

Číslo:
OISM101503Z

V Milevsku 19.10.2015

Pro jednání Zastupitelstva města Milevska dne 04.11.2015
UPRAVENÝ

**Žádosti o odkoupení části pozemkové parcely parc. č. 355/6 v lokalitě
budoucí průmyslové zóny „Dukelská“, v k. ú. Milevsko – ukončení záměru**

Důvod předložení: Zákon číslo 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů § 85 písmeno a)

Obsah:

- 1. Návrh na usnesení**
- 2. Charakteristika záležitosti**
- 3. Důvodová zpráva**
- 4. Přílohy**

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík
místostarosta města

Zpracoval: Jiřina Kortanová
referent OISM

Ing. Petr Švára
vedoucí ORR

Počet stran: 3
Přílohy/počet příloh/počet stran příloh: 8/23

1. Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města Milevska

I. schvaluje prodej části pozemkové parcely parc. č. 355/6, dle geometrického plánu č. 3008-82/2015 vedené jako pozemková parcela parc. č. 355/24 o výměře 900 m² v k. ú. Milevsko společnosti SWISS-METALL a.s., se sídlem Dukelská 273, 399 01 Milevsko za cenu ve výši 100 Kč za 1 m²

II. schvaluje prodej části pozemkové parcely parc. č. 355/6, dle geometrického plánu č. 3008-82/2015 vedené jako pozemková parcela parc. č. 355/23 o výměře 712 m², v k. ú. Milevsko společnosti FPM-BECON spol. s r.o., se sídlem Dukelská 968, 399 01 Milevsko za cenu 100 Kč za 1 m²

III. schvaluje prodej části pozemkové parcely parc. č. 355/6, dle geometrického plánu č. 3008-82/2015 vedené jako pozemková parcela parc. č. 355/22 o výměře 1000 m², v k. ú. Milevsko firmě Josef Trkovský, 5. května 105, 399 01 Milevsko za cenu 105 Kč za 1 m²

2.Charakteristika záležitosti:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko vedené v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost. Město Milevsko požádali o odkoupení části tohoto pozemku majitelé sousedních nemovitostí za účelem rozšíření výrobních prostor k podnikání.

3. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 355/6 o výměře 3400 m², v k. ú. Milevsko. Pozemek je vedený v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost a nachází se v lokalitě budoucí průmyslové zóny „Dukelská“.

Pan Josef Trkovský je majitelem firmy v ulici Dukelská 1512 v Milevsku, která sousedí s výše uvedenou pozemkovou parcelou ve vlastnictví města Milevska.

Pan Jozef Tóth je majitelem firmy SWISS-METALL a.s., v ulici Dukelská 273 v Milevsku.

Pan Josef Trkovský zaslal městu novou žádost o odkoupení části pozemkové parcely parc. č. 355/6 o výměře 1000 m². V žádosti uvádí, že záměrem využití části požadovaného pozemku je rozšíření výrobních prostor pro rozvoj podnikání a přemístění části výroby z důvodu odhlučnění od zástavby rodinných domů v Dukelské ulici.

Původně pan Josef Trkovský žádal o odkoupení části pozemku o výměře 2000 m². Po dohodě se sousední firmou FPM- BECON s.r.o. svůj požadavek snížil o 1000 m².

Nově požádala i společnost SWISS-METALL a.s. Milevsko o odkoupení části pozemkové parcely parc. č. 355/6 o výměře 1150 m². Původně společnost požádala o 350 m² pozemku.

Společnost FPM-BECON s.r.o. byla o nových žádostech pana Josefa Trkovského a společnosti SWISS-METALL a.s. informována.

K žádosti pana Josefa Trkovského a se vyjádřil odbor regionálního rozvoje s tím, že nemá námítky k prodeji části pozemku parc. č. 355/6. Pozemek je dle územního plánu určen k výrobě. Upozorňuje, že v pozemku je uloženo kabelové vedení NN.

K žádosti společnosti SWISS-METALL a.s. o odprodej části pozemku parc. č. 355/6 nemá odbor regionálního rozvoje námítky. Pozemek je územním plánem určen k výrobě. Doporučuje část pozemku prodat jen k linii zakreslené v příloze, a to z důvodu návrhu nového obchvatu města v územním plánu.

V požadované části pozemku je také uloženo kabelové vedení NN a hlavní kanalizační sběrač z ulice Sokolovská.

Odbor investic a správy majetku doporučil vyhlásit záměr na prodej jednotlivých částí výše uvedené pozemkové parcely žadatelům.

Po projednání v Radě města Milevska dne 29.04.2015, usnesením č. 178/15 bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

Zastupitelstvo města Milevska dne 13.05.2015, usnesením č. 61/15 schválilo vyhlášení záměru na prodej částí pozemkové parcely parc. č. 355/6, v k. ú. Milevsko.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce a na elektronické úřední desce dne 18.05.2015 a sejmut byl dne 03.06.2015. Na vyhlášený záměr části pozemkové parcely parc. č. 355/6 o výměře cca 1000 m² se přihlásila firma Josef Trkovský, ul. 5. května 105, se sídlem podnikání Dukelská 1512, 399 01 Milevsko a nabídla cenu ve výši 105 Kč za 1 m², dále na část o výměře cca 1000 m² se přihlásila společnost FPM-BECON s.r.o., se sídlem Dukelská 958, 399 01 Milevsko a nabídla cenu ve výši 100 Kč za 1 m² a na část o výměře 900 m² se přihlásila společnost SWISS-METALL a.s., se sídlem Dukelská 273, 399 01 Milevsko a nabídla cenu ve výši 100 Kč za 1 m² pozemku. Všemi žadateli byla složena na účet města jistota ve výši 5.000 Kč.

Po projednání na 13. schůzi Rady města Milevska dne 10.06.2015, usnesením č. 250/15 bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

4.Přílohy:

P1: neveřejná příloha

P2: záměr

P3: přihlášky na vyhlášený záměr

P4: žádost Josef Trkovský

P5: žádost SWISS-METALL a.s.

P6: vyjádření ORR

P7: geometrický plán

P8: mapa