

Pro jednání Zastupitelstva města Milevska dne 04.11.2015

**Prodej stavební parcely parc. č. 247/1 a domu č.p. 206, stavební parcely
parc. č. 247/2 a domu č.p. 417 a pozemkové parcely parc. č. 287/1,
v k. ú. Milevsko – ukončení vyhlášeného záměru**

Důvod předložení: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů § 39, odst. 1), § 41

Obsah:

- 1. Návrh usnesení**
- 2. Charakteristika záležitosti**
- 3. Důvodová zpráva**
- 4. Přílohy**

Předkladatel: **Mgr. Martin Třeštík**
místostarosta města

Zpracoval: Markéta Stromková, DiS.
referentka správy majetku OISM

Počet listů: 2
Počet příloh/ počet stran příloh: 2/2

1. Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Milevska

I. schvaluje ukončení vyhlášeného záměru na prodej domu č.p. 206 včetně stavební parcely parc.č. 247/1, domu č.p. 417 včetně stavební parcely parc. č. 247/2 a pozemkové parcely parc. č. 287/1 o výměře 556 m², v k.ú. Milevsko za cenu min. 1.200.000 Kč

2. Charakteristika záležitosti:

Město Milevsko je vlastníkem dvou stavebních parcel včetně dvou domů a pozemkové parcely, v k.ú. Milevsko. Zastupitelstvo města Milevska vyhlásilo záměr na jejich prodej. Na vyhlášený záměr se nepřihlásil žádný zájemce. Zastupitelstvem města Milevska bude vyhlášený záměr ukončen.

3. Důvodová zpráva

Město má ve vlastnictví dům č.p. 206 v ulici Sokolovská. Jedná se o řadový, vnitřní rodinný dům. Objekt, jehož stáří je cca 70-80 let není udržovaný, je ve špatném technickém stavu. Stavební parcela č. 247/1 má výměru 576 m² a zahrada parc. č. 287/1 má výměru 1156 m². Znaleckým posudkem č. 2805-21-15 ze dne 28.01.2015, vyhotoveným Ing. Zdeňkou Hrochovou, byla stanovena odhadní cena obvyklá domu č. p. 206 ve výši 320.000,00 Kč a stavební parcely parc. č. 247/1 odhadní cena obvyklá ve výši 313 000 Kč. Dále město vlastní dům č.p. 417 v ulici Sokolovská. Jedná se o řadový vnitřní rodinný dům sousedící s domem č.p. 206. Stavební parcela č. 247/2 má výměru 372 m². Objekt, jehož stáří je cca 60-70 let

není udržovaný, je ve špatném technickém stavu. Znaleckým posudkem č. 2805-21-15 ze dne 28.01.2015, vyhotoveným Ing. Zdeňkou Hrochovou, byla stanovena odhadní cena obvyklá domu č. p. 417 ve výši 300.000,00 Kč a stavební parcely parc. č. 247/2 odhadní cena obvyklá ve výši 330 000 Kč. Znaleckým posudkem č. 2805-21-15 ze dne 28.01.2015 vyhotoveným Ing. Zdeňkou Hrochovou byla stanovena odhadní cena obvyklá pozemkové parcely parc. č. 287/1, v k. ú. Milevsko ve výši 627.000 Kč. Celková odhadní cena výše uvedených nemovitostí je dle znaleckého posudku č. 2805-21-15 ze dne 28.01.2015 ve výši 1.890.000 Kč.

Zastupitelstvo města Milevska usnesením č. 58/15 ze dne 13.05.2015 schválilo vyhlášení záměru na prodej výše uvedených nemovitostí za cenu min. 1.200.000 Kč. Záměr byl vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce dne 19.05.2015 a sejmут byl dne 03.08.2015.

Na vyhlášený záměr se nepřihlásil žádný zájemce.

Rada města Milevska na základě usnesení č. 379/15 ze dne 30.09.2015 doporučuje Zastupitelstvu města Milevska ukončení vyhlášeného záměru.

4. Přílohy:

Příloha 1: Usnesení Rady města Milevska č. 379/15 ze dne 30.09.2015

Příloha 2: Mapa