

Číslo:  
OISM111506 Z

V Milevsku 02.12.2015

Pro jednání Zastupitelstva města Milevska dne 16.12.2015  
UPRAVENÝ

**Nákup spoluvlastnických podílů k pozemkové parcele parc. č. 491/3  
a k pozemkové parcele parc. č. 503/3, v ulici Nádražní, v k. ú. Milevsko**

**Důvod předložení:** Zákon číslo 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů § 85, písmeno a)

**Obsah:**

1. Návrh na usnesení
2. Charakteristika záležitosti
3. Důvodová zpráva
4. Přílohy

**Předkladatel:** Mgr. Martin Třeštík .....  
místostarosta města

**Zpracoval:** Jiřina Kortanová .....  
referent OISM

**Počet stran:** 3

**Přílohy/počet příloh/počet stran příloh:** 4/13

**1. Návrh na usnesení :**

**Zastupitelstvo města Milevska**

**schvaluje** nákup spoluvlastnických podílů k pozemkové parcele o výměře 2114 m<sup>2</sup>  
a k pozemkové parcele o výměře 208 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko

- od prodávající, bytem Petrovice, 262 55 Petrovice spoluvlastnický podíl 1/24
- od prodávajícího, bytem Skoupý, 262 55 Petrovice spoluvlastnický podíl 1/24
- od prodávající, bytem Vrchlického, 767 01 Kroměříž spoluvlastnický podíl 1/24
- od prodávající, bytem náměstí Osvoboditelů, 153 00 Praha 5 – Radotín spoluvlastnický podíl 1/24
- od prodávající, bytem Pekárenská, 370 04 České Budějovice spoluvlastnický podíl 1/32
- od prodávajícího, bytem Dr. Zikmunda Winttra, 160 00 Praha 6 spoluvlastnický podíl 1/8
- od prodávající, bytem Gen. Svobody, 767 01 Kroměříž spoluvlastnický podíl 1/24
- od prodávající, bytem Kubatova, 370 04 České Budějovice spoluvlastnický podíl 1/32

- od prodávajícího, bytem Dubné, 373 84 Dubné spoluvlastnický podíl 1/32
  - od prodávající, bytem Budovatelská, 397 01 Písek spoluvlastnický podíl 1/32
  - od prodávajícího, bytem Lerchova 285/60, 602 00 Brno spoluvlastnický podíl 1/24
- Cena nakoupených spoluvlastnických podílů k pozemkovým parcelám bude ve výši 70 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

## **2. Charakteristika záležitosti:**

Město Milevsko obdrželo souhlas s nákupem spoluvlastnických podílů ke dvěma pozemkovým parcelám, v k. ú. Milevsko. Odkoupením spoluvlastnických podílů bude město Milevsko spoluvlastníkem jedné ideální poloviny těchto pozemků.

## **3. Důvodová zpráva:**

Prodávající, bytem Petrovice, 262 55 Petrovice, prodávající, bytem Skoupý, 262 55 Petrovice, prodávající, bytem Vrchlického, 767 01 Kroměříž, prodávající, bytem náměstí Osvoboditelů, 153 00 Praha 5 – Radotín, prodávající, bytem Pekárenská, 370 04 České Budějovice, prodávající, bytem Dr. Zikmunda Wintra, 160 00 Praha 6, prodávající, bytem Gen. Svobody, 767 01 Kroměříž, prodávající, bytem Kubatova, 370 04 České Budějovice, prodávající, bytem Dubné, 373 84 Dubné, prodávající, bytem Budovatelská, 397 01 Písek a prodávající jsou spoluvlastníky pozemkové parcely o výměře 2114 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely o výměře 208 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko. Pozemky jsou v podílovém spoluvlastnictví šestnácti spoluvlastníků.

Záležitost odkoupení všech šestnácti spoluvlastnických podílů byla projednávána v Zastupitelstvu města Milevska již v roce 2006 a následně v roce 2007, kdy Zastupitelstvo města Milevska usnesením č. 89/07 schválilo zaslání dopisu spoluvlastníkům výše uvedených pozemků s nabídkou ceny ve výši 70 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Někteří spoluvlastníci již tehdy souhlasili s prodejem svých spoluvlastnických podílů do vlastnictví města. Před účinností nového občanského zákoníku však museli nabídnout svůj spoluvlastnický podíl v rámci předkupního práva ostatním spoluvlastníkům.

Nyní město oslovilo dopisem všechny spoluvlastníky o stále platné nabídce na nákup spoluvlastnických podílů a obdrželo aktuální souhlasy od jedenácti spoluvlastníků s prodejem svých spoluvlastnických podílů k pozemkovým parcelám, v k. ú. Milevsko za cenu 70 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Čtyři spoluvlastníci neposlali žádné vyjádření a jedna spoluvlastnic nabízí prodej svého spoluvlastnického podílu včetně lipové aleje za cenu dle aktuálního znaleckého posudku, případně dohodou. Dle znaleckého posudku z roku 2006 vypracovaného na žádost jedné ze spoluvlastnic byla vyčíslena hodnota porostů na pozemcích ve výši 1.788 950 Kč.

Po účinnosti nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. zaniklo předkupní právo, a proto město může nabízené spoluvlastnické podíly nakoupit do svého vlastnictví.

Nakoupením spoluvlastnických podílů se stane město spoluvlastníkem jedné ideální poloviny pozemkových parcel, v k. ú. Milevsko.

Pozemková parcela se nachází před areálem společnosti Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s., směrem k vlakovému nádraží. Na pozemku jsou vysázené lípy, které jsou vzrostlé a tvoří alej.

Druhý pozemek je rohovým pozemkem u vjezdu do ulice Sažinova.

Na pozemcích se nachází soliterní zeleň, kterou by bylo dobré mít v majetku města.

Odbor investic a správy majetku upozorňuje na skutečnost, že odkoupením spoluvlastnických podílů přejde na město i povinnost údržby o zeleň a porosty.

Po projednání na 26. schůzi Rady města Milevska dne 18.11.2015, usnesením č. 466/15 bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

**4.Přílohy:**

P1: neveřejná příloha

P2: neveřejná příloha

P3: mapy

P4: ortofotomapy