

Číslo:
OISM101506Z

V Milevsku 20.10.2015

Pro jednání Zastupitelstva města Milevska dne 04.11.2015
UPRAVENÝ

Žádost o odkoupení pozemkové parcely parc. č. 1730/2 a pozemkové parcely parc. č. 1730/4, v lokalitě „U střelnice“, v k. ú. Milevsko – ukončení záměru

Důvod předložení: Zákon číslo 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů § 85, písmeno a)

Obsah:

1. Návrh na usnesení
2. Charakteristika záležitosti
3. Důvodová zpráva
4. Přílohy

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík
místostarosta města

Zpracoval: Jiřina Kortanová
referent OISM

Ing. Petr Švára
vedoucí ORR

Počet stran: 2
Přílohy/počet příloh/počet stran příloh: 7/13

1. Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města Milevska

schvaluje prodej pozemkové parcely parc.č. 1730/2 o výměře 1821 m², pozemkové parcely parc. č. 1730/4 o výměře 2712 m², části pozemkové parcely parc.č. 1730/5, dle geometrického plánu č. 3001-132/2015 označené jako pozemková parcela parc. č. 1730/10 o výměře 298 m² a části pozemkové parcely parc. č. 1730/6, dle geometrického plánu č. 3001-132/2015 označené jako pozemková parcela parc. č. 1730/11 o výměře 34 m², v k. ú. Milevsko Svazu technických sportů Prácheňsko – Sportovně střeleckému klubu Milevsko, se sídlem Týnická 1524, 399 01 Milevsko. Cena pozemkových parcel bude ve výši 50 Kč za 1 m².

2.Charakteristika záležitosti:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkových parcel, v k. ú. Milevsko. Město Milevsko požádal o odkoupení těchto pozemků sportovní klub, který má tyto pozemky dlouhodobě pronajaté.

3. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 1730/2 o výměře 1821 m², pozemkové parcely parc. č. 1730/4 o výměře 2712 m², pozemkové parcely parc.č. 1730/5

o výměře 1113 m² a pozemkové parcely parc.č. 1730/6 o výměře 6098 m², v k. ú. Milevsko. Pozemky se nacházejí směrem na Týnici, lokalita „U střelnice“.

Pozemky parc. č. 1730/2 a parc. č. 1730/4 pronajímá město od roku 2012 Svazu technických sportů Prácheňsko – Sportovně střeleckému klubu Milevsko. Nájemné je hrazeno ve výši 1 Kč za 1 m² a rok. Celková výše nájemného je ve výši 4.596 Kč ročně.

Původně město pronajímalo i stavební parcelu parc. č. 2312 pod budovou č. p. 1524. Tuto stavební parcelu prodalo město Sportovně střeleckému klubu Milevsko v roce 2013 za cenu 50 Kč za 1 m².

Město Milevsko obdrželo žádost od Svazu technických sportů Prácheňsko – Sportovně střeleckého klubu Milevsko o odkoupení pozemkové parcely parc. č. 1730/2 a pozemkové parcely parc. č. 1730/4, v k. ú. Milevsko. Svoji žádost odůvodňují tím, že bez těchto dvou pozemků není možné budovu č. p. 1524 používat k účelům, pro které byla postavena a není možné provozovat sportovní činnost sportovně střeleckého klubu. Dalším důvodem žádosti o odkoupení je plánovaná investice do stavebních úprav na obou výše uvedených pozemcích.

Celý areál střelnice je oplocený. Sportovně střelecký klub Milevsko nechal vyhotovit geometrický plán, aby bylo zjištěno, zda oplocení vede po hranici požadovaných pozemků.

Bylo zjištěno, že plotem bylo zasaženo i do sousedních pozemkových parcel ve vlastnictví města, a to do pozemkové parcely parc. č. 1730/5 výměrou 298 m² a pozemkové parcely parc. č. 1730/6 výměrou 34 m².

Sportovně střelecký klub má zájem odkoupit od města ještě část pozemkové parcely parc. č. 1730/5, dle geometrického plánu označené jako pozemková parcela parc. č. 1730/10 o výměře 298 m² a část pozemkové parcely parc. č. 1730/6, dle geometrického plánu označené jako pozemková parcela parc. č. 1730/11 o výměře 34 m², v k. ú. Milevsko.

K záležitosti se vyjádřil odbor regionálního rozvoje s tím, že souhlasí s prodejem výše uvedených pozemků žadateli. Pozemky jsou žadatelem dlouhodobě užívány a oploceny. Pozemky jsou těžko využitelné k jinému účelu, než který na nich provozuje žadatel.

Odbor investic a správy majetku doporučil prodej pozemkových parcel žadateli.

Po projednání záležitosti v Radě města Milevska dne 02.09.2015, usnesením č. 345/15 bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

Zastupitelstvo města Milevska na svém zasedání dne 16.09.2015, usnesením č. 100/15 schválilo vyhlášení záměru na prodej výše uvedených pozemkových parcel. Záměr byl vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce dne 24.09.2015 a sejmuto dne 12.10.2015. Na vyhlášený záměr se přihlásil Svaz technických sportů Prácheňsko – Sportovně střelecký klub Milevsko, nabídl za odkoupení pozemků města částku ve výši 50 Kč za 1 m² a složil na účet města jistotu ve výši 13.000 Kč. Tím byly splněny podmínky vyhlášené záměrem.

Pozemky budou žadateli prodány za podmínky trvalého užívání výhradně pro sportovní účely a věci s tím související a za podmínky zřízení předkupního práva v případě zcizení pozemků ve prospěch města za cenu 50 Kč za 1 m².

Po projednání na 22. schůzi Rady města Milevska dne 14.10.2015, usnesením č. 408/15 bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

4. Přílohy:

P1: neveřejná příloha

P2: přihláška na vyhlášený záměr

P3: záměr

P4: žádost

P5: vyjádření ORR

P6: mapa

P7: ortofotomapa