

Číslo:  
OISM091514Z

V Milevsku 04.09.2015

Pro jednání Zastupitelstva města Milevska dne 16.09.2015  
UPRAVENÝ

**Smlouva o smlouvě budoucí kupní a právu provést stavbu na budoucí odkoupení části pozemkové parcely parc. č. 373/8 s právem stavby v lokalitě budoucí průmyslové zóny „Dukelská“, v k. ú. Milevsko**

**Důvod předložení:** Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 85, písmeno a)

**Obsah:**

1. Návrh na usnesení
2. Charakteristika záležitosti
3. Důvodová zpráva
4. Přílohy

**Předkladatel:** Mgr. Martin Třeštík .....  
místostarosta města

**Zpracoval:** Jiřina Kortanová .....  
referent OISM

Ing. Michal Kolář .....  
referent OISM

**Počet stran:** 2  
**Přílohy/počet příloh/počet stran příloh:** 4 /6

**1. Návrh na usnesení :**

**Zastupitelstvo města Milevska**

**schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí kupní a právu provést stavbu v předloženém znění, uzavřenou mezi prodávajícím, bytem Božetice, 399 01 Milevsko a městem Milevskem, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko na budoucí odkoupení části pozemkové parcely o předběžné výměře 6 m<sup>2</sup> a právu provést stavbu, v k. ú. Milevsko

**2.Charakteristika záležitosti:**

Město Milevsko má zpracovaný projekt na přístupovou komunikaci do nové průmyslové zóny v Milevsku. Dle projektu zasáhne komunikace i do části pozemkové parcely ve vlastnictví fyzické osoby. Na základě jednání byl dohodnut úplatný převod této potřebné části do vlastnictví města. Součástí uzavírané budoucí kupní smlouvy je i právo provést stavbu.

### **3. Důvodová zpráva:**

Město Milevsko má zpracovanou projektovou dokumentaci s názvem „Přístupová komunikace do nové průmyslové zóny v ul. Dukelská, Milevsko – I. etapa“.

Tato přístupová komunikace bude vybudována na části pozemků parc. č. 373/86 a 373/87, které městu budou bezúplatně převedeny od České republiky- Státního pozemkového úřadu Praha a dále na části pozemků ve vlastnictví města Milevska parc. č. 359, parc. č. 1620/3, parc. č. 1614/2 a parc. č. 455/4. Malou částí o předběžné výměře 6 m<sup>2</sup> bude stavbou komunikace zasaženo i do pozemkové parcely ve vlastnictví fyzické osoby.

S budoucím prodávajícím, vlastníkem pozemku o celkové výměře 86 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko, bylo ve věci výstavby komunikace jednáno a bylo dohodnuto budoucí odkoupení potřebné části pozemku do vlastnictví města s právem provést stavbu.

Zastupitelstvu města Milevska se předkládá ke schválení Smlouva o smlouvě budoucí kupní a právu provést stavbu, která je potřebná pro územní řízení.

Odbor investic a správy majetku doporučuje uzavřít s vlastníkem pozemku smlouvu o smlouvě budoucí kupní a právu provést stavbu.

Po projednání na 19. schůzi Rady města Milevska dne 02.09.2015, usnesením č. 350/15 bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

### **4. Přílohy:**

P1: neveřejná příloha

P2: projekt

P3: mapa lokality

P4: ortofotomapa