

Číslo:*

ORR091501Z

V Milevsku dne: 8. září 2015

Pro jednání Zastupitelstva města Milevska dne 16.09.2015

Informace o projednání požadavku ZMM na zařazení pozemku do nového územního plánu

Důvod předložení: dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

Obsah:

1. Návrh usnesení
2. Charakteristika záležitosti
3. Důvodová zpráva
4. Příloha

Předkladatel: Ing. Ivan Radosta
starosta

Zpracoval: Ing. Petr Švára
vedoucí ORR

Počet stran: 2

Počet příloh/počet stran příloh: 1/4

1. Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

I. rozhodlo

zrušit část II. usnesení ZMM č. 73/15 ze dne 24.06.2015 a požadavek uvedený v tomto usnesení dále v novém územním plánu neprojednávat.

2. Charakteristika záležitosti

V červnu letošního roku vzešlo z jednání zastupitelstva usnesení č. 73/15, jehož část II. měla toto znění - **II. rozhodlo** zařadit do projednávání územního plánu pravosměrný blok pozemků podél komunikace ve směru Cukava – Hajda široký cca 50 m; způsob využití: určené k obytné zástavbě nízkopodlažní.

ORR podává informaci o předběžných jednáních ohledně možnosti zařadit výše uvedený požadavek do projednávání nového územního plánu města (dále také NÚP).

3. Důvodová zpráva

Na výše uvedený požadavek silně negativně reagoval zpracovatel NÚP. ORR proto kontaktoval svůj nadřízený orgán – územní plánování na KÚ. Vedoucí územního plánování KÚ, které je také jedním z orgánů, jež se podílí na procesu pořizování NÚP, při projednání sdělila, že plně souhlasí s názorem projektanta, a že projednání požadavku ZMM nevidí jako schůdné a doporučila ho konzultovat s životním prostředím KÚ. Odbor životního prostředí na KÚ je dotčeným orgánem při projednávání NÚP. Náš OŽP se dle zákona k územnímu plánu svého města nevyjadřuje. Životní prostředí KÚ se k požadavku vyjádřilo negativně. S vyjádřením byla seznámena RMM. Ta část tohoto vyjádření rozporovala a chtěla k němu vysvětlení KÚ. Životní prostředí KÚ věc vysvětlilo a závěrem opět zdůraznilo trvání na svém negativním stanovisku. Rovněž náš OŽP sdělil, že k obdobným požadavkům se také vyjadřuje negativně.

Pokud je při projednávání územního plánu vydáno negativní stanovisko některého dotčeného orgánu, nesmí zastupitelstvo obce takový návrh územního plánu schválit.

Z výše uvedených důvodů doporučuje ORR schválit navržené usnesení. Další prodlužování schvalování NÚP by také mohlo ohrozit proplacení dotace, získané na tvorbu NÚP.

Vyjádření z projednávání jsou uvedena v příloze.

4. Příloha

P1 – Vyjádření projektanta a KÚ