

Pro jednání Zastupitelstva města Milevska dne 04.11.2015

Dohoda o narovnání pohledávky k bytu č. 11 v č.p. 660 Tyršovo nám., Milevsko

Důvod předložení: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích § 85, písm. i)

Obsah:

1. Návrh usnesení
2. Charakteristika záležitosti
3. Důvodová zpráva
4. Přílohy

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík
místostarosta města

Zpracoval: Markéta Stromková, DiS.
referentka správy majetku OISM

Počet listů: 2
Počet příloh/ počet stran příloh: 3/4

1. Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Milevska

I. souhlasí s odpuštěním sjednaných úroků za umožnění splácení za předpokladu, že do 30.11.2015 bude připsána na bankovní účet města Milevska částka zbytku kupní ceny bytu bez úroků za umožnění splácení ve výši 200.000 Kč a poplatek za předčasné splacení pohledávky ve výši 10.000 Kč

II. schvaluje dohodu o narovnání pohledávky k bytu č. 11 v č.p. 660 Tyršovo nám., Milevsko mezi městem Milevskem [REDACTED]

III. schvaluje po podepsání dohody o narovnání návrh na vklad výmazu zástavního práva v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek

2. Charakteristika záležitosti:

Doplacení zbytku kupní ceny bytu č. 11 v č.p. 660 Tyršovo nám., Milevsko, ke kterému je zřízeno pro město Milevsko zástavní právo.

3. Důvodová zpráva

Město Milevsko prodalo manželům [REDACTED] na základě smlouvy o převodu vlastnictví jednotky a nájmu pozemku ze dne 08.03.2000 byt č. 11 v č.p. 660 Tyršovo nám., Milevsko (dále jen „byt“). Kupujícím bylo umožněno splácení kupní ceny bytu v celkové výši 1.723.201,80 Kč (1.134.000 Kč hodnota bytu + 589.201,80 Kč úroky za umožnění splácení) a to od 20.05.2000 do 20.04.2025. Z tohoto důvodu bylo na celkovou částku 1.723.201,80 Kč zřízeno pro město Milevsko zástavní právo smluvní váznoucí k uvedenému bytu.

Dne 14.8.2006 byla uzavřena kupní smlouva na prodej bytu mezi manželi [REDACTED] a manželi [REDACTED], kteří měli sjednáno, že nadále budou za stejných podmínek ve splácení

bytu pokračovat, což dodrželi až do 17.12.2013. V únoru, březnu a dubnu 2014 odeslal odbor investic a správy majetku (dále jen „OISM“) manželům [REDAKCE] výzvy k uhrazení splátek. V květnu 2014 kontaktoval pan [REDAKCE] OISM, jakožto nový majitel bytu s prosbou o vyčíslení a sdělení možností úhrady pohledávky. S panem [REDAKCE] proběhlo několik jednání a na posledním dne 09.10.2015 bylo sjednáno uhrazení pohledávky vzniklé od 20.01.2014 do 20.10.2015 ve výši 126.368 Kč + dohodnutá část ze zbytku kupní ceny bytu 248.152 Kč. Celkem tedy 374.520 Kč se splatností 20.10.2015. Pan [REDAKCE] dohodu dodržel a celková částka byla připsána na účet města Milevska. K doplacení kupní ceny bytu zbývá částka 200.000 Kč a sjednané úroky za umožnění splácení 223.896 Kč.

Nyní se Radě města Milevska předkládá návrh na doporučení Zastupitelstvu města Milevska odpuštění části sjednaných úroků od 20.10.2015 do 20.04.2025 a schválení dohody o narovnání pohledávky.

Rada města Milevska na základě usnesení č. 428/15 ze dne 26.10.2015 doporučuje Zastupitelstvu města Milevska, aby dohoda o narovnání byla sjednána, jelikož by mohla nastat situace, kdy by byl byt opět prodán a s tím by bylo spojeno další jednání.

Vzhledem ke vstřícnému kroku pana [REDAKCE], kdy dodržel dohodnuté uhrazení pohledávky a části kupní ceny bytu, dále Rada města Milevska doporučuje odpuštění části sjednaných úroků a to ve výši 213.896 Kč. Zbylých 10.000 Kč by byla sankce za předčasné splacení, která se v bankovním sektoru pohybuje kolem 5%. Je tedy navrženo, aby pan [REDAKCE] do 30.11.2015 uhradil na bankovní účet města Milevska částku 210.000 Kč.

Zároveň Rada města Milevska doporučuje Zastupitelstvu města Milevska schválit po podepsání dohody o narovnání návrh na vklad výmazu zástavního práva v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek.

Návrh dohody o narovnání byl odeslán [REDAKCE] k připomínkování a případným úpravám.

4. Přílohy:

Příloha 1 – Vyčíslení pohledávky

Příloha 2 – Zápis z jednání

Příloha 3 – Dohoda o narovnání