

Číslo:
OISM101505Z

V Milevsku 20.10.2015

Pro jednání Zastupitelstva města Milevska dne 04.11.2015
UPRAVENÝ

**Žádost o odkoupení části pozemkové parcely v ulici Č. Holase – ukončení
záměru**

Důvod předložení: Zákon číslo 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů § 85, písmeno a)

Obsah:

1. Návrh na usnesení
2. Charakteristika záležitosti
3. Důvodová zpráva
4. Přílohy

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík
místostarosta města

Zpracoval: Jiřina Kortanová
referent OISM

Ing. Petr Švára
vedoucí ORR

Počet stran: 2

Přílohy/počet příloh/počet stran příloh: 4/5

1. Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města Milevska

rozhodlo ukončit záměr na prodej části pozemkové parcely parc. č. 287/1 o výměře
cca 600 m², v k. ú. Milevsko za cenu 500 Kč za 1 m²

2. Charakteristika záležitosti:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko. Město Milevsko požádalo o odkoupení části tohoto pozemku majitelé sousední nemovitosti, kteří by tuto část potřebovali pro rozšíření zahrady u své nemovitosti. Po vyhlášeném záměru zaslali žadatelé městu dopis s tím, že se nebudou přihlašovat na vyhlášený záměr.

3. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 287/1 o výměře 1156 m², v k. ú. Milevsko. Pozemek se nachází v ulici Č. Holase. Pozemek je zčásti směrem do ulice Č. Holase určený pro bydlení, dále pak směrem do ulice Sokolovská je územním plánem určený jako smíšená funkce městského centra.

Část tohoto pozemku o výměře cca 250 m² od roku 2009 město pronajímá nájemci, bytem Č. Holase , 399 01 Milevsko.

Žadatelé o koupi části pozemkové parcely vlastní v ulici Č. Holase stavební parcelu s domem č. p. 607. Tato nemovitost sousedí s výše uvedenou pozemkovou parcelou ve vlastnictví města.

Žadatelé o koupi opakovaně požádali město Milevsko o odkoupení části pozemkové parcely parc. č. 287/1 o výměře cca 300 m² nebo cca 600 m².

Manželé zrealizovali na stavební parcele rekonstrukci rodinného domu a přilehlá část požadovaného pozemku by byla použita pro rozšíření zahrady.

K uvedené žádosti se vyjádřil odbor regionálního rozvoje MěÚ Milevsko s tím, že nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 287/1 dle přiloženého zákresu.

Odbor investic a správy majetku doporučil prodej části pozemkové parcely žadatelům.

Po projednání záležitosti v Radě města Milevska dne 29.04.2015, usnesením č. 175/15 bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

Zastupitelstvo města Milevska na svém zasedání dne 13.05.2015, usnesením č. 59/15 schválilo vyhlášení záměru na prodej části výše uvedené pozemkové parcely o výměře cca 600 m². Záměr byl vyvěšen na úřední desce dne 19.05.2015 a sejmut byl dne 03.08.2015. Na vyhlášený záměr se nepřihlásil žádný zájemce. Manželé zaslali městu dopis s tím, že se nebudou přihlašovat do vyhlášeného záměru z důvodu vysoké ceny pozemku.

Po projednání na 21. schůzi Rady města Milevska dne 30.09.2015, usnesením č. 374/15 bylo doporučeno Zastupitelstvu města Milevska ukončit záměr na prodej části pozemkové parcely parc. č. 287/1, v k. ú. Milevsko.

4. Přílohy:

P1: záměr

P2: dopis

P3: vyjádření ORR

P4: mapa