

Číslo:
OISM091506Z

V Milevsku 19.08.2015

Pro jednání Zastupitelstva města Milevska dne 16.09.2015
UPRAVENÝ

**Žádost o odkoupení stavební parcely parc. č. 130/2 a pozemkové parcely
parc. č. 149 v ulici Čs. legií, v k. ú. Milevsko – ukončení záměru**

Důvod předložení: Zákon číslo 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů § 85 písmeno a)

Obsah:

1. Návrh na usnesení
2. Charakteristika záležitosti
3. Důvodová zpráva
4. Přílohy

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík
místostarosta města

Zpracoval: Jiřina Kortanová
referent OISM

Ing. Petr Švára
vedoucí ORR

Počet stran: 2
Přílohy/počet příloh/počet stran příloh: 7/12

1. Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města Milevska

schvaluje prodej stavební parcely parc. č. 130/2 o výměře 106 m² a pozemkové parcely parc. č. 149 o výměře 1879 m², v k. ú. Milevsko kupujícímu, bytem L. Janáčka, 399 01 Milevsko a kupující, bytem Jeřábkova, 399 01 Milevsko. Cena pozemků bude ve výši 500 Kč za 1 m².

2. Charakteristika záležitosti:

Město Milevsko je vlastníkem stavební parcely a pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko vedené v katastru nemovitostí jako zahrada. Město Milevsko požádali o odkoupení těchto pozemků žadatelé za účelem výstavby rodinného domu.

3. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem stavební parcely parc. č. 130/2 o výměře 106 m² a pozemkové parcely parc. č. 149 o výměře 1879 m², v k. ú. Milevsko, která je vedená v katastru

nemovitostí jako zahrada. Pozemky se nacházejí v ulici Čs. legií. Pozemek je i se stavební parcelou parc. č. 130/2 od roku 2012 pronajatý majiteli sousední nemovitosti.

Zastupitelstvo města Milevska již na tyto pozemky vyhlásilo záměr na prodej. Záměr byl zveřejněn na úřední desce a na elektronické úřední desce dne 10.04.2015 a sejmuto byl dne 27.04.2015. Na vyhlášený záměr se nepřihlásil žádný zájemce. Usnesením Zastupitelstva města Milevska č. 63/15 ze dne 13.05.2015 byl záměr na prodej ukončen.

Městu Milevsku byla podána žádost o odkoupení výše uvedených pozemků žadatelem, bytem L. Janáčka, 399 01 Milevsko a žadatelkou, bytem Jeřábkova, 399 01 Milevsko. V žádosti uvádějí, že na pozemcích chtějí postavit rodinný dům. Cenu pozemků z předchozího vyhlášeného záměru ve výši 500 Kč za 1 m² respektují.

K záležitosti se vyjádřil odbor regionálního rozvoje s tím, že souhlasí s prodejem výše uvedených pozemků. Pozemky jsou dle územního plánu určeny k výstavbě rodinných domů.

Odbor investic a správy majetku doporučil vyhlásit záměr na prodej stavební parcely parc. č. 130/2 a pozemkové parcely parc. č. 149, v k. ú. Milevsko.

Po projednání na 13. schůzi Rady města Milevska dne 10.06.2015, usnesením č. 252/15 bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

Zastupitelstvo města Milevska usnesením č. 77/15 ze dne 24.06.2015 schválilo vyhlášení záměru na prodej výše uvedených pozemků. Záměr byl vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce dne 30.06.2015 a sejmuto byl dne 16.07.2015.

Na vyhlášený záměr se přihlásili jediní zájemci, a to žadatel, bytem L. Janáčka, 399 01 Milevsko a žadatelka, bytem Jeřábkova, 399 01 Milevsko, kteří nabídli cenu ve výši 500 Kč za 1 m² pozemku a složili na účet města jistotu ve výši 50.000 Kč dne 13.07.2015. Tím splnili podmínky stanovené záměrem na prodej. S žadatelem bylo jednáno ohledně pronajatých pozemků a bylo dohodnuto jejich odkoupení i s nájmem.

Po projednání na 17. schůzi Rady města Milevska dne 12.08.2015, usnesením č. 318/15 bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

4. Přílohy:

P1: neveřejná příloha

P2: přihláška na vyhlášený záměr

P3: záměr

P4: žádost

P5: vyjádření ORR

P6: mapa

P7: ortofotomapa