

Pro jednání Zastupitelstva města Milevska dne 16.09.2015

Plán společných zařízení komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) - aktualizace

Důvod předložení: § 9 odst. 1) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů

Obsah:

- 1. Návrh usnesení**
- 2. Charakteristika záležitosti**
- 3. Důvodová zpráva**
- 4. Přílohy**

Předkladatel: Ing. Ivan Radosta
starosta města

Zpracovatel: Ing. Andrea Rucká
vedoucí OŽP

Počet stran: 2

Počet příloh/počet stran příloh: 2/86

1. Návrh na usnesení:**Zastupitelstvo města Milevska**

schvaluje aktualizovaný Plán společných zařízení komplexní pozemkové úpravy Velká.

2. Charakteristika záležitosti

Schválení aktualizovaného Plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Velká. Zpracování plánu společných zařízení předchází návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků. Společná zařízení jsou dle zákona o pozemkových úpravách především opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků jako polní nebo lesní cesty, mostky, propustky, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu jako protierozní meze, průlehy, zatravnění, zalesnění a podobně, dále pak vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, či opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.

3. Důvodová zpráva

Zahájení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Velká Státním pozemkovým úřadem v Písku vzešlo z podnětu vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy a je datováno dnem 17.12.2010. Řešeno je cca 582 ha převážně zemědělské půdy. Cílem KPÚ je prostorově a funkčně uspořádat zemědělské pozemky, zajistit přístup ke každému pozemku a současně zajistit podmínky pro zlepšení životního prostředí. Dle zákona 139/2002 Sb., je podmínkou schválení KPÚ odsouhlasení plánu společných zařízení, který je součástí KPÚ, zastupitelstvem města. Plán společných zařízení zpracoval na návrh sboru zástupců, jehož členem byl starosta města Bc. Zdeněk Herout, a na základě připomínek odboru životního prostředí Ing. Petr Kubů - osoba oprávněná k projektování.

Sbor zástupců vlastníků požadoval maximální zachování stávající cestní sítě. Tento požadavek však nebylo možné plně respektovat, neboť bylo potřeba zajistit zákonnou povinnost zpřístupnění pozemků. Projednávání společných opatření se sborem vlastníků narazilo na kategorický nesouhlas v oblasti návrhu liniové zeleně, proto další jednání o plánu společných zařízení proběhlo za účasti zástupců

odboru životního prostředí. Výsledkem byl kompromis mezi zúčastněnými a dohoda o realizaci několika alejí.

Předkládaný plán společných zařízení je souborem prostorových opatření umožňujících přístup k pozemkům a zabezpečujících protierozní ochranu zemědělského půdního fondu, který zároveň zahrnuje opatření k ochraně přírody a krajiny. Nejsou navrhována žádná nová vodohospodářská opatření.

Plán společných zařízení ve Velké obsahuje návrh na rekonstrukci některých stávajících polních cest, obnovu již neexistujících polních cest nebo jejich částí, výsadbu liniových vegetačních prvků (alejí). Protierozní opatření jsou zabezpečena vznikem cest napříč svažitými pozemky, zatravněním údolnic vždy v šíři přesahující 30 m a také zatravněním několika zorněných, erozí ohrožených pozemků. Opatření k ochraně přírody a krajiny spočívají v propojení funkčních prvků územního systému ekologické stability (ÚSES). To představuje založení trvalého travního porostu s následnou výsadbou druhově vhodných dřevin tam, kde návaznost prvků ÚSES není zajištěna, tj. na orné půdě. Do návrhu plánu společných zařízení byly převzaty některé prvky ÚSES z Generelu ÚSES Hrejkovice od Ing. Zelenkové z roku 1994.

Pro společná zařízení je k dispozici množství půdy ve vlastnictví ČR nebo obce 43,3316 ha. Navržená společná zařízení si vyžádají 30,9105 ha. Z uvedeného je zřejmé, že v zájmovém území je dostatek půdy pro realizaci navržených společných zařízení. Pro úspěšné vypořádání společných zařízení do vlastnictví obce je nutný souhlas obce s využitím obecní půdy pod společná zařízení.

Náklady na KPÚ jsou hrazeny ze státního rozpočtu prostřednictvím rozpočtu Státního pozemkového úřadu.

Plán společných zařízení není v rozporu s územním plánem, neboť pro řešené území nebyl územní plán zpracován.

Aktualizovaný Plán společných zařízení do sebe promítá změny, které vznikly z projednání návrhu nového uspořádání pozemků s vlastníky. Novým uspořádáním pozemků a jeho schválením vlastníky došlo k upřesnění výměr na výše uvedená společná zařízení. Došlo k upřesnění cestní sítě, přičemž hlavní a vedlejší polní cesty nedostály změn a úpravy se týkají pouze cest nejnižší kategorie. Jedná se doplnkové polní cesty, které zpřístupňují jednotlivé vlastnické parcely, a zde byly některé z těchto cest zrušeny z důvodu neúčelnosti a podle potřeby bylo několik cest doplněno.

Projednáním návrhu nového uspořádání pozemků s vlastníky byla uzavřena podoba nových druhů pozemků v budoucí katastrální mapě. Dále došlo k upřesnění rozsahu protierozních zatravnění a k jejich vlastnickému vypořádání. V poslední řadě došlo k upřesnění rozsahu použití navržených protierozních opatření na orné půdě.

Uvedené změny byly projednané a odsouhlasené dotčenými orgány státní správy.

4. Přílohy:

P1- technická zpráva Dokumentace plánu společných zařízení KPÚ v k.ú. Velká – základní část (v elektronické podobě)

P2- Plán společných zařízení – hlavní výkres (v elektronické podobě)