

Číslo:  
OISM091501Z

V Milevsku 06.08.2015

Pro jednání Zastupitelstva města Milevska dne 16.09.2015

**Žádost o úplatný převod stavební parcely parc. č. 837 a pozemkových parcel parc. č. 1839/5, parc. č. 1840/7, parc. č. 1840/32 a parc. č. 1603/1, v k. ú. Milevsko do vlastnictví města Milevska**

**Důvod předložení:** Zákon číslo 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů § 85, písmeno a),

**Obsah:**

1. Návrh na usnesení
2. Charakteristika záležitosti
3. Důvodová zpráva
4. Přílohy

**Předkladatel:** Mgr. Martin Třeštík .....  
místostarosta města

**Zpracoval:** Jiřina Kortanová .....  
referent OISM

**Počet stran:** 2

**Přílohy/počet příloh/počet stran příloh:** 3/5

**1. Návrh na usnesení :**

**Zastupitelstvo města Milevska**

**schvaluje** žádost na nákup stavební parcely parc. č. 837 o výměře 80 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely parc. č. 1839/5 o výměře 128 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely parc. č. 1840/7 o výměře 84 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely parc. č. 1840/32 o výměře 145 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely parc. č. 1603/1 o výměře 1781 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 360/42, 128 00 Praha 2 do vlastnictví města Milevska. Cena stavební parcely a pozemkových parcel bude dle znaleckého posudku.

**2. Charakteristika záležitosti:**

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit se stavební parcelou a pozemkovými parcelami, v k. ú. Milevsko. Na tyto pozemky má město uzavřenou smlouvu o nájmu nemovitostí a smlouvu o výpůjčce. Tyto

pozemky byly původně církevním majetkem, ale nebudou vráceny původnímu vlastníku. Město Milevsko požádá o jejich úplatný převod do vlastnictví města.

### **3. Důvodová zpráva:**

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 360/42, 128 00 Praha 2 je příslušný hospodařit se stavební parcelou parc. č. 837 o výměře 80 m<sup>2</sup> a pozemkovými parcelami parc. č. 1839/5 o výměře 128 m<sup>2</sup>, parc. č. 1840/7 o výměře 84 m<sup>2</sup> a parc. č. 1840/32 o výměře 145 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko. Stavební parcela je pod budovou sociálního zařízení na tenisových kurtech v Bažantnici. Výše uvedené pozemkové parcely navazují na tuto budovu a jsou součástí oploceného areálu.

Město Milevsko má s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových uzavřenou smlouvu o nájmu nemovitostí, sjednanou na dobu určitou do 30.06.2016. Roční nájemné je placeno ve výši 5.240 Kč.

Výše uvedené pozemky byly původně církevním majetkem. Město Milevsko již v minulosti usilovalo o vlastnictví těchto pozemků, ale převod nebyl možný z důvodu blokace pro případné církevní restituce. Nyní po účinnosti zákona č. 428/2012 Sb. nebudou však tyto pozemky církvi vydány a na základě úplatného převodu by mohly být městu převedeny do vlastnictví.

Dále je Česká republika vlastníkem a Úřad pro zastupování státu je příslušný hospodařit s pozemkovou parcelou parc. č. 1603/1 o výměře 1781 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko. Město Milevsko má na tento pozemek uzavřenou s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových smlouvu o výpůjčce nemovitostí. Tato smlouva o výpůjčce je sjednaná na dobu určitou do 31.12.2016. Tento pozemek je ulicí Pod Farou a byl také původně církevním majetkem. Královská kanonie premonstrátů na Strahově v Praze původně požádala o vydání této pozemkové parcely, ale následně svoji žádost vzala zpět. Nyní by i tento pozemek mohl být úplatně převeden do vlastnictví města.

Odbor investic a správy majetku doporučuje výše uvedené pozemky úplatně převést do vlastnictví města.

Po projednání na 16. schůzi Rady města Milevska dne 15.07.2015, usnesením č. 293/15 bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

### **4. Přílohy:**

P1: žádost

P2: mapy

P3: ortofotomapy