jsem od zástupců Kanonie neobdržel.

4/ Kupní cena

Dle mých poznatků z vyhlásováním předešlých záměrů jsem si vědom, že záměr nemůže být vyhlášen na jméno žadatele, jako tomu bylo dříve, jelikož při minulém záměru zde projevil zájem i druhý uchazeč a dnes je zde i Kanonie premonstrátů na Strahově . **Proto musí být záměr vyhlášen obecně** a rozhodovat bude asi pouze jen cena.

K minulému záměru jsem musel dokládat odhad a proto prosím Město Milevsko o zajištění tohoto znaleckého posudku. Jak je všem známo dle Zásad pro prodej majetku města Milevska Čl.II odst..2 kde **výchozí cena pro záměr by se měla stanovit dle znaleckého posudku** a to obzvláště v tomto případě, kdy druh tohoto pozemku se ještě v Milevsku neobchodoval, neboli město takový druh pozemku neprodávalo.

5/Doplňující informace

a/ Na základě tříletých zkušeností v této lokalitě bych doplnil svůj záměr o vytvoření odstavné plochy pro osobní automobily s odpadkovým košem, o který by se město pravidelně staralo-viz. náčrt v geometrickém plánu.

Důvodem, co mě k tomuto návrhu vede, je poměrně velká návštěvnost neslušných občanů, kteří neumí nakládat s odpady. Zpočátku docházelo k úklidu z mé strany, ale trpělivost došla. Vytvořením odstavné plochy by měla být zajištěna průjezdnost na střelnici a k dalším nájemním parcelám v lokalitě, protože se jedná o výpadovou cestu za městem , která je využívána poměrně často k procházkám a venčení čtyřnohých přátel. Vyznačená parcela by měla zůstat v majetku města pro potřeby všech občanů.

b/ Příloha geometrický plán

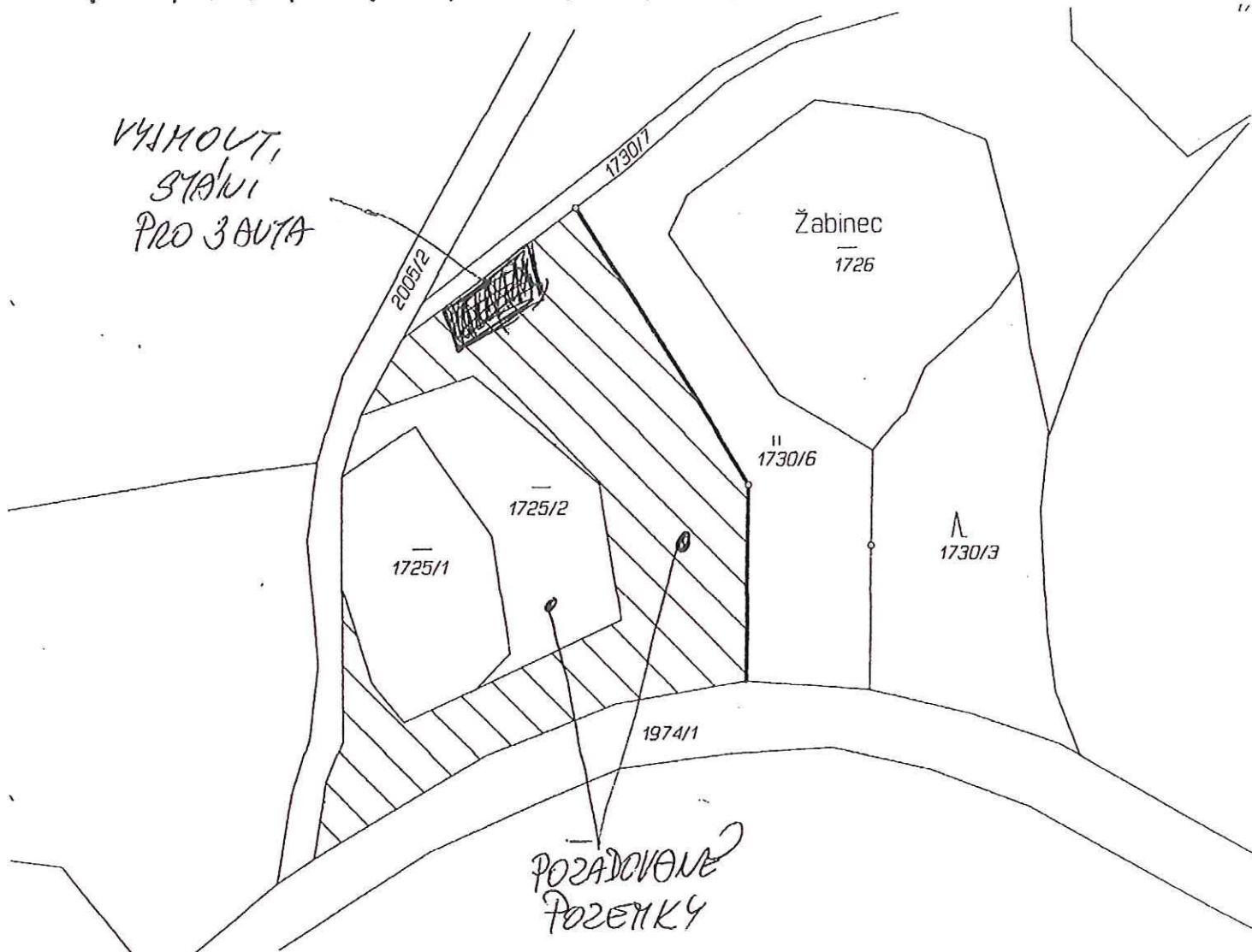
[REDACTED]
Jarochnova [REDACTED]

39901 Milevsko
[REDACTED]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

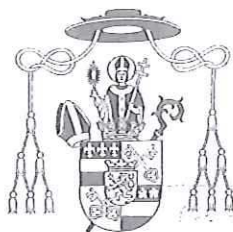
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra parcely		Označení dílů
											Katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
1730/6	60	98	travní p.	1730/6	34	19	travní p.		0	1730/6		1	34	19		
				šrafovaná část	26	79	travní p.		0	1730/6		1	26	79		
	60	98			60	98										

VÝKRES
STAVU
PRO 3 AVTA



Dělit nebo zcelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel					
Zhotovil: Ing. Tomáš Koudelka - GKM Sadová 1280, 399 01 Milevsko, mob. 606338406		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Tomáš Koudelka		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdit:					
Číslo plánu: 202/2012									
Okres: Písek									
Obec: Milevsko									
Kat. území: Milevsko									
Mapový list: DKM		Dne _____ Číslo _____		Dne _____ Číslo _____					
Kód způsobu určení výměry je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 28/2007 Sb.		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden stejnopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:									



Projevení na ZOB 27.3.2013
Královská kanonie premonstrátů na Strahově P2

Strahovské nádvoří I/132, II8 00 Praha I

7 03 2013
111 68044 / 2013
S7A
111

Městský úřad Milevsko
Bc. Zdeněk Herout-starosta města Milevsko,
radní a zastupitelé města Milevsko
Nám. E. Beneše 420
399 01 Milevsko

Doporučeně.

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / linka

Praha

ÚK/247-2013

Tel.: 233 107 705

26. března 2013

Vážený pane starosto,
vážení radní a zastupitelé města Milevsko,

v souvislost s informací o připraveném odprodeji
městských pozemků při rybníku Bašta a Žabince, pocházejících z majetkové podstaty našeho
bývalého klášterního velkostatku Milevsko, se tímto na Vás obracíme s prosbou o pozastavení
rozhodování v předmětné věci. Důvodem je tato naše žádost o přednostní odprodej těchto
pozemků, konkrétně pozemků parc.č. 1725/2 a parc.č. 1730/1 až 8, vše v k.ú. Milevsko, Krá-
lovské kanonii premonstrátů na Strahově.

Odůvodnění:

Královská kanonie premonstrátů na Strahově uplatňuje v předmětné lokalitě restituční nárok
na vydání všech pozemků kolem výše zmiňovaných rybníků (viz situační plánec v příloze)
a naší snahou je sjednocení vlastnické držby za účelem zajištění nerušeného obhospodařo-
vání předmětného majetku.

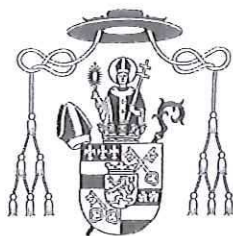
Předem děkujeme za pochopení, se kterým bude tento náš podnět přijat.

S přátelským pozdravem



Michael Josef Pojezdný
Michael Josef Pojezdný, O.Praem
opat strahovský

Příloha: 1x dle textu



Královská kanonie premonstrátů na Strahově

Strahovské nádvoří I/132, 118 00 Praha 1

Doporučeně

Město Milevsko
nám. E. Beneše 420
399 01 Milevsko

Městský úřad Milevsko	
R 424-15465	3 -07- 2015
Utvář/zpracovatel OSM	Č.j.: 111 24643/2015
Počet: listů/příloh 1/0	Ukládací znak:
	Skartační znak/lhůta:

Váš dopis značky / ze dne

Náš značka

Vyřizuje / linka

Praha

ÚK-956/2015 Bejvančická/233 107 703 8.7.2015

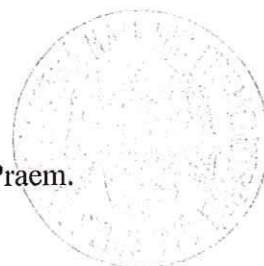
Odkoupení pozemku parc. č. 1848/2 v k. ú. Milevsko

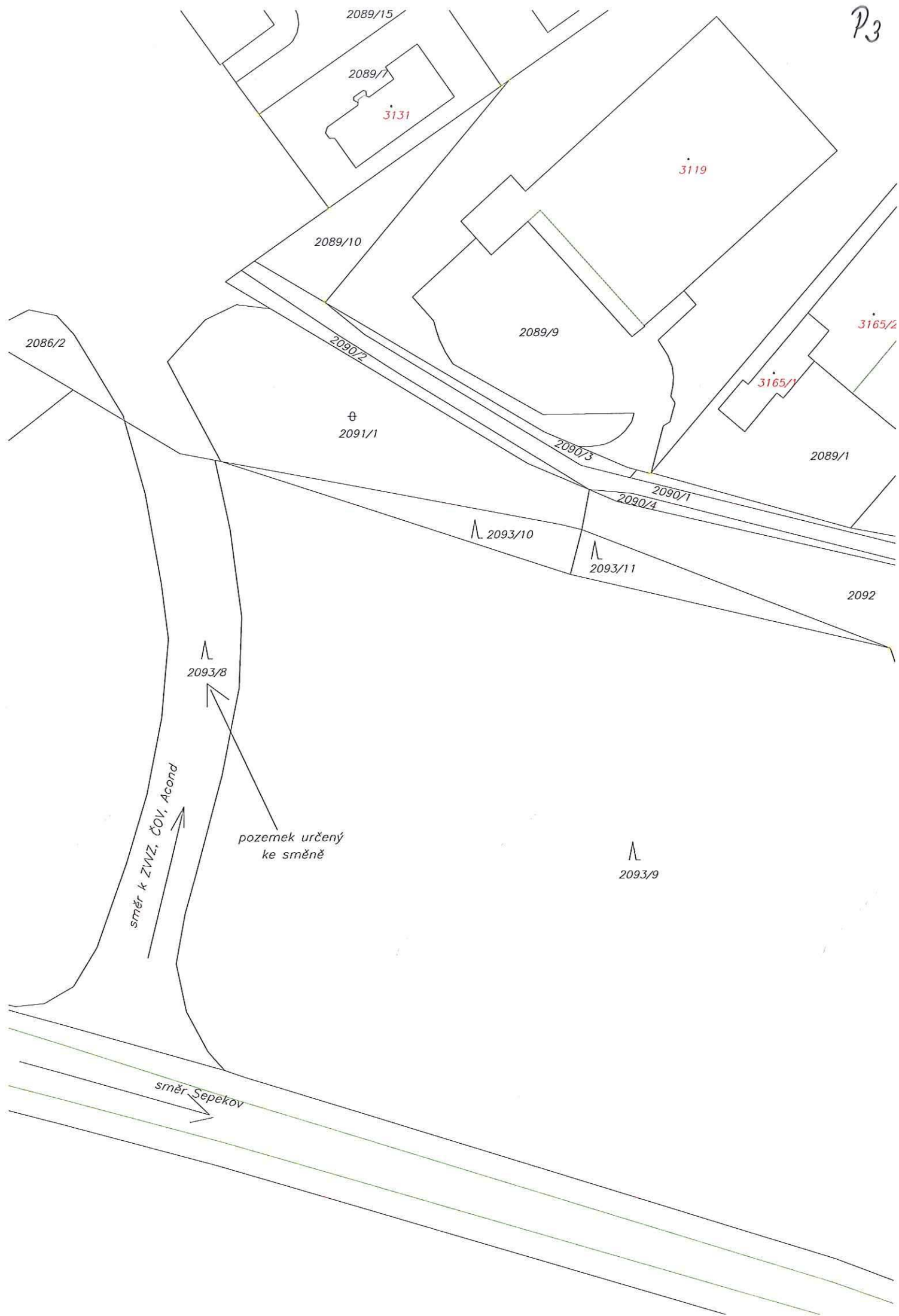
Vážení,

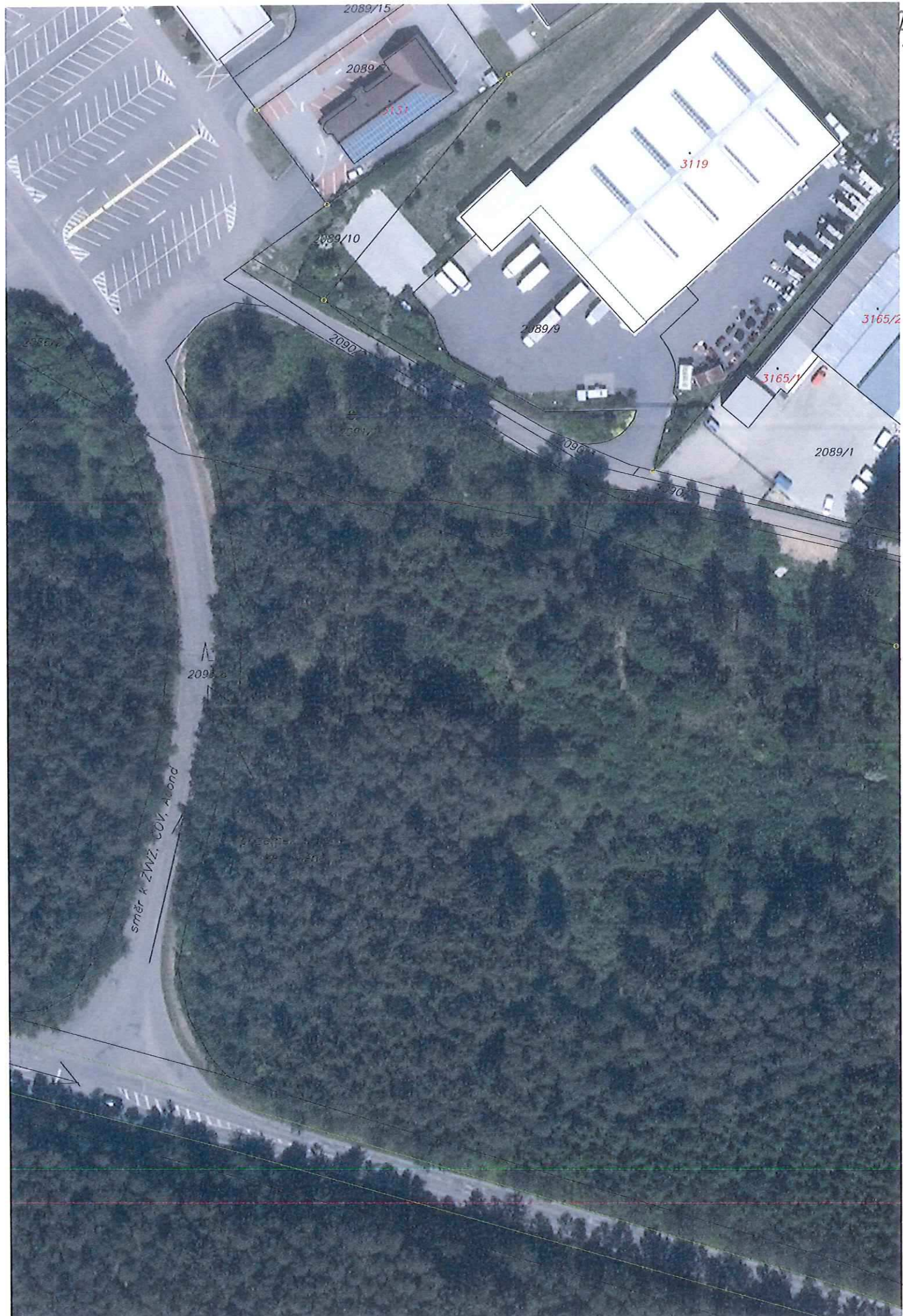
v návaznosti na předchozí jednání o prodeji či darování pozemků v k. ú. Milevsko, by Královská kanonie měla zájem o odkoupení pozemku parc. č. 1848/2 v k. ú. Milevsko. Tento pozemek se nachází v blízkosti areálu kláštera Milevsko. V případě Vašeho zájmu o prodej výše uvedeného pozemku nám, prosím, sdělte, za jakých podmínek jste ochotni pozemek prodat.

S pozdravem a přáním všeho dobrého

Michael Josef Pojezdný, O. Praem.
opat strahovský









Městský úřad Milevsko
odbor regionálního rozvoje

nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko
tel. 382 504 223, fax: 382 504 211, e-mail: svara@milevsko-mesto.cz

V Milevsku dne 18. ledna 2016

Vyřizuje: Ing. Petr Švára

Městský úřad Milevsko
OISM
Jiřina Kortanová
ZDE

Vyjádření ORR k žádosti pana [redacted] o odkoupení pozemků parc. č. 1725/2 a části pozemku 1730/6 v k. ú. Milevsko

ORR souhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku 1725/2 a části pozemku 1730/6, která byla v minulosti oddělena GP č. 202/2012, žadateli.

Jedná se o pozemky města, které vzhledem ke své poloze jsou pro město velmi těžko využitelné. Vodní i ostatní plocha na těchto pozemcích byla v minulosti mnoho let neudržovaná a bylo by vhodné její vzhled vylepšit.

Dle územního plánu jsou pozemky určeny jako vodní plocha resp. travní porost. Stavební činnosti v těchto plochách jsou velmi omezeny.

Další upozornění:

1. Upozorňujeme, že pozemek 1725/2 je dle KN veden jako vodní plocha – využití – zamokřená plocha a na jeho části vodní plocha je. Pozemek 1730/6 je dle evidence KN trvalý travní porost.
2. Na obou pozemcích se nachází mnoho vzrostlých stromů, takže ve skutečnosti se jedná spíše o lesní pozemky, než o kultury dle evidence KN.
3. Dále považujeme za potřebné vytýčit před prodejem část komunikace (např. v místě žadatelem navrhovaného parkoviště), aby nedošlo k tomu, že si prodáme kus cesty ke střelnici – její průběh nelze v této části z důvodu vzrostlých stromů v ortofotomapě určit ani orientačně.

Ing. Petr Švára
vedoucí odboru regionálního rozvoje

MĚSTSKÝ ÚŘAD MILEVSKO
odbor regionálního rozvoje



Městský úřad Milevsko

odbor dopravy a živnostenský

nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko

☎ 382 504 111, fax: 382 504 211, e-mail: milena.brackova@milevsko-mesto.cz

V Milevsku 28.01.2016

Žadatel:

Městský úřad Milevsko

Odbor investic a správy majetku

Sažinova 843

399 16 Milevsko

Městský úřad Milevsko, odbor dopravy a živnostenský, obdržel žádost Odboru investic a správy majetku, MěÚ Milevsko, o vyjádření k žádosti o odprodej parcely č. 1725/2 a části parcely č. 1730/6 v k.ú. Milevsko, kterou podal pan [redacted] Jarlochova [redacted] Milevsko.

Součástí žádosti je v bodu 5) jako doplňující informace záměr žadatele o vytvoření odstavné plochy pro osobní automobily s odpadkovým košem, o který by se město pravidelně staralo.

Na základě kompetencí svěřených městskému úřadu Milevsko zvláštními předpisy na úseku dopravy a dále podle § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Milevsko, odbor dopravy a živnostenský vydává následující

v y j á d ř e n í :

1. K odprodeji parcely parc. č. 1725/2 a části parcely č. 1730/6 v k.ú. Milevsko: **nemáme námítky.**
2. K vytvoření odstavné plochy pro osobní automobily s odpadkovým košem:
 - Ze situace jednoznačně vyplývá, že odstavná plocha bude převážně užívána vlastníkem stavbou dotčeného pozemku, takže pokud bude odstavná plocha budována na náklady žadatele a podle platných předpisů, nemáme námítky.

K instalování a následné péči o odpadkový koš náleží k vyjádření OŽP.

MĚSTSKÝ ÚŘAD MILEVSKO
odbor dopravy a živnostenský

-3-

Bc. Milena Brčáková
vedoucí odboru dopravy
a živnostenského



Městský úřad Milevsko
Odbor životního prostředí
nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko

Tel.: 382 504 111, ID DS: 8kabvcx, epodatelna@milevsko-mesto.cz

Čj.: MM 02917/2016 OŽP/RU
Vyřizuje: Ing. Andrea Rucká
Tel.: 382 504 202
E-mail: andrea.rucka@milevsko-mesto.cz
Datum: 01.02.2016

- Žádost o odprodej parcely č.1725/2 a části parcely č.1730/6 v k.ú. Milevsko

Vyjádření OŽP

Městský úřad Milevsko, Odbor životního prostředí (dále jen OŽP) vydává v souvislosti s žádostí pana [redacted] koupí pozemku č. parc. 1725/2 a části pozemku č. parc. 1730/6 v k.ú. Milevsko následující vyjádření:

Proti prodeji uvedených pozemků nemá OŽP námitek, ovšem za předpokladu, že budou nadále užívány v souladu s § 4 a § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. To znamená, že tyto pozemky tvořící nedílnou součást systému ekologické stability budou muset být udržovány ve stavu, který umožní setrvalé mnohostranné fungování krajiny. Pozemek č. parc. 1725/2 v k.ú. Milevsko je v katastru nemovitostí stále veden jako vodní plocha a spolu s navazující nivou na pozemku č. parc. 1730/6 je významným krajinným prvkem (dále jen VKP) ve smyslu § 3, odst. 1, písm b) zákona o ochraně přírody a krajiny. Veškeré zásahy do VKP, které mohou negativně ovlivnit jeho ekologicko-stabilizační funkce, podléhají vydání závazného stanoviska orgánu ochrany přírody. V rámci ochrany druhů a ekosystému vázaného na rybník a navazující biokoridor není na výše uvedených pozemcích možné provádět ve větším rozsahu kácení dřevin ani plošnou rekultivaci.

Závěrem OŽP upozorňuje na neřešený stav zaneseného rybníka Bašta, který nemá funkční manipulační objekty a kde při vytrvalých deštích může docházet k samovolnému přelívání tělesa původní hráze (nynější komunikace ke střelnici – pozemek ve vlastnictví města), potažmo ke škodám na níže situovaných pozemcích.

S umístěním malé odstavné plochy a s umístěním odpadkového koše OŽP souhlasí.

MĚSTSKÝ ÚŘAD MILEVSKO
Odbor životního prostředí


Ing. Andrea Rucká

vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

- OISM, MěÚ Milevsko
- spis

Z á p i s

z nahlédnutí do spisu žádosti Královské kanonie premonstrátů na Strahově v Praze
na odkoupení pozemkových parcel parc. č. 1725/2, parc. č. 1730/6, 1730/1, parc. č. 1730/5
parc. č. 1730/8 a pozemkové parcely parc. č. 1848/2, v k. ú. Milevsko.

Dne 10.02.2016 se dostavil pan [redacted], bytem Jarlochova [redacted] 399 01 Milevsko na Odbor investic a správy majetku MěÚ Milevsko a nahlédl do žádostí na odkoupení výše uvedených pozemků Královskou kanonií premonstrátů na Strahově a prošel si vyhotovené znalecké posudky na pozemky v lokalitě rybníka Bašta.

Pan [redacted] upozorňuje město na pozemek, který je předmětem jednání mezi Královskou kanonií premonstrátů na Strahově a městem parc. č. 2093/8, v k. ú. Milevsko, že pozemek ve skutečnosti není lesním pozemkem, ale ostatní plochou, ostatní komunikací.

Dále pak pan [redacted] upozorňuje město, že pozemek parc. č. 1730/1, ovocný sad město částečně pronajímá panu [redacted] a jeho prodejem by město přicházelo o pravidelný roční příjem do rozpočtu města.

V Milevsku 10.02.201.6

Zapsala: J. Kortanová

Kortanová

Se zápisem souhlasí: p.

[redacted]



