

Pro jednání Zastupitelstva města Milevska dne 16.12.2015

Smlouva o smlouvě budoucí darovací na komunikaci a pozemky v ul. Sladkovská

Důvod předložení: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, §85 odstavec a)

Obsah:

1. Návrh usnesení
2. Charakteristika záležitosti
3. Důvodová zpráva
4. Přílohy

Předkladatel: Bc. David Lukeš
Vedoucí OISM

Zpracoval: Ing. Pavel Stejskal
OISM-investice

Ing. Michal Kolář
OISM-smluvní vztahy

Ing. Milena Brčáková
vedoucí ODŽ

Počet stran: 2

Přílohy (počet příloh/ počet stran příloh): 6 / 19

1. Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města Milevska

I. schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací mezi Městem Milevskem a panem [redacted], Jeřábkova [redacted], 399 01 Milevsko, manželi panem [redacted] a paní [redacted], Libušina [redacted], 399 01 Milevsko, panem [redacted], J. A. Komenského [redacted], 399 01 Milevsko a panem [redacted], Pod Stadionem [redacted], 399 01 Milevsko v předloženém znění

2. Charakteristika záležitosti:

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací na stavbu „Prodloužení místní komunikace a vybudování obratiště v ul. Sladkovská, Milevsko“ s jednou lampou veřejného osvětlení včetně pozemků pod touto stavbou, kde se město Milevsko bude částečně podílet na vybudování komunikace dle čl. II této smlouvy.

3. Důvodová zpráva

Manželé pan [REDAKCE] a paní [REDAKCE], Libušina [REDAKCE], 399 01 Milevsko; pan [REDAKCE], Jeřábkova [REDAKCE], 399 01 Milevsko jsou podílovými spoluvlastníky pozemkové parcely **parc. č. 1958/18** o výměře 103 m², k.ú.Milevsko

Pan [REDAKCE], J. A. Komenského [REDAKCE], 399 01 Milevsko je vlastníkem pozemkové **parc. č. 1958/40** o výměře 703 m², k.ú.Milevsko.

Pan [REDAKCE], Pod Stadionem [REDAKCE], 399 01 Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely **parc. č. 1958/41** o výměře 703 m², k.ú.Milevsko.

Pan [REDAKCE], J. A. Komenského [REDAKCE], 399 01 Milevsko a pan [REDAKCE], Pod Stadionem [REDAKCE], 399 01 Milevsko jsou podílovými spoluvlastníky pozemkové parcely **parc. č. 1958/42** o výměře 160 m², k.ú.Milevsko.

V rámci vydání stavebního povolení na novostavby rodinných domů pana [REDAKCE] a pana [REDAKCE], vznikla povinnost vybudovat na pozemcích parc. č. 1958/18 a 1958/42 a na části pozemků 1958/40 a 1958/41 komunikaci a obratiště s jednou lampou veřejného osvětlení a jednou silniční vpustí napojenou na kanalizaci (patrně z přílohy P5, P6 a P7), které by po vybudování včetně pozemků na základě darovací smlouvy darovali městu. S vedením města se dohodli, že město se na vybudování komunikace bude podílet.

Způsob spolupodílení se města na vybudování komunikace je popisován ve smlouvě o smlouvě budoucí darovací v čl. II.

Toto podílení spočívá v tom, že podkladní vrstvy komunikace včetně obrub, silniční vpustí s napojením na kanalizaci a vybudování veřejného osvětlení provedou vlastníci výše zmíněných pozemků. Dále tyto pozemky vlastníci pozemků sloučí pod jedno parcelní číslo a u pozemku nebude zapsáno omezení vlastnického práva, kromě zřízených věcných břemen s majiteli a správci sítí (k dnešnímu dni se u pozemků s parc. č. 1958/40, 1958/41 a 1958/42 nachází několik zástavních práv). Tato komunikace bude vlastníky pozemků uvedena do předčasného užívání. Tyto všechny výše uvedené skutečnosti budou provedeny do 31.3.2016. Po splnění zhora uvedených skutečností provede Město Milevsko na své náklady prostřednictvím třetí osoby pokládku asfaltových vrstev komunikace (dle příložené PD a kontrolního rozpočtu), a to do 30.6.2016. V případě, že nebudou výše uvedené skutečnosti vlastníky pozemků provedeny včas, bude o toto prodlení prodloužen termín pro pokládku asfaltů ze strany města.

Po pokládce asfaltových vrstev bude komunikace zkolaudovaná na základě žádosti vlastníků pozemků a poté bude stavba komunikace a obratiště včetně pozemků na základě darovací smlouvy darována Městu Milevsku, což je předpokládáno do konce roku 2016.

4. Přílohy:

P 1 – Smlouva budoucí darovací

P 2 – [REDAKCE] – neveřejná příloha

P 3 – Přehledná situace z KN

P 4 – Příčný řez komunikací

P 5 – Výkres řešení komunikace s obratištěm

P 6 – Předpokládaný rozpočet stavby (bez VO)