

.....  
**Město Milevsko v y h l a š u j e v souladu s usnesením Zastupitelstva města  
Milevska č. /15 ze dne 16.09.2015**

**z á m ě r**

**na prodej pozemkových parcel**

**a části pozemkových parcel**

**pro**

**Svaz technických sportů Prácheňsko – Sportovně střelecký klub Milevsko,  
Týnická 1524, 399 01 Milevsko**

<b>pozemková parcela parc. č. 1730/2</b>	<b>o výměře</b>	<b>1821 m<sup>2</sup></b>
<b>pozemková parcela parc. č. 1730/4</b>	<b>o výměře</b>	<b>2712 m</b>
<b>část pozemkové parcely parc. č. 1730/5</b>	<b>o výměře</b>	<b>298 m<sup>2</sup></b>
<b>část pozemkové parcely parc č. 1730/6</b>	<b>o výměře</b>	<b>34 m<sup>2</sup></b>

**v katastrálním území Milevsko.**

**Cena pozemků bude ve výši min. 50 Kč za 1 m<sup>2</sup>.**

*Jedná se o pozemky ve vlastnictví města Milevska,  
v k. ú. Milevsko, směrem na Týnici, lokalita „U střelnice“.*

*Prodej pozemků se uskuteční za předpokladu, že v kupní smlouvě bude obsažena  
následující podmínka:*

- 1. Předkupní právo v případě zcizení výše uvedených pozemků pro město  
Milevsko, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, IČ 00249831 za cenu  
50 Kč za metr čtvereční*

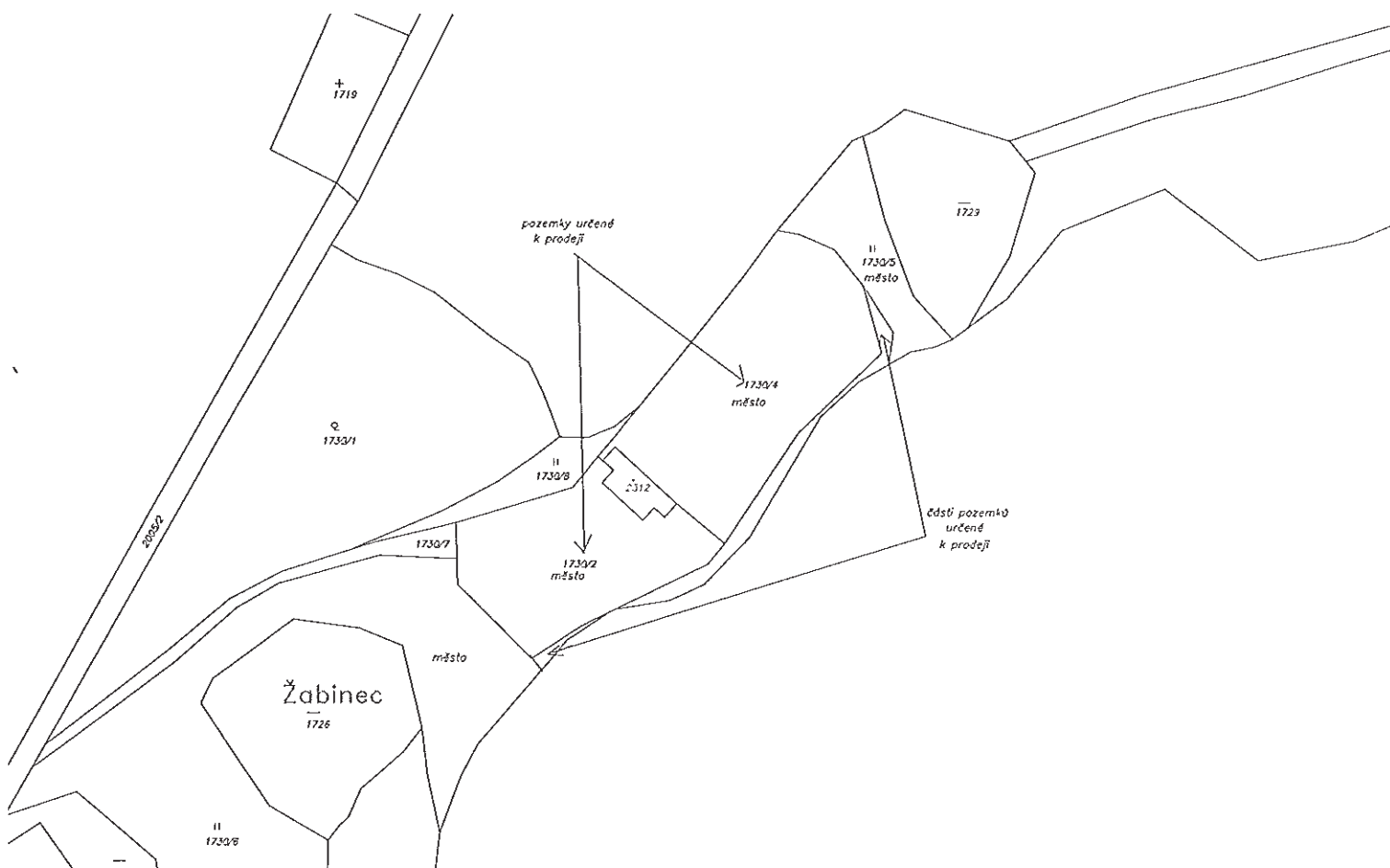
**Na účet města Milevska č. 6015-0640992319/0800 bude složena jistota ve  
výši 5% výchozí ceny, tj. 13.000 Kč.**

*Případné připomínky na vyhlášený záměr zašlete Městskému úřadu Milevsko, nám. E. Beneše 420 nebo na e-mailovou adresu [jirina.kortanova@milevsko-mesto.cz](mailto:jirina.kortanova@milevsko-mesto.cz) nebo osobně doručte na podatelnu úřadu v zapečetěné obálce s uvedenou adresou odesílatele a s označením „Prodej pozemkové parcely parc. č. 1730/2 o výměře 1821 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely parc. č. 1730/4 o výměře 2712 m<sup>2</sup>, části pozemkové parcely parc. č. 1730/5 o výměře 298 m<sup>2</sup> a části pozemkové parcely parc. č. 1730/6 o výměře 34 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko“, nejpozději do*

v Milevsku

**Vyvěšeno dne:**

**Sejmuto dne:**



Svaz technických sportů Prácheňsko-Sportovně střelecký klub Milevsko,  
IČ: 606 23 985,  
Týnická 1524, 399 01 Milevsko

V Milevsku dne 23.4. 2015

Město Milevsko  
nám.E.Beneše 420  
399 01 Milevsko 1

Věc: uplatnění předkupního práva - žádost o odkup pozemků

Vážený pane starosto,  
vážení radní,  
vážení zastupitelé,

dovoluji si obrátit se na Vás v zastoupení Svazu technických sportů Prácheňsko-Sportovně střelecký klub Milevsko, IČ: 606 23 985, se sídlem Týnická 1524, 399 01 Milevsko (dále jen „SSK Milevsko“), přičemž předmětem tohoto podání je uplatnění předkupního práva a žádost o odkup níže uvedených nemovitostí. V souvislosti s tímto podáním rovněž odkazuji na v tomto duchu již podanou Žádost o odkoupení pozemků ve vlastnictví města Milevska ze dne 4.3.2013, jež byla k Vaším rukám doručena téhož dne, Vaše č.j.: MM06020/2013. Této žádosti bylo částečně vyhověno a došlo k prodeji pozemku parc. č. 2312, k.ú. Milevsko, pod budovou sportovní střelnice na adrese Týnická 1524, Milevsko ve prospěch SSK Milevsko, přičemž uvedená budova sportovní střelnice se rovněž nachází ve vlastnictví SSK Milevsko a stala se tak k 1.1.2014 (účinnost nového občanského zákoníku) součástí pozemku parc. č. 2312.

### I.

Uplatňujeme tímto své **předkupní právo** a dovolujeme si Vás znovu požádat o odprodej dvou pozemků v lokalitě „U střelnice“, které jsou dlouhodobě v nájmu SSK Milevsko, přičemž tyto pozemky jsou využívány jeho členy k výkonu sportovní činnosti, jež je výhradní činností i účelem SSK Milevsko. Jedná se o **pozemek parc. č. 1730/2 a pozemek parc. č. 1730/4, oba zapsány na LV č. 1 pro katastrální území Milevsko, obec Milevsko.**

### II.

Je nám známo, že od našeho prvního podání žádosti došlo k významným změnám legislativy a s účinností ke dni 1.1.2015 přestala platit některá omezení k nakládání s majetkem ohledně církevních restitucí (zákon č. 428/2012 Sb., hlava II, §8, písm. a). Též je nám znám zájem Královské kanonie premonstrátů na Strahově, se sídlem Strahovské nádvoří I/132, 118 00 Praha 1, o přednostní odkup nejen výše zmíněných, ale i dalších pozemků (viz podání ze dne 26.3.2013, jejich č.j.: ÚK/247-2013). Vzhledem k tomu, že Královské kanonii premonstrátů na Strahově nevznikl jakýkoliv právní nárok na uplatnění předkupního práva k těmto pozemkům, ani nárok restituční, lze jejich žádost považovat za právně bezpředmětnou.

### III.

Dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákon, máme jako vlastník 55 metrů dlouhé stavby ochranné betonové zdi, jež je celým svým rozsahem umístěna na severní straně pozemku parc. č. 1730/4 (k.ú. Milevsko) a s tímto pozemkem je pevně spojena svými základy,

staveb terčových zařízení pevně spojených s pozemkem parc. č. 1730/4 (k.ú. Milevsko), a staveb betonových sloupků včetně oplocení, jež jdou po celé vnitřní hranici pozemků parc. č. 1730/2 a parc. č. 1730/4 (oba k.ú. Milevsko), ocelové vstupní branky a dvoukřídlých vrat s betonovými základy pilířů umístěných v jihozápadní části pozemku parc. č. 1730/2 (k.ú. Milevsko) a dále stavby přírodního rozvaděče elektrického proudu umístěného rovněž v jihozápadní části pozemku parc. č. 1730/2 (k.ú. Milevsko), **předkupní právo** na oba zmíněné pozemky. Bez těchto pozemků by nebylo budovu č.p. 1524 (**sportovní střelnice**) možné používat k účelům, pro které byla postavena a rovněž by nebylo možné provozovat sportovní činnost SSK Milevsko. Zároveň by SSK Milevsko v blízké době rádo realizovalo určité modernizační stavební úpravy na obou výše uvedených pozemcích, čímž by došlo k zabezpečení provozu střelnice ještě nad rámec zákonných požadavků, které by umožnily pořádání většího rozsahu sportovních soutěží ve střelbě. Na tomto místě bychom rádi zmínili, že SSK Milevsko je zřízeno a provozováno k čistě sportovním účelům, kdy sportovní střelnice je využívána členy spolku různého zaměření, jimiž jsou například i policisté, kteří se tímto způsobem průběžně připravují na své povolání, tedy smysl SSK Milevsko je společensky prospěšný a spolek je otevřen všem podobně sportovně zaměřeným osobám.

#### IV.

Vzhledem k umístění výše uvedených pozemků a jejich charakteru (pozemky jsou téměř celoročně zamokřené a podmáčené) je zřejmé, že tyto pozemky nemají pro Město Milevsko ani jiné třetí osoby žádné praktické využití.

#### V.

##### Návrh ceny pro jednání

Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky mimo městskou zástavbu, prakticky celoročně zamokřené a podmáčené, navrhujeme v souladu se Zásadami pro prodej majetku města Milevska, Vaše č.: ZA/05/ZMM, platnými a účinnými od 18.11.2009, schválenými Zastupitelstvem města Milevska dne 18.11.2009 usnesením č. 327/2009, **cenu pro jednání na 50,- Kč/m<sup>2</sup>**, neboť se jedná o pozemky mimo střed města, nezainvestované, což by při celkové výměře 4533 m<sup>2</sup> znamenalo **přínos 226 650,- Kč do rozpočtu města**.

Při návrhu ceny vycházíme z předpokladu, že se jedná o pozemky té nejhorší kvality, které byly v posledních 15 letech již 2x zatopeny při přívalových deštích v roce 2002 a v roce 2013, a také ze skutečnosti, že město Milevsko nám již v minulosti za tuto cenu odprodalo již zmíněný pozemek parc. č. 2312, na němž je umístěna budova č.p. 1524 (budova sportovní střelnice), k.ú. Milevsko.

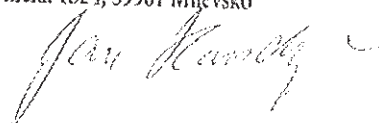
Předem děkujeme za pochopení, se kterým bude tento náš podnět přijat. Vyrozumění o vyřízení naší žádosti a případné výzvy k jejímu doplnění zašlete, prosím, na doručovací adresu: Jan Handrejch, Božetice 25, 399 01 Milevsko, nebo na e-mail: jan.handrejch@seznam.cz.

S pozdravem,

Jan Handrejch  
předseda SSK Milevsko

Příloha: 2x katastrální mapa

Svaz technických sportů Prácheňsko-  
Sportovní střelecký klub Milevsko  
IČ: 606 23 985  
Týnická 1524, 39901 Milevsko





**Městský úřad Milevsko**  
**odbor regionálního rozvoje**

nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko  
tel. 382 504 223, fax: 382 521 879, e-mail: petr.svara@milevsko-mesto.cz

---

V Milevsku dne 24. srpna 2015

Vyřizuje: Ing. Petr Švára

**Městský úřad Milevsko**  
**OISM**  
**Jiřina Kortanová**  
**ZDE**

**Vyjádření ORR k žádosti o odprodej pozemků parc. č. 1730/2 a 1730/4 v k. ú. Milevsko**

**ORR souhlasí s prodejem výše uvedených pozemků žadateli. Pozemky jsou žadatelem již dlouhodobě užívány a oploceny. Pozemky jsou pro město těžko využitelné k jinému účelu, než který zde provozuje žadatel o koupi.**

Ing. Petr Švára  
vedoucí odboru regionálního rozvoje

**MĚSTSKÝ ÚŘAD MILEVSKO**  
odbor regionálního rozvoje

-6-



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo listu vlastnictví	Výměra parcely		Označení dílů			
							Katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m <sup>2</sup>				
1730/5	11	13	travní p.	1730/5	8	15	travní p.		0	1730/5		1		8	15	
1730/6	60	98	travní p.	1730/10	2	98	travní p.		0	1730/5		1		2	98	
				1730/6	60	64	travní p.		0	1730/6		1		60	64	
				1730/11		34	travní p.		0	1730/6		1			34	
	72	11			72	11										

## Výkaz údajů o bonitových půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1730/5		76701		8	15	1730/10		72911		1	04
1730/6		72911		68				76701		1	94
		76701				1730/11		76701			34

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN				
	Y	X	Kód kv.	Poznámka	
436-376	755705.94	1111611.39	8	kolík	
436-377	755719.40	1111619.28	8	kolík	
436-383	755793.62	1111685.05	8	kolík	
436-384	755816.39	1111711.56	8	kolík	
846-4	755802.99	1111689.99	3	sloupek plotu	
846-13	755718.17	1111594.96	3	kolík	
2	755712.13	1111607.74	3	sloupek plotu	
7	755802.53	1111690.60	3	sloupek plotu	
14	755712.87	1111615.45	8	kolík	
15	755800.23	1111692.74	8	kolík	

## GEOMETRICKÝ PLÁN

pro  
rozdělení pozemku

Zhotovitel: Ing. Tomáš Koudelka - GKM  
Sadová 1280, 399 01 Milevsko, mob. 606338406

Číslo plánu: 3001-132/2015

Okres: Písek

Obec: Milevsko

Kat. území: Milevsko

Mapový list: Milevsko 2-5/43

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Koudelka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2222/2004

Dne 10.8.2015 číslo 160/2015

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

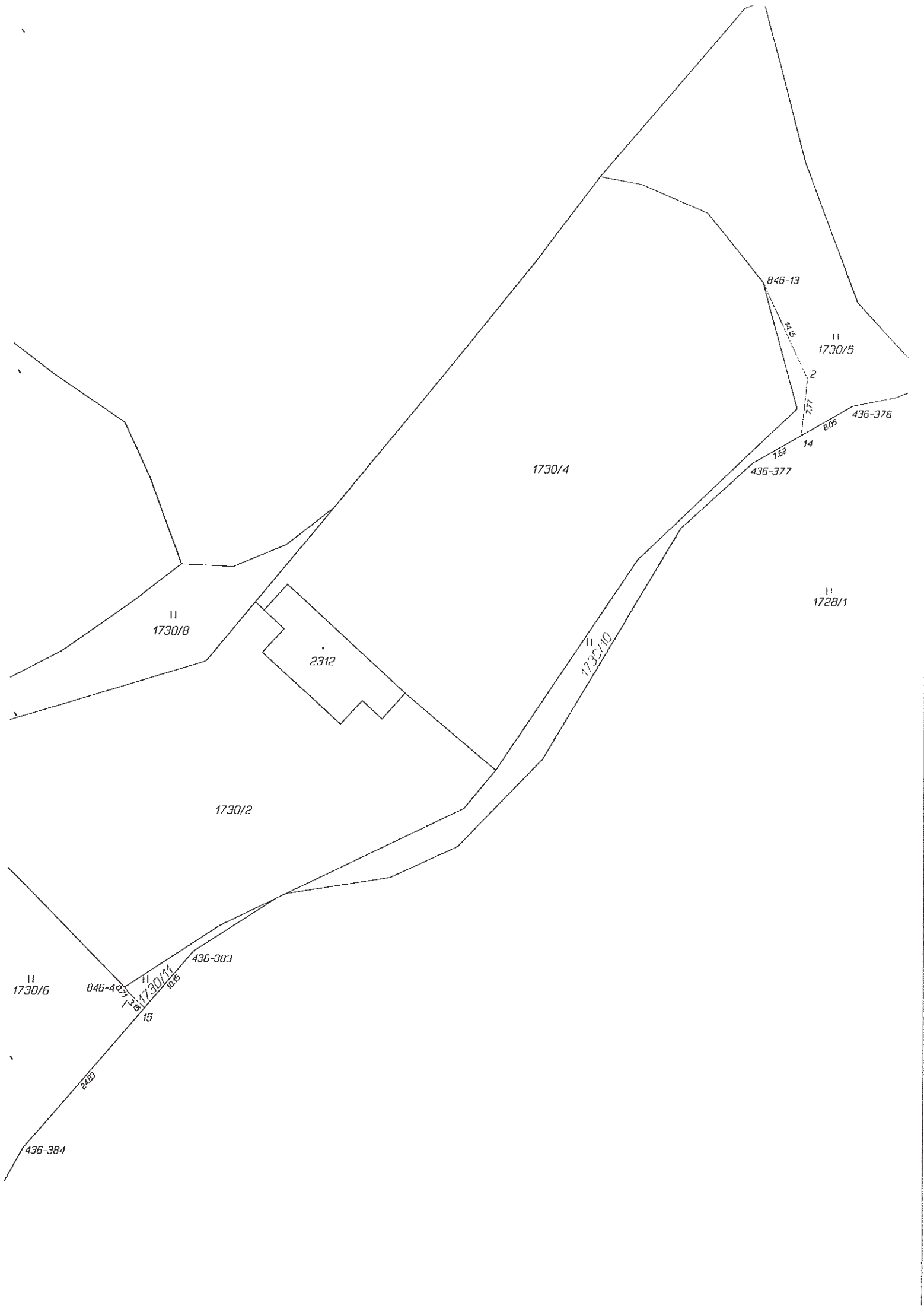
Jméno, příjmení:

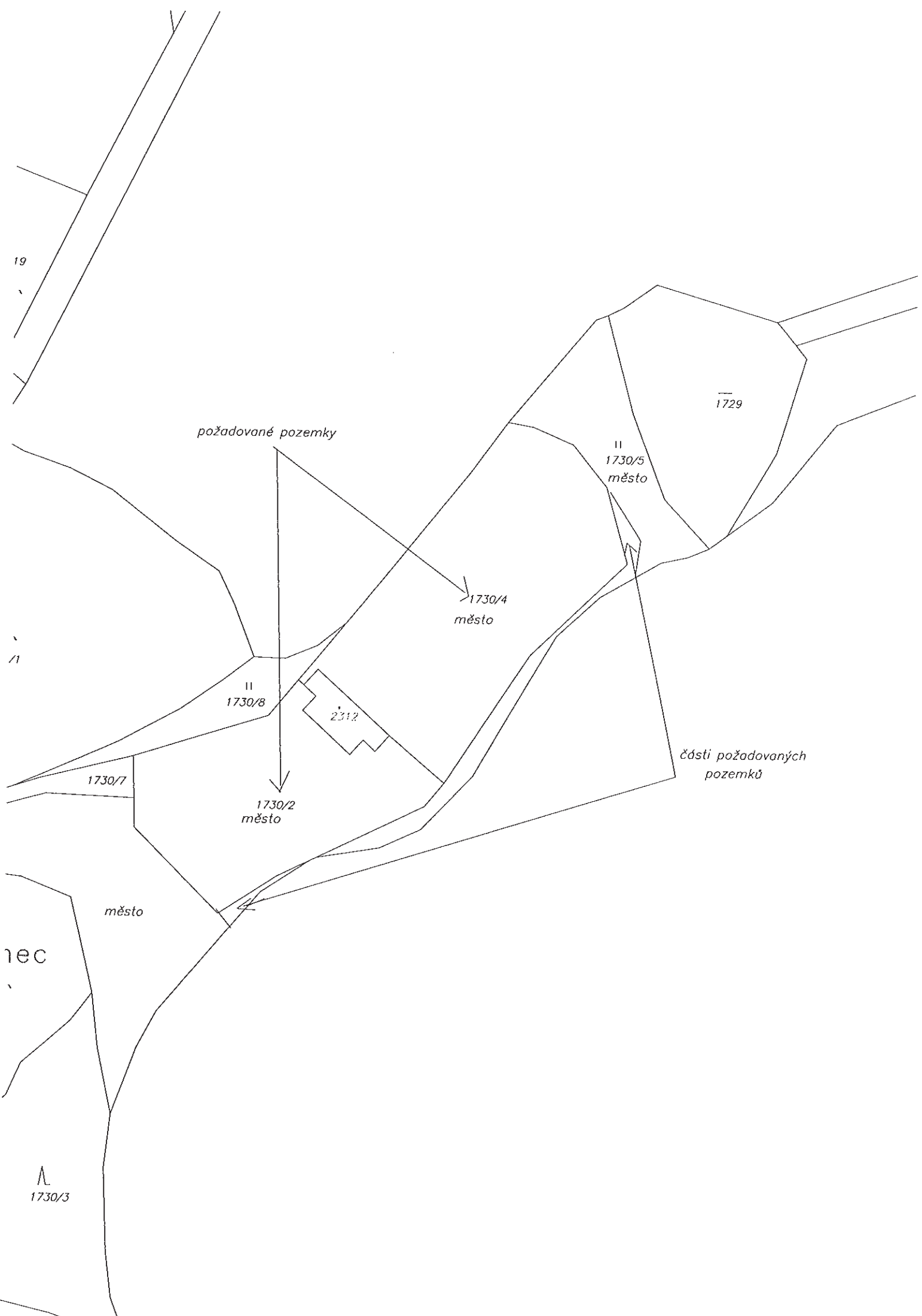
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne číslo

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě





19

požadované pozemky

1729

II  
1730/5  
město

1730/4  
město

II  
1730/8

2312

části požadovaných  
pozemků

1730/7

1730/2  
město

město

rec

1730/3



