

2.1.2 Popis a výměry:

373/105	orná půda	475,00 m ²
(Dle skutečného stavu ostatní plocha – ostatní komunikace.		
Část pozemku se zpevněným povrchem	cca	290,00 m ² ,
část pozemku s nezpevněným povrchem	cca	185,00 m ²)

2.1.3 Výpočet základní ceny upravené:

2.1.3 Výpočet základní ceny upravené:					
Základní cena stavebního pozemku		Dle tab. Č.1, příl. 2	ZC _v	Kč/m ²	1 125,00
Milevsko					
Úprava základní ceny stavebního pozemku					
Označení znaku	Název znaku				Hodnota koeficientu
O ₁	Velikost obce				
Velikost obce podle počtu obyvatel:					0,95
I.	Nad 5 000 obyvatel				
O ₂	Hospodářsko – správní význam obce				0,85
III.	Ostatní města				
O ₃	Poloha obce				0,80
V.	V ostatních případech				
O ₄	Technická infrastruktura v obci				
V obci je:					1,00
I.	Elektřina, vodovod, kanalizace, plyn				
O ₅	Dopravní obslužnost obce				
V obci je:					1,00
I.	Městská hromadná doprava, železniční zastávka, autobusová zastávka				
O ₆	Občanská vybavenost obce				
Občanská vybavenost obce:					1,00
I.	Kompletní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.				
Základní cena stavebního pozemku – obec Milevsko			ZC	Kč/m ²	726,75
(ZC x O ₁ xO ₂ xO ₃ xO ₄ xO ₅ xO ₆ x					

2.1.4 Výpočet ceny pozemků:

2.1.4 Výpočet ceny pozemků:

Parc. čís.	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Základní cena (Kč/m ²)
373/105	Orná půda (pozemek pod komunikací)	290,00	726,75
Úprava základní ceny pozemku			
Znak		Kvalitativní pásma	
P ₁	Název znaku	Číslo	Hodnota
1	Kategorie a charakter komunikace	II.	Místní komunikace -0,40
2	Charakter a zastavěnost území	I.	V katastrálním území sídelní části obce v zastavěném území 0,00
3	Povrchy	I.	Se zpevněným povrchem 0,00
4	Vlivy ostatní neuvedené	I.	Bez dalších vlivů 0,00
5	Komerční využití	I.	Bez možnosti komerčního využití 0,60
Index: $I = 0,60 \times (1 - 0,40)$			0,360
Základní cena upravená		ZCU	Kč/m ² 261,63
Cena pozemku 373/105 (pozemek pod komunikací), kú. Milevsko		ZCU x L	Kč 75 872,70

Parc. čís.	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Základní cena (Kč/m ²)	
373/105	Orná půda (pozemek pod chodníkem)	185,00	726,75	
Úprava základní ceny pozemku				
Znak		Kvalitativní pásma		
P _i	Název znaku	Číslo	Hodnota	
1	Kategorie a charakter komunikace	II.	Místní komunikace	-0,40
2	Charakter a zastavěnost území	I.	V katastrálním území sídelní části obce v zastavěném území	0,00
3	Povrchy	II.	S nezpevněným povrchem	-0,05
4	Vlivy ostatní neuvedené	I.	Bez dalších vlivů	0,00
5	Komerční využití	I.	Bez možnosti komerčního využití	0,60
Index: $I = 0,60 \times (1 - 0,45)$			0,330	
Základní cena upravená		ZCU	Kč/m ²	239,83
Cena pozemku 373/105 (pozemek pod komunikací), kú. Milevsko		ZCU x L	Kč	44 368,55

2.1 Cena pozemků celkem:

		LV 496
		Kú. Milevsko
373/105	(pozemek pod komunikací)	75 872,70 Kč
373/105	(pozemek pod chodníkem)	44 368,55 Kč
Cena nemovitosti celkem :		120 241,25 Kč

2.2 Jiný pozemek (§ 9)

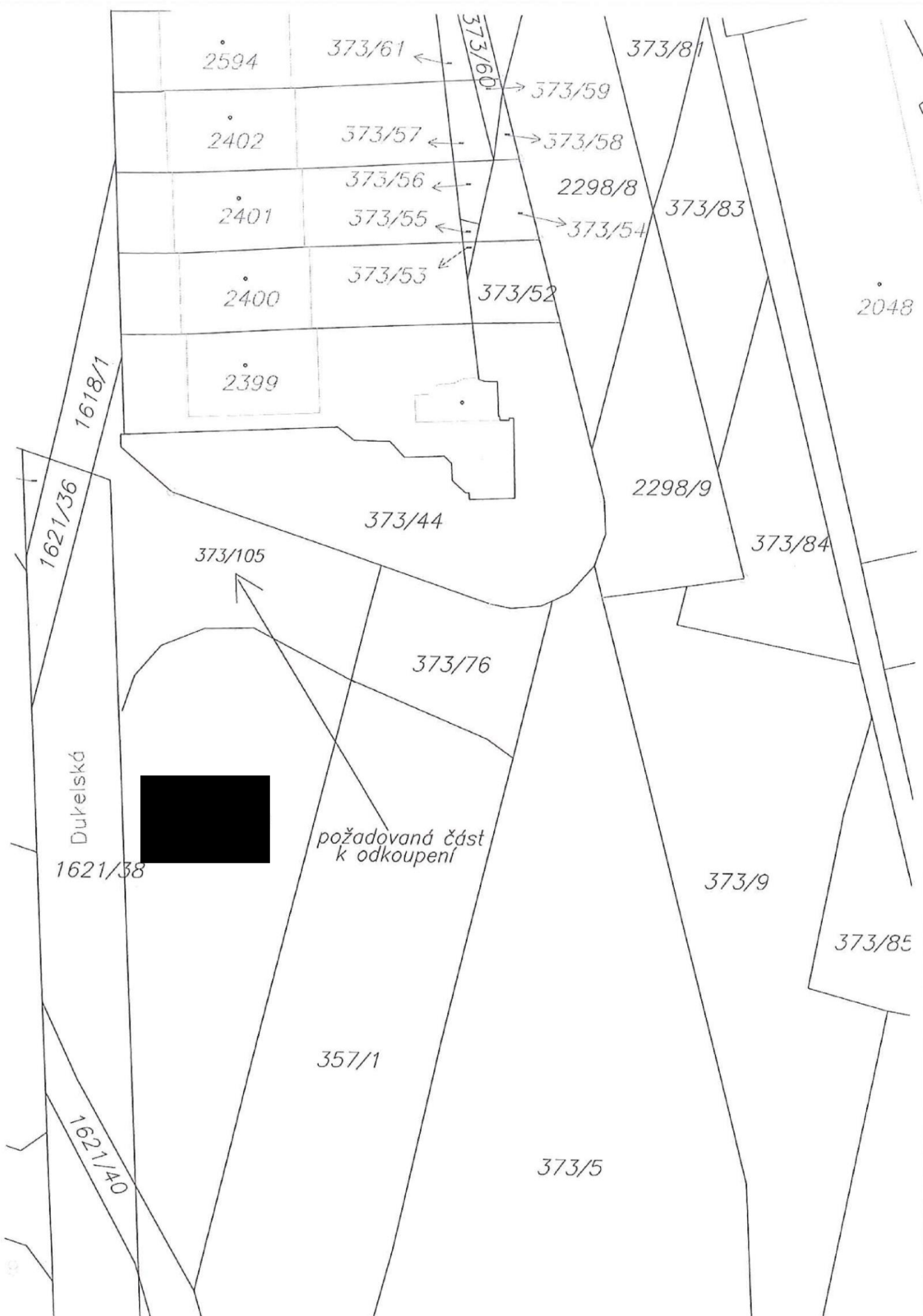
Ocení se podle § 9, odst. 4,

2.2.1 Základní cena stavebního pozemku – tab. 1, příl. 2:

$$ZC_v = 1\,125,00 \text{ Kč}$$

2.2.2 Popis a výměry:

373/80 orná půda 1 105,00 m²
(územním plánem obce určená výhledově k zastavění obytnou zástavbou nízkopodlažní)



2594

373/61

373/81

2402

373/57

373/59

373/58

2401

373/56

2298/8

373/55

373/54

373/83

2400

373/53

373/52

2048

2399

373/44

2298/9

373/84

373/105

373/76

373/9

373/85

požadovaná část
k odkoupení

1621/38

357/1

373/5

Dukelská

1621/36

1618/1

1621/40

