

Číslo:
OISM111508Z

V Milevsku 03.12.2015

Pro jednání Zastupitelstva města Milevska dne 16.12.2015
UPRAVENÝ

**Prodej pozemkové parcely parc. č. 2234/5, v k. ú. Velká u Milevska –
ukončení záměru**

Důvod předložení: Zákon číslo 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů § 85, písmeno a)

Obsah:

- 1. Návrh na usnesení**
- 2. Charakteristika záležitosti**
- 3. Důvodová zpráva**
- 4. Přílohy**

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík
místostarosta města

Zpracoval: Jiřina Kortanová
referent OISM

Počet stran: 2
Přílohy/počet příloh/počet stran příloh: 7/12

1. Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Milevska

schvaluje prodej pozemkové parcely parc. č. 2234/5 o výměře 3110 m², v k. ú. Velká u Milevska kupujícímu, bytem Sýkořice, 270 24 Sýkořice. Cena pozemkové parcely bude ve výši 80 Kč za 1 m².

2. Charakteristika záležitosti:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely, v k. ú. Velká u Milevska. Město Milevsko požádala společnost s ručením omezeným o odkoupení tohoto pozemku do vlastnictví majitele okolních lesních pozemků. Požadovaný pozemek je cestou mezi lesními pozemky ve vlastnictví fyzické osoby.

3. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 2234/5 o výměře 3110 m², v k. ú. Velká u Milevska. Pozemek je vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace a je obklopený lesními pozemky ve vlastnictví kupujícího.

Společnost Orlík nad Vltavou, s.r.o., Lesní správa Orlík nad Vltavou požádala město Milevsko o odkoupení výše uvedeného pozemku. V žádosti uvádějí, že se jedná o nezpevněnou komunikaci, kterou do lesa vjíždí cizí osoby. Z důvodu zabezpečení majetku majitele lesa by pro něho rádi tento pozemek získali do vlastnictví.

Cesta ve vlastnictví města začíná za obcí Velká směrem na Zvíkovské Podhradí nejprve jako polní cesta, vedená v katastru nemovitostí jako pozemková parcela parc. č. 2234/1 o výměře 5503 m² a končí u lesa. Na ni navazuje lesní cesta označená jako pozemková parcela parc. č. 2234/5 o výměře 3110 m² ve vlastnictví města Milevska, která je požadovaná k odkoupení. Na tuto cestu pak navazuje lesní cesta o výměře 2930 m², v k. ú. Sobědraž ve vlastnictví kupujícího.

S ředitelem společnosti bylo jednáno a byla dohodnuta cena ve výši 80 Kč za 1 m² pozemku.

K záležitosti se vyjádřil odbor regionálního rozvoje s tím, že souhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku. Pozemek je vedený jako ostatní plocha, ostatní komunikace je celý obklopen pozemky žadatele a v lese navazuje na komunikaci v jeho vlastnictví. Skutečná cesta vede místy i mimo pozemek zakreslený v katastru nemovitostí po pozemcích žadatele.

Odbor životního prostředí ve svém vyjádření konstatuje, že výše uvedený pozemek je situován mezi lesní pozemky ve vlastnictví pana kupujícího a je součástí rozlehlého lesního komplexu severovýchodně od Velké. Z hospodářského ani z logistického hlediska nemá pozemek pro město Milevsko význam. Odbor životního prostředí nemá proti jeho prodeji nebo darování námitek.

Odbor investic a správy majetku doporučuje prodej požadovaného pozemku.

Po projednání na 23. schůzi Rady města Milevska dne 26.10.2015, usnesením č. 434/15 bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

Zastupitelstvo města Milevska dne 04.11.2015, usnesením č. 128/15 schválilo vyhlášení záměru na prodej pozemkové parcely parc. č. 2234/5 o výměře 3110 m², v k. ú. Velká u Milevska. Záměr byl vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce dne 12.11.2015 a sejmut byl dne 30.11.2015. Na vyhlášený záměr nebyly odboru investic a správy majetku doručeny žádné připomínky. Na účet města Milevska byla složena jistota ve výši 13.000 Kč. Tím byly splněny podmínky stanovené v záměru.

Po projednání na 27. schůzi Rady města Milevska dne 02.12.2015, usnesením č. 513/15 bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

4. Přílohy:

P1: neveřejná příloha

P2: záměr

P3: žádost + mapa

P4: vyjádření ORR

P5: vyjádření OŽP

P6: mapa

P7: ortofotomapa