

P1

**Smlouva o smlouvě budoucí darovací č. Sml**  
uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

1.

rodné číslo:

bytem: Jeřábkova [REDACTED], 399 01 Milevsko

rodné číslo:

bytem: Libušina [REDACTED], 399 01 Milevsko

rodné číslo:

bytem: Libušina [REDACTED], 399 01 Milevsko

2.

rodné číslo:

bytem: J. A. Komenského [REDACTED], 399 01 Milevsko

3.

rodné číslo:

bytem: Pod Stadionem [REDACTED], 399 01 Milevsko

na straně jedné jako budoucí dárci,

a

**Město Milevsko**

IČ 00249831

se sídlem nám. E. Beneše č.p. 420, Milevsko, PSČ 399 01

zastoupené starostou města Ing. Ivanem Radostou

na straně druhé jako budoucí obdarovaný,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu :

I.

Budoucí dárci č. 1 prohlašují a dokládají, že jsou mimo jiné podílovými spoluvlastníky následující nemovité věci :

- pozemková parcela č. 1958/18, ostatní plocha o výměře 103 m<sup>2</sup> ,

když tato skutečnost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, na LV č. 4670 pro obec a katastrální území Milevsko.

Budoucí dárci č. 2 prohlašuje a dokladuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem následující nemovité věci :

- pozemková parcela č. 1958/40, orná půda o výměře 703 m<sup>2</sup> ,

když tato skutečnost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, na LV č. 5547 pro obec a katastrální území Milevsko

a podílovým spoluvlastníkem následující nemovité věci :

- pozemková parcela č. 1958/42, ostatní plocha o výměře 160 m<sup>2</sup> ,

když tato skutečnost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, na LV č. 5546 pro obec a katastrální území Milevsko.

Budoucí dárce č. 3 prohlašuje a dokladuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem následující nemovité věci :

- pozemková parcela č. 1958/41, orná půda o výměře 703 m<sup>2</sup> ,

když tato skutečnost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, na LV č. 5545 pro obec a katastrální území Milevsko

a podílovým spoluvlastníkem následující nemovité věci :

- pozemková parcela č. 1958/42, ostatní plocha o výměře 160 m<sup>2</sup> ,

když tato skutečnost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, na LV č. 5546 pro obec a katastrální území Milevsko.

Budoucí dárce č. 1 – 3 prohlašují, že jsou investorem a budoucím podílovým spoluvlastníkem inženýrské sítě - veřejného osvětlení ve vydaném územním rozhodnutí o umístění stavby „ Prodloužení kanalizačního řadu a komunikace včetně obratiště a veřejného osvětlení, v ul. Sladkovská, Milevsko“ na základě územního rozhodnutí Městského úřadu Milevsko ze dne 10.10.2013 pod č.j. MM 29545/2013, SZ MM 25437/2013/ORR/Nov. Inženýrská síť – VO se nezapisuje do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

## II.

Smluvní strany deklarují společný záměr na prodloužení místní komunikace, výstavbu obratiště a veřejného osvětlení pro nové rodinné domy v ul. Sladkovská, Milevsko.

V případě splnění podmínek, že

1. budoucí dárce č. 3, který je zároveň stavebníkem stavby „Prodloužení komunikace v ul. Sladkovská, Milevsko“, na základě stavebního povolení Městského úřadu Milevsko ze dne 13.08.2014 pod č.j. MM 36307/2014, SZ MM 000170/2014/ODŽ/JB, nejpozději do 31.03.2016 na vlastní náklady prodlouží místní komunikaci a vybuduje obratiště v ul. Sladkovská, Milevsko, dle projektové dokumentace „Prodloužení komunikace a vybudování obratiště v ul. Sladkovská, Milevsko“ zpracované [redacted], autorizovaným stavitelem pro dopravní stavby, [redacted], J. A. Komenského [redacted], 399 01 Milevsko z 03/2013 na pozemcích parc. č. 1958/18, 1958/40, 1958/41, 1958/42 v katastrálním území Milevsko mimo vrstvy podkladového asfaltu a asfaltové směsi ACO 11 (popsáno v PD), které provede město Milevsko dle bodu č. 8 a tato stavba bude v téže lhůtě uvedena do předčasného užívání rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;

2. budoucí dárce č. 3 zajistí prodloužení místní komunikace a vybudování obratiště v ul. Sladkovská, Milevsko na pozemcích parc. č. 1958/18, 1958/42, a na částech pozemků parc. č. 1958/40, 1958/41 v rozsahu zhuťnění pláň na min. 45 MPa, osazení betonových obrubníků BO 15/25 do betonu C 12/15, vybudování uliční dešťové vpusti, uložení podkladních vrstev ze štěrkodrtě ŠD 0/32 v tl. 200 mm a vibrovaného štěrku v tl. 180 mm a terénních úprav okolo stavby komunikace a obratiště včetně osetí travním semenem na vlastní náklady bez nároku na úhradu nákladů ze strany budoucího obdarovaného;

3. budoucí dárce č. 3 po vybudování částí popsaných v čl. II. bodě 2 předloží budoucímu obdarovanému do 31.3.2016 následující doklady: protokol dokládající míru zhuťnění (hutnící zkoušky) zemní pláň a podkladních vrstev pod vozovkou dle TP 146,

certifikáty použitých materiálů (šterkodrt, šterk, obrubníky, beton, uliční dešťová vpust'), protokol skutečně provedených prací včetně jejich ocenění;

4. budoucí dárce č. 3 nechá zaměřit geometrickým plánem pozemky, parc. č. 1958/18, 1958/42 a části pozemků 1958/40, 1958/41, pod stavbou „Prodloužení komunikace a vybudování obratiště v ul. Sladkovská, Milevsko“, (dále jen „komunikace“), (GP budou v budoucnu darované pozemky sloučeny pod jedno parcelní číslo). Sloučený pozemek zapíše budoucí dárce č. 3 do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Budoucí dárce č. 3 předloží budoucímu obdarovanému originál nebo ověřenou kopii výpisu listu vlastnictví k pozemku pod komunikací a obratištěm dokládající, že budoucí dárce č. 1-3 jsou podílovými spoluvlastníky pozemku pod komunikací, který není vyjma věcných břemen zapsaných listinami V-3510/2009-305, V-2579/2009-305, V 5245/2015-305, V-5359/2015-305, na LV č. 4670, 5545, 5546, 5547, nikterak zatížen, a že pozemek není zatížen žádnými právy třetích osob, zejména, nikoliv však výlučně, zástavním právem, právem stavby, a právní vztahy týkající se pozemku nebudou dotčeny změnou (nebude uvedena plomba) a/nebo v katastru nemovitostí ve vztahu k pozemku nebude zapsána poznámka spornosti ve smyslu ustanovení § 24 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon);

5. budoucí dárce č. 3, který je zároveň stavebníkem stavby vodního díla – prodloužení kanalizačního řadu na základě stavebního povolení ze dne 7.3.2014 pod č.j. MM00172/2014, SZ MM 00172/2014/3 nejpozději do 31.03.2016 vybuduje na vlastní náklady inženýrskou síť – prodloužení kanalizačního řadu dle projektové dokumentace „Prodloužení kanalizačního řadu na pozemku par. č. 1958/27, 1958/42 katastrální území Milevsko“ z 02/2013, kterou vypracovala [redacted], Radkov [redacted], 391 31 Dražice, [redacted] pod č. 009/2013 a na tuto stavbu bude v téže lhůtě vydán kolaudační souhlas příslušného vodoprávního úřadu v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, který předloží budoucímu obdarovanému;

6. budoucí dárce č. 3, který zastupuje budoucí dárce č. 1 a č. 2 ve vydaném územním rozhodnutí o umístění stavby „Prodloužení kanalizačního řadu a komunikace včetně obratiště a veřejného osvětlení, v ul. Sladkovská, Milevsko“ na základě územního rozhodnutí Městského úřadu Milevsko ze dne 10.10.2013 pod č.j. MM 29545/2013, SZ MM 25437/2013/ORR/Nov nejpozději do 31.03.2016 vybuduje na vlastní náklady inženýrskou síť – veřejné osvětlení dle projektové dokumentace „Prodloužení komunikace a vybudování obratiště v ul. Sladkovská, Milevsko“ z 03/2013, kterou vypracoval [redacted], J. A. Komenského [redacted], 399 01 Milevsko na pozemcích parc. č. 1958/18, 1958/27, 1958/40, 1958/41, 1958/42 v katastrálním území Milevsko a v témže termínu zajistí pro vybudované veřejné osvětlení kolaudační souhlas příslušného stavebního úřadu v souladu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;

7. budoucí dárce č. 3 vybuduje inženýrskou síť – veřejné osvětlení dle technických standardů města Milevska na veřejné osvětlení (dále jen „VO“) ze dne 12.08.2013 včetně příloh (č.1 protokol o určení vnějších vlivů v soustavě VO města Milevska, č.2 architektonický standard soustavy VO města Milevska, č. 3 generel komunikací). Po vybudování inženýrské sítě – VO předloží dokumentaci skutečného provedení stavby (zaměření VO geodetickým plánem) včetně ocenění a protokol o provedené revizi zařízení, dokládající způsobilost uvedení zařízení do provozu;

8. budoucí obdarovaný zajistí na vlastní náklady prostřednictvím třetí osoby po splnění podmínek uvedených v čl. II., bodě 1 - 7 ze strany budoucího dárce č. 3 prodloužení místní komunikace a vybudování obratiště v ul. Sladkovská, Milevsko na pozemcích parc. č. 1958/18, 1958/42, a na částech pozemků parc. č. 1958/40, 1958/41 v rozsahu pokládky dvou asfaltových vrstev, obalovaného kameniva v tl. 50 mm a asfaltového betonu ACO 11+ v tl.50 mm, a to do 30.6.2016. Pokud nesplní budoucí dárce č. 3 podmínky uvedené v čl. II., bodě 1-

7 do 31.03.2016, dojde k prodloužení termínu v tomto bodě o příslušný počet kalendářních dnů prodloužení.

9. budoucí dárce č. 3 po splnění podmínek v čl. II., bodě 1, 2, 3, 4, 8 zajistí kolaudační souhlas příslušného silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, do 31.8.2016. Při prodloužení termínu v čl. II., bodě 8 v závislosti na nedodržení podmínek v čl. II., bodě 1-7 bude o příslušný počet kalendářních dnů prodloužen termín pro zajištění kolaudačního souhlasu;

10. budoucí dárce č. 1 - 3 se zavážou v darovací smlouvě k následující podmínce: "Dárce se na základě této smlouvy zavazují společně a nerozdílně po dobu 24 měsíců ode dne převzetí inženýrské sítě - veřejného osvětlení obdarovaným v případě jakékoli i drobné vady inženýrské sítě - veřejného osvětlení nacházející se na nemovitostech tyto bez zbytečného odkladu na své náklady odstranit opravou či v případě nemožnosti opravy výměnou vadných částí. V případě, že ze strany dárců nedojde do 30 kalendářních dnů od zjištění vady k odstranění vady inženýrské sítě - veřejného osvětlení, je obdarovaný oprávněn provést odstranění vady sám či prostřednictvím třetí osoby - v takovém případě vzniká obdarovanému vůči dárce nárok na úhradu veškerých nákladů nezbytně vynaložených v souvislosti s odstraněním vady inženýrské sítě - veřejného osvětlení. Nárok na náhradu škody způsobené dárce obdarovanému tímto není nikterak dotčen".

se budoucí obdarovaný zavazuje na základě písemné výzvy budoucích dárců č. 1-3 (součástí výzvy bude předložení geometrického plánu trvale dotčeného stavbou komunikace se zaměřením skutečného stavu stavby a aktuálního originálu nebo ověřené kopie výpisu listu vlastnictví k pozemku pod komunikací dokládající, že budoucí dárce č. 1-3 jsou podílovými spoluvlastníky pozemku pod komunikací, který není vyjma věcných břemen zapsaných listinami V-3510/2009-305, V-2579/2009-305, V 5245/2015-305, V-5359/2015-305, na LV č. 4670, 5545, 5546, 5547, nikterak zatížen, a že pozemek není zatížen žádnými právy třetích osob, zejména, nikoliv však výlučně, zástavním právem, právem stavby, a právní vztahy týkající se pozemku nebudou dotčeny změnou (nebude uvedena plomba) a/nebo v katastru nemovitostí ve vztahu k pozemku nebude zapsána poznámka spornosti ve smyslu ustanovení § 24 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon));

uzavřít s budoucími dárce č. 1-3 darovací smlouvu, jejímž předmětem bude darování následujících nemovitých věcí:

- pozemku pod vybudovanou místní komunikací a obratištěm v ul. Sladkovská, Milevsko na pozemcích parc. č. 1958/18, 1958/42 a částech pozemků 1958/40, 1958/41 se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v podílovém spoluvlastnictví dárců č. 1-3;

- inženýrské sítě - VO u vybudované místní komunikace a obratiště, v ul. Sladkovská, Milevsko se všemi jejími součástmi a příslušenstvím. Inženýrská síť - VO se nezapisuje do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v podílovém spoluvlastnictví dárců č. 1 -3;

Smluvní strany se dohodly, že náklady související s uzavřením darovací smlouvy (tj. správní poplatky za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, ověření podpisů budoucích dárců č. 1-3 na darovací smlouvě, daňovou povinnost) ponese budoucí obdarovaný. Dále budoucí obdarovaný na vlastní náklady nechá zpracovat soudním znalcem znalecký posudek na ocenění darovaných pozemků.



### III.

Budoucí obdarovaný prohlašuje, že na základě požadavku budoucího dárce č. 3 vyvine bez zbytečného odkladu veškerou nutnou součinnost směřující k výstavbě ve smyslu výše uvedených ustanovení smlouvy.

██████████, autorizovaný stavitel pro dopravní stavby, ██████████, J. A. Komenského ██████████ 399 01 Milevsko předložil 22.10.2015 rozpočet stavby „Prodloužení komunikace a vybudování obratiště v ul. Sladkovská, Milevsko“, který tvoří přílohu této smlouvy.

Budoucí obdarovaný potvrzuje, že ke dni podpisu smlouvy převzal od budoucího dárce č. 3 projektovou dokumentaci „Prodloužení komunikace a vybudování obratiště v ul. Sladkovská, Milevsko“ zpracovanou ██████████, autorizovaným stavelem pro dopravní stavby, ██████████, J. A. Komenského ██████████, 399 01 Milevsko z 03/2013.

Budoucí dárce č. 1 – 3 potvrzují, že ke dni podpisu smlouvy se seznámili s technickými standarty města Milevska na veřejné osvětlení ze dne 12.8.2013 včetně příloh (č.1 protokol o určení vnějších vlivů v soustavě VO města Milevska, č.2 architektonický standart soustavy VO města Milevska, č. 3 generel komunikací).

### IV.

Budoucí obdarovaný prohlašuje, že budoucí nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy byla v souladu s ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, schválena usnesením Zastupitelstva města Milevska ze dne ..... č. .... Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Budoucí dárce berou na vědomí úmysl budoucího obdarovaného poskytovat veřejnosti otevřené informace o nakládání s obecním majetkem. V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, proto budoucí dárce výslovně souhlasí se zpracováním jeho osobních údajů budoucím obdarovaným.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, že souhlasí s jejím obsahem, a že nebyla ujednána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a dále, že obsah smlouvy je v souladu s právními předpisy České republiky, a současně prohlašují, že jim nejsou známy okolnosti, které by je činily k uzavření této smlouvy nezpůsobilé nebo je v uzavření právního úkonu obsaženého v této smlouvě jakkoli omezovaly. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva se vyhotovuje v 7 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy obdrží budoucí obdarovaný a 5 stejnopisů obdrží budoucí dárce.

Příloha:

č. 1 Rozpočet: Prodloužení komunikace a vybudování obratiště v ul. Sladkovská,  
Milevsko, předložený dne 22.10.2015 [REDACTED]

č. 2 Řešení komunikace a sjezdu v M 1:250, č.v. F 2.2, zpracované  
[REDACTED] dne 3/2013

č. 3 Příčný řez komunikace v M 1:50, č.v. F 2.2, zpracované [REDACTED]  
[REDACTED] dne 3/2013

č. 4 Listy vlastnictví pozemkových parcel č. 1958/18, 1958/40, 1958/41, 1958/42 k.ú.  
Milevsko

V Milevsku dne .....

V Milevsku dne .....

.....  
[REDACTED]

.....  
[REDACTED]

.....  
[REDACTED]

.....  
[REDACTED]

.....  
[REDACTED]

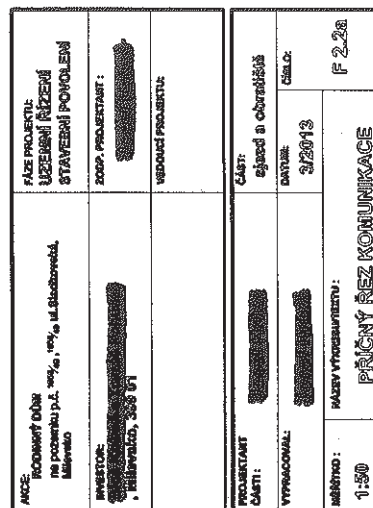
.....  
Město Milevsko  
Ing. Ivan Radosta  
starosta města

P3 1958/31

19.



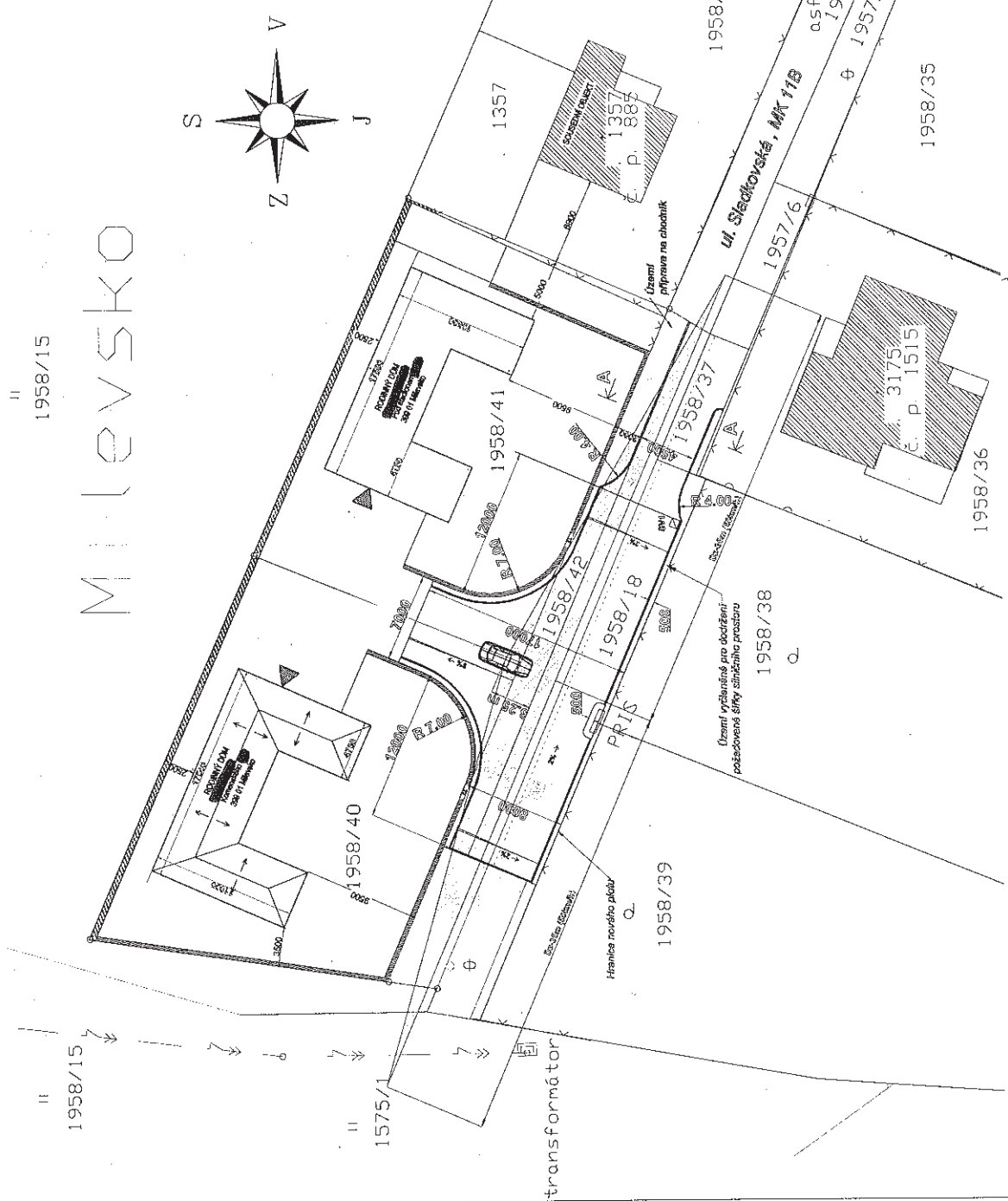
P4





LEGENDA:

- PŘEDMĚTNÝ OBJEKT
- NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
- HRANICE KN
- STAVAJÍCÍ OKOLNÍ OBJEKTY
- NOVÉ OPLOUCENÍ PŘEDMĚTNÉ PLOCHY
- ZÁRAVNĚNÁ PLOCHA
- NOVA SILNICE
- NOVÁ OPLOUCENÁ ZITĚ 70-400mm
- (VIZ. SVOJSTVĚNÁ ČÁST)
- TĚTO PROJEKTOVÉHO DOKUMENTU



-Rozhledové poměry:

- Rozhledové poměry na sjezdu jsou navrženy na zastavení D=35m (ČSN 736110Z1-TAB.7)
- dle ČSN 736110 Z1- je vrchol rozhl. trojúhelníka na výjezdu od sjezdu 3,25m od vnější strany přílehlého jízdního pruhu
- v rozhledových poměrech- trojúhelníky nebude vpravo ani vlevo umístěna výšková překážka přesahující 0,75m
- Povolená rychlost na této komunikaci není značením omezena, Vm= 50 km/hod
- ÚVRAŤOVÉ OBRATNÍSTĚ tvaru L pro vozidla skupiny 2 dle ČSN 63 7110

AKCE: RODINNÝ DŮM na pozemku p.č. 155/15, 155/16 u ul. Stádkovská, Milavsko	FAZE PROJEKTU: STAVEBNÍ POVOLENÍ
INVESTOR: Milavsko, 355 01	ZODP. PROJEKTANT: [redacted]
ODPORUČILÝ PROJEKTANT: [redacted]	VÝKONUJÍCÍ PROJEKTANT: [redacted]
VYPRACOVANÝ: [redacted]	ČÍSLO: 3/2013
VEŠETNO: 1:250	ŘEŠENÍ KOMUNIKACE A SJEZDU F 2.2

Objekt: 1 - Komunikace			Mj	Množství	jedn.cena	Celkem
Etapa: 1 - Zemní práce						
1	12232202	Odkop silnice h.4 do 1000 m3	m3	73	153,60	11 212,80
2	12232209	Odkop silnice h.4 lepivost	m3	73	38,90	2 839,70
3	16241050	Vodorovné přemístění h.1-4 do 5km	m3	73	81,50	5 949,50
4	17121201	Uložení sypaniny na skládku	m3	73	15,00	1 095,00
5	18111102	Úprava pláň h. 1-4, zhutněná	m2	365,5	10,50	3 837,75
Celkem bez DPH						24 934,75
Celkem s 21%DPH						30 171,05

Objekt: 1 - Komunikace			Mj	Množství	jedn.cena	Celkem
Etapa: 2 - Komunikace, podkladní vrstvy						
1	56442001	Podklad ze štěrkodrti v tl.200mm	m2	365,5	137,70	50 329,35
2	56431800	Podklad z vibrovaného štěrku 32-63, v tl. 180mm	m2	365,5	172,10	62 902,55
3	56512050X	Podklady z ACP 16, tl. 50mm	m2	398,5	216,30	86 195,55
4	57722500X	Kryt z asf.betonu ACO 11, v tl. 50mm	m2	398,5	228,20	90 937,70
5	91786211	Osazení bet.silnič.obruba s opěrou do bet.lože	m	101	225,00	22 725,00
6	M5924645038	Obruba Best Mono II, 100x25x12-15	ks	101	120,80	12 200,80
Celkem bez DPH						325 290,95
Celkem s 21%DPH						393 602,05

Objekt: 1 - Komunikace			Mj	Množství	jedn.cena	Celkem
Etapa: 3 - Odvodnění						
1	A8959403	Uliční vpust kompletní	ks	1	9 814,60	9 814,60
2	87739025	Napojení kanalizace na UV, v dl. 21m	ks	1	10 500,00	10 500,00
Celkem bez DPH						20 314,60
Celkem s 21%DPH						24 580,67

Objekt: 1 - Komunikace			Mj	Množství	jedn.cena	Celkem
Etapa: 4 - Ostatní práce						
1	91973511	Řezání živič.krytu v tl.do 50mm	m	3	59,50	178,50
2	18131103	Plošné terénní úpravy	m2	145	32,00	4 640,00
Celkem bez DPH						4 818,50
Celkem s 21%DPH						5 830,39

Celkem bez DPH	375 358,80
Celkem s 21%DPH	454 184,15

# Finanční rozdělení:

- 1) Asfaltové vrstvy
- 2) Ostatní stavební práce

bez DPH 177 133,25  
bez DPH 198 225,55