

Dole uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

Jihočeský kraj

U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, PSČ 370 76

IČ: 708 90 650

prostřednictvím

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

právní forma : příspěvková organizace

sídlem : Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 10

IČ : 709 71 641

DIČ: CZ 709 71 641

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Českých Budějovicích, odd. Pr. vložka 173,
datum zápisu 1.7.2002

jednající : Ing. Janem Štíchou ředitelem organizace

(pověřený dle čl. VIII. smlouvy ředitel závodu Písek p. Jaroslav Kozák)

bankovní spojení: KB České Budějovice

číslo účtu: 51-8903440257/0100

(budoucí povinný)

a

Město Milevsko

sídlem: nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

IČ : 002 49 831

zastoupené: Ing. Ivanem Radostou – starostou

(budoucí oprávněný)

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
podle § 1785 a následujících občanského zákoníku

I. PŘEDMĚT A ÚČEL BUDOUCÍ SMLOUVY

Jihočeský kraj prohlašuje a prokazuje, že je na základě ustanovení § 1 odstavce 1 zákona č. 157/2000 Sb. a § 9 odstavce 1 zákona 13/1997 Sb., v pl. znění, výlučným vlastníkem pozemkové parcely:

- p.č. 1602/37 - ostatní plocha, silnice - o výměře 2609 m²,
která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj – katastrálním pracovišti v Písku, na listu vlastnictví č. 722 pro obec Milevsko a katastrální území Milevsko.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje hospodář se svěřeným majetkem v rozsahu stanoveném zřizovací listinou ze dne 14.6.2002 schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č.j.: 183/2002/ZK, v platném znění a na základě tohoto je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem: „**Stavební úpravy – přeložka STL plynovodu Milevsko, ul. Švermova, II. etapa**“. Touto stavbou dojde k realizaci uložení plynovodu na pozemku uvedeném v čl. I, odst. 1 této smlouvy, dle předmětné projektové dokumentace.

Strany smlouvy se touto smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti sjezdu zavazují uzavřít smlouvu o zřízení práva služebnosti, kterým bude zatížen výše uvedený pozemek, a to právo umístění plynovodu, právo přístupu k němu a právo jeho opravy a údržby.

Přesná výměra části pozemku, která bude touto služebností zatížena, bude určena dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměření. Pravděpodobný průběh služebnosti je vyznačen v kopii mapy katastrální, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněná se touto smlouvou zavazuje, že budou splněny podmínky uvedené v čl. V. této smlouvy.

II. PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že v budoucnu za níže sjednaných podmínek uzavřou podle § 1257 a násl. občanského zákoníku smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která bude obsahovat níže uvedené podstatné náležitosti:
2. Jihočeský kraj jako vlastník pozemku cit. v čl. I. této smlouvy, zřídí budoucímu oprávněnému, jako vlastníku stavby dle čl. I. této smlouvy, právo služebnosti spočívající v právu strpění stavby uložení plynovodu na předmětném pozemku a v právu přístupu na tento pozemek za účelem jejích oprav a údržby.
3. Průběh služebnosti bude po dokončení stavby zobrazen geometrickým plánem, který svým nákladem opatří budoucí oprávněný. Geometrický plán bude tvořit z důvodu určitosti zřizovaného práva neoddělitelnou součást smlouvy o zřízení služebnosti
4. Právo služebnosti se zřídí za jednorázovou úplatu v souladu s aktuálním Pracovním postupem pro nakládání s majetkem kraje č. SM/116/RK ze dne 05.03.2015, kterými se řídí budoucí povinný.
5. Právo služebnosti zřízené touto smlouvou je právem věcným váznoucím na nemovitosti, tzn., že každý vlastník zatíženého pozemku je povinen toto právo strpět vůči každému vlastníkově stavby uložení plynovodu na pozemek p.č. 1602/37 k.ú. Milevsko. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
6. Právo odpovídající služebnosti vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva zajistí budoucí oprávněný na své náklady.

III. DOBA UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 12 týdnů od vydání kolaudačního souhlasu nebo od povolení užívání stavby.

Budoucí oprávněný ze smlouvy je povinen neprodleně doručit stejnopis kolaudačního souhlasu (§ 122 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) nebo souhlasu s užíváním stavby (§120 zákona č. 183/2006 Sb.

o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) na adresu budoucímu povinnému, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti zaniká v případě, že mezi smluvními stranami dojde k uzavření jiné smlouvy týkající se majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou, cit. v čl. I. této smlouvy.

IV. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje jako budoucí povinný ze služebnosti sjezdu souhlasí s tím, aby tato smlouva o smlouvě budoucí byla jako vyjádření vůle vlastníka pozemku ve smyslu ustanovení §110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podkladem pro vydání stavebního povolení stavby v řízení vedeném podle příslušných ustanovení stavebního zákona (event. jiného rozhodnutí stavebního úřadu, na základě kterého je možno realizovat stavbu).

V. NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Právo služebnosti bude zřízeno bezúplatně.

VI. POVINNOSTI OPRAVNĚNÉ

Při prováděných přípravných a stavebních prací musí budoucí oprávněný splnit následující podmínky:

1. Geometrický plán, jehož předmětem bude zaměření uložení předmětu služebnosti, zařídí na své náklady budoucí oprávněný ihned po kolaudačním souhlasu nebo po povolení užívání stavby.
2. Veškeré poplatky a úhrady vzniklé ze zřízení služebnosti budou uhrazeny budoucím oprávněným ze smlouvy.

VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Budoucí oprávněný nese odpovědnost za škodu vzniklou z důvodu nedodržení ustanovení této smlouvy, zejména ustanovení uvedených v čl. VI. smlouvy.

VIII. ZÁNİK POVINNOSTÍ

Povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zaniká, pokud se okolnosti, z nichž strany vycházely v době uzavření této smlouvy, do té míry změnily, že nelze spravedlivě požadovat, aby smlouva byla uzavřena, mezi ně náleží i okolnost, že k realizaci stavby nedojde.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Podle čl. VI bod 2 písm. g., Zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č.j. 183/2002/ZK v platném znění, je oprávněna tuto smlouvu uzavřít Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, České Budějovice. K podpisu smlouvy je oprávněn dle Rozhodnutí ředitele č.32/2011, ředitel závodu Písek, p. Jaroslav Kozák.

Oprávněná bere dále na vědomí tu skutečnost, že povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje oprávněné za účelem vyhotovení této smlouvy.

Oprávněná výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby povinná ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromažďovala a zpracovávala o oprávněné údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně na pozemku bude oprávněná realizovat.

Smluvní strany výslovně prohlásily, že tato smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněný, dvě vyhotovení budoucí povinný ze služebnosti.

- 4 -11- 2015

V Písku dne:

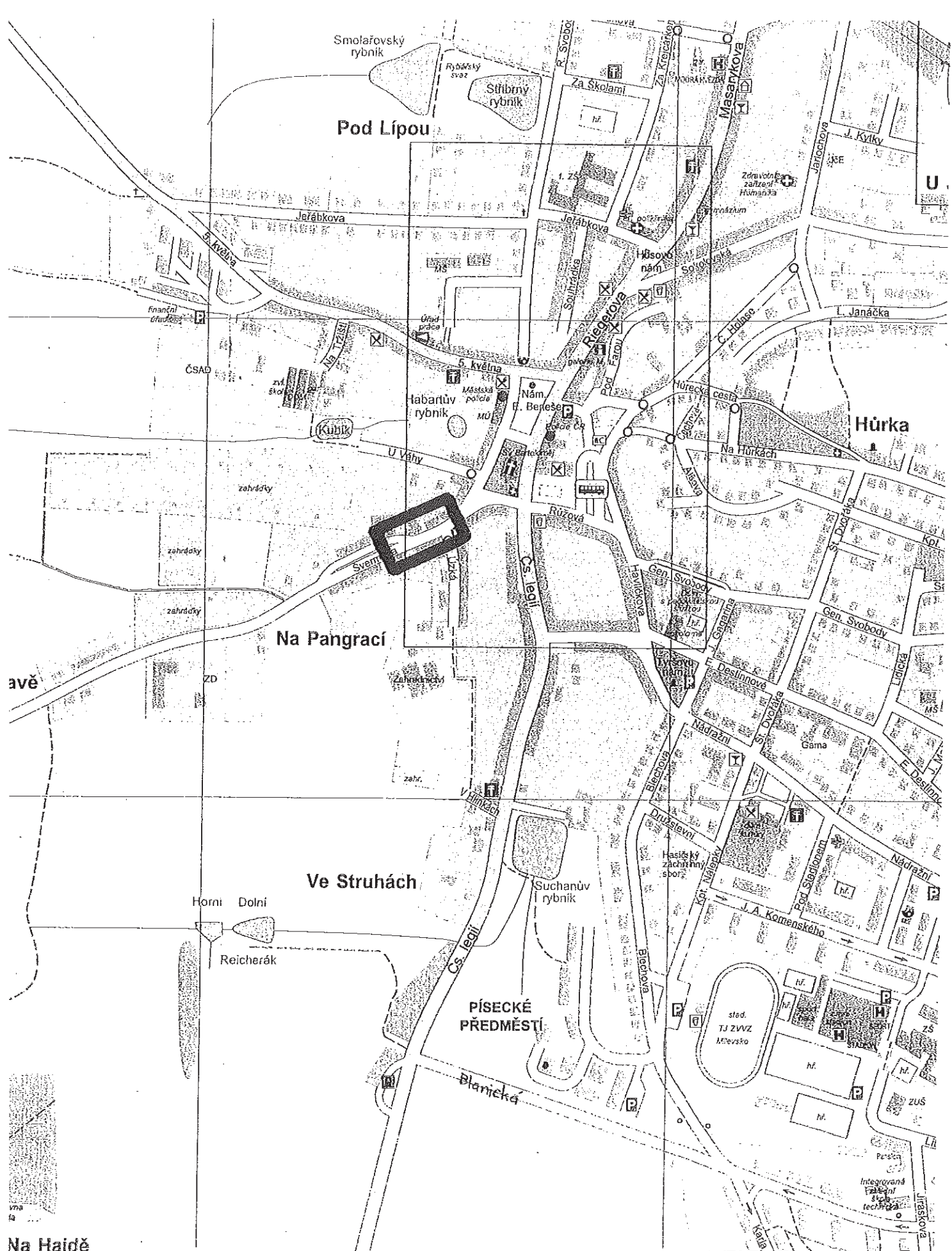
V Milevsku dne:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, p.o.
závod Písek
Vrcovická 2148, 397 01 Písek
IČO: 709 71 041

.....
Jaroslav Kozák
ředitel závodu Písek

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

.....
Ing. Ivan Radosta



Název stavby: **Stavební úpravy - přeložka STL plynovodu**
Milevsko, ul. Švermova

Příloha:

PŘEHLEDNÁ SITUACE

Měřítko:	Formát:	A4
1 : 7 000	Č. přílohy:	C.1.1.
	Č. paré:	