

Číslo:  
OISM091513Z

V Milevsku 04.09.2015

Pro jednání Zastupitelstva města Milevska dne 16.09.2015  
UPRAVENÝ

**Žádost o odkoupení stavebních parcel parc. č. 2498, parc. č. 2499, parc. č. 2500, parc. č. 2502, parc. č. 2509, parc. č. 2510, parc. č. 2511 a části pozemkové parcely parc. č. 1286/3, v k. ú. Milevsko, lokalita „U Kubíku“**

**Důvod předložení:** Zákon číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů § 85 písmeno a)

**Obsah:**

1. Návrh na usnesení
2. Charakteristika záležitosti
3. Důvodová zpráva
4. Přílohy

**Předkladatel:** Mgr. Martin Třeštík .....  
místostarosta města

**Zpracoval:** Jiřina Kortanová .....  
referent OISM

Ing. Petr Švára .....  
vedoucí ORR

**Počet stran:** 2  
**Přílohy /počet příloh/počet stran příloh:** 5/9

**1. Návrh na usnesení :**

**Zastupitelstvo města Milevska**

**rozhodlo** nevyhlásit záměr na prodej stavební parcely parc. 2498 o výměře 16 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 2499 o výměře 16 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 2500 o výměře 17 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 2502 o výměře 16 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 2509 o výměře 16 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 2510 o výměře 17 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 2511 o výměře 12 m<sup>2</sup> a jednotlivých částí pozemkové parcely parc. č. 1286/3 o výměře cca 250 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko.

**2.Charakteristika záležitosti:**

Město Milevsko je vlastníkem stavebních pozemků a pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko. Město Milevsko požádal zástupce některých vlastníků zahradních domků na základě plné moci o odkoupení pozemků pod zahradními domky a jednotlivých částí pozemkové parcely do jejich vlastnictví.

**3. Důvodová zpráva:**

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 1286/3 o výměře 11362 m<sup>2</sup>. Na této pozemkové parcele byla zřízena zahrádkářská kolonie „U Kubíku“, byly na ní postaveny zahradní domky, které jsou ve vlastnictví fyzických osob. Zahradní domky jsou postaveny na stavebních parcelách 2498 – 2507 a dále na stavebních parcel parc. č. 2509 – 2521, v k. ú. Milevsko. Vlastníkem stavebních parcel pod zahradními domky je město Milevsko.

Pozemková parcela parc. č. 1286/3 byla v roce 1975 předána do bezplatného užívání Českému ovocnářskému a zahrádkářskému svazu, základní organizaci Milevsko, dnes Český zahrádkářský svaz, základní organizace, J. A. Komenského 1130, 399 01 Milevsko. Ten je také vlastníkem sociálního zařízení na stavební parcele parc. č. 2508 o výměře 16 m<sup>2</sup>, této lokalitě. Celý pozemek je oplocený.

Město Milevsko obdrželo žádost od žadatele, bytem J. A. Komenského, 399 01 Milevsko, který na základě plné moci od některých vlastníků zahradních domků v této lokalitě pro ně požaduje odkoupení stavebních parcel pod jednotlivými zahradními domky a dále pak odkoupení jednotlivých dílů zahrádek do jejich vlastnictví. O odkoupení stavební parcely o výměře 16 m<sup>2</sup> a části pozemkové parcely o výměře cca 250 m<sup>2</sup> žádá žadatelka, bytem Sokolovská, 399 01 Milevsko, manželé, bytem J. A. Komenského, 399 01 Milevsko o odkoupení stavební parcely o výměře 16 m<sup>2</sup> a části pozemkové parcely o výměře cca 250 m<sup>2</sup>, žadatel, bytem J. A. Komenského, 399 01 Milevsko o odkoupení stavební parcely o výměře 17 m<sup>2</sup> a části pozemkové parcely o výměře cca 250 m<sup>2</sup>, žadatel, bytem B. Němcové, 399 01 Milevsko a žadatelka, bytem Sládkovičova, 142 00 Praha 4 o odkoupení stavební parcely o výměře 16 m<sup>2</sup> a části pozemkové parcely o výměře cca 250 m<sup>2</sup>, žadatel, bytem B. Němcové, 399 01 Milevsko a žadatelka, bytem Rukavičkářská, 263 01 Dobříš, o odkoupení stavební parcely o výměře 16 m<sup>2</sup> a části pozemkové parcely o výměře cca 250 m<sup>2</sup>, žadatel, bytem J. A. Komenského, 399 01 Milevsko o odkoupení stavební parcely o výměře 17 m<sup>2</sup> a části pozemkové parcely o výměře cca 250 m<sup>2</sup>, manželé, bytem Č. Holase, 399 01 Milevsko o odkoupení stavební parcely o výměře 12 m<sup>2</sup> a části pozemkové parcely o výměře cca 250 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko. Dále pak žádají o odkoupení jednotlivých dílů pozemkové parcely i ti, kde zahradní domek nebyl postaven a užívají část pozemku jako zahrádku. O část pozemkové parcely o výměře cca 250 m<sup>2</sup>, požádali žadatel a žadatelka, bytem B. Němcové, 399 01 Milevsko, žadatelka, bytem Riegrova, 399 01 Milevsko a manželé, bytem J. A. Komenského, 399 01 Milevsko.

V žádosti bylo uvažováno i se stavebním pozemkem pod zahradním domkem a dílem zahrádky manželů, bytem J. A. Komenského, 399 01 Milevsko a manželů, bytem Riegrova, 399 01 Milevsko, u kterých však zastupujícím byly uvedeny nepravdivé údaje. Proto plnou moc k zastupování nedali.

V případě schválení vyhlášení záměru na prodej by byly jednotlivé díly geometricky zaměřeny. Geometrický plán by byl vyhotoven na náklad žadatelů.

K záležitosti se vyjádřil odbor regionálního rozvoje s tím, že pozemek je celý obklopen pozemky jiných vlastníků. Dle platného i nově projednávaného územního plánu je pozemek určen jako stávající zahrádkářská kolonie. Odbor regionálního rozvoje doporučuje ucelené části pozemku prodat.

Po projednání na 19. schůzi Rady města Milevska dne 02.09.2015, usnesením č. 347/15 bylo doporučeno Zastupitelstvu města Milevska nevyhlásit záměr na prodej výše uvedených stavebních parcel a jednotlivých částí pozemkové parcely parc. č. 1286/3, v k. ú. Milevsko.

#### **4. Přílohy:**

P1: žádost + průvodní dopis + zákres

P2: jmenný seznam žadatelů

P3: vyjádření ORR

P4: mapa

P5: ortofotomapa