

Číslo:
OISM091512Z

V Milevsku 03.09.2015

Pro jednání Zastupitelstva města Milevska dne 16.09.2015
UPRAVENÝ

Žádost o odkoupení pozemkové parcely parc. č. 2234/5, v k. ú. Velká u Milevska - vyhlášení záměru

Důvod předložení: Zákon číslo 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů § 39, odst. 1), § 41

Obsah:

1. Návrh na usnesení
2. Charakteristika záležitosti
3. Důvodová zpráva
4. Přílohy

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík
místostarosta města

Zpracoval: Jiřina Kortanová
referent OISM

Ing. Petr Švára
vedoucí ORR

Ing. Andrea Rucká
vedoucí OŽP

Počet stran: 2
Přílohy/počet příloh/počet stran příloh: 6/10

1. Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města Milevska

schvaluje vyhlášení záměru na prodej pozemkové parcely parc. č. 2234/5 o výměře 3110 m²,
v k. ú. Velká u Milevska. Cena pozemkové parcely bude ve výši min. 100 Kč za 1 m².

2. Charakteristika záležitosti:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely, v k. ú. Velká u Milevska. Město Milevsko požádala společnost s ručením omezeným o odkoupení tohoto pozemku do vlastnictví majitele okolních lesních pozemků. Požadovaný pozemek je cestou mezi lesními pozemky ve vlastnictví fyzické osoby.

3. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 2234/5 o výměře 3110 m², v k. ú. Velká u Milevska. Pozemek je vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace a je obklopený lesními pozemky ve vlastnictví fyzické osoby.

Společnost Orlík nad Vltavou, s.r.o., Lesní správa Orlík nad Vltavou 113 požádala město Milevsko o odkoupení výše uvedeného pozemku. V žádosti uvádějí, že se jedná o nebezpečnou komunikaci, kterou do lesa vjíždí cizí osoby. Z důvodu zabezpečení majetku majitele lesa by pro něho rádi tento pozemek získali do vlastnictví. Vzhledem k tomu, že cestu již několikrát opravovali, nabízejí městu částku ve výši 50 Kč za 1 m² pozemku. Za tuto částku jsou ochotni pozemek odkoupit.

Cesta ve vlastnictví města začíná za obcí Velká směrem na Zvíkovské Podhradí nejprve jako polní cesta, vedená v katastru nemovitostí jako pozemková parcela parc. č. 2234/1 o výměře 5503 m² a končí u lesa. Na ni navazuje lesní cesta označená jako pozemková parcela parc. č. 2234/5 o výměře 3110 m² ve vlastnictví města Milevska, která je požadovaná k odkoupení. Na tuto cestu pak navazuje lesní cesta parc. č. 989/2 o výměře 2930 m², v k. ú. Sobědraž ve vlastnictví fyzické osoby.

S ředitelem společnosti bylo jednáno a byla mu navržena možnost směny požadovaného pozemku za stejnou výměru pozemku ve vlastnictví fyzické osoby. Bylo nám sděleno, že tato varianta není možná z důvodu omezení vlastnického práva předkupním právem na veškerý majetek.

K záležitosti se vyjádřil odbor regionálního rozvoje s tím, že souhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku. Pozemek je vedený jako ostatní plocha, ostatní komunikace je celý obklopen pozemky žadatele a v lese navazuje na komunikaci v jeho vlastnictví. Skutečná cesta vede místy i mimo pozemek zakreslený v katastru nemovitostí po pozemcích žadatele.

Odbor životního prostředí ve svém vyjádření konstatuje, že výše uvedený pozemek je situován mezi lesní pozemky ve vlastnictví fyzické osoby a je součástí rozlehlého lesního komplexu severovýchodně od Velké. Z hospodářského ani z logistického hlediska nemá pozemek pro město Milevsko význam. Odbor životního prostředí nemá proti jeho prodeji nebo darování námitek.

Odbor investic a správy majetku vzhledem k tomu, že probíhají pozemkové úpravy v k. ú. Velká u Milevska a vzhledem k tomu, že se jedná se o strategický pozemek města pro případné další jednání, například o směně a také vzhledem k tomu, že cesta je v hojně míře občany využívána rekreačně, především k procházkám, nedoporučuje prodej požadované pozemkové parcely žadateli.

Po projednání na 19. schůzi Rady města Milevska dne 02.09.2015, usnesením č. 346/15 bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

4. Přílohy:

P1: záměr

P2: žádost + mapa a fotodokumentace

P3: vyjádření ORR

P4: vyjádření OŽP

P5: mapka

P6: ortofotomapa