

Číslo:
OISM111509Z

V Milevsku 03.12.2015

Pro jednání Zastupitelstva města Milevska dne 16.12.2015
UPRAVENÝ

**Žádost o odkoupení části pozemkové parcely parc. č. 1582/1,
v k. ú. Milevsko – ukončení záměru**

Důvod předložení: Zákon číslo 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů § 39, odst. 1), § 41

Obsah:

1. Návrh na usnesení
2. Charakteristika záležitosti
3. Důvodová zpráva
4. Přílohy

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík
místostarosta města

Zpracoval: Jiřina Kortanová
referent OISM

Počet stran: 2
Přílohy/počet příloh/počet stran příloh: 7/11

1. Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města Milevska

rozhodlo ukončit záměr na prodej části pozemkové parcely parc.č. 1582/1 o výměře cca 750 m², v k. ú. Milevsko pro žadatele, bytem Jeřábkova, 399 01 Milevsko.

2.Charakteristika záležitosti: Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko. Město Milevsko požádali o odkoupení části tohoto pozemku spolumajitelé sousední nemovitosti. Odkoupením požadované části pozemku by chtěli rozšířit svůj pozemek. Na vyhlášený záměr zaslali městu připomínky.

3. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 1582/1 o výměře 1568 m², v k. ú. Milevsko. Pozemek se nachází v ulici Jeřábkova, za budovou společnosti EKOKLIMA, a.s. a dalšími dvěma rodinnými domy nad budovou této společnosti. Pozemek je zatížený věcným břemenem práva chůze pro pět vlastníků domů v ulici 5. května. Věcné břemeno chůze je zapsáno od roku 1941 a umožňuje těmto vlastníkům domů chůzi přes pozemek do ulice Jeřábkova.

Město Milevsko požádali o odkoupení části pozemkové parcely parc. č. 1582/1 o výměře cca 750 m², v k. ú. Milevsko spoluvlastníci sousední nemovitosti, bytem Jeřábkova, 399 01 Milevsko. V žádosti uvedli, že mají zájem na odkoupení části výše uvedeného pozemku, navazujícího na pozemek parc. č. 1582/8, který mají ve spoluvlastnictví. Požadovanou část pozemku chtěli odkoupit i s věcným břemenem. Při jednání s žadatelem na odboru investic a správy majetku byl vysloven souhlas s cenou 500 Kč za 1 m².

K záležitosti se vyjádřil odbor regionálního rozvoje s tím, že souhlasí s prodejem výše uvedené části pozemku žadatelům. Pozemek je dle platného územního plánu určen pro zastavění rodinnými domy. Tím, že jej chce koupit vlastník sousedního pozemku, je vyřešen i přístup na pozemek.

Odbor investic a správy majetku doporučil prodej části požadovaného pozemku.

Po projednání na 21. schůzi Rady města Milevska dne 30.09.2015, usnesením č. 373/15 bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

Zastupitelstvo města Milevska dne 04.11.2015, usnesením č. 115/15 schválilo vyhlášení záměru na prodej části pozemkové parcely parc. č. 1582/1 o výměře cca 750 m², v k. ú. Milevsko žadatelům, bytem Jeřábkova, 399 01 Milevsko za cenu ve výši min. 500 Kč za 1 m². Záměr byl vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce dne 12.11.2015 a sejmut byl dne 30.11.2015. Na vyhlášený záměr se přihlásili žadatelé s požadavkem na snížení ceny pozemku z částky 500 Kč za 1 m² na částku 350 Kč za 1 m². Svůj požadavek odůvodňují tím, že pozemek je nezasíťovaný, není k němu přístupová cesta a je zatížený věcným břemenem. Na účet města nebyla složena jistota ve výši 19.000 Kč. Tím nebyly splněny podmínky stanovené v záměru.

Po projednání na 27. schůzi Rady města Milevska dne 02.12.2015, usnesením č. 518/15 bylo doporučeno Zastupitelstvu města Milevska ukončit záměr na prodej části pozemkové parcely parc. č. 1582/1 o výměře cca 750 m², v k. ú. Milevsko pro žadatele, bytem Jeřábkova, 399 01 Milevsko.

4.Přílohy:

P1: záměr

P2: přihláška na záměr

P3: žádost + nákresy

P4: vyjádření ORR

P5: vyjádření ředitelky MŠ Sluníčko

P6: mapa

P7: ortofotomapa