

Název právnické osoby:

Svaz technických sportů Prácheňsko - Sportovně střelecký klub Milevsko z.s.

Sídlo:

Týnická 1524, 399 01 Milevsko

Identifikační číslo:

registrace u spolkového rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl

Věc: Přihláška o odkup pozemkových parcel.

V Milevsku 25.9.2015	
Městský úřad Milevsko	
Došl: 25-09-2015	R
Čas:	Utvar/zpracovatel: OJSM
Č.j.: MM 29203/2015	
Počet listů/příloh: 10	Ukládací znak:
	Skartační znak/lhůta:

Přihláška k záměru o odkup pozemkových parcel a části pozemkových parcel.

pozemková parcela parc.č. 1730/2 o výměře 1821 m²

pozemková parcela parc.č. 1730/4 o výměře 2712 m²

část pozemkové parcely parc.č.1730/5 o výměře 298 m²

část pozemkové parcely parc.č. 1730/6 o výměře 34 m²

v katastrálním území Milevsko.

Cena pozemků bude ve výši 50Kč za 1m².

Svaz technických sportů Prácheňsko-
Sportovně střelecký klub Milevsko z.s.

IČ: [redacted]

Týnická 1524, 39901 Milevsko

.....
Svaz technických sportů Prácheňsko –
Sportovně střelecký klub Milevsko z.s.

Jan Handrejch - předseda

.....
Město Milevsko *v y h l a š u j e* v souladu s usnesením Zastupitelstva města
Milevska č. 100 /15 ze dne 16.09.2015

z á m ě r

na prodej pozemkových parcel

a části pozemkových parcel

pro

Svaz technických sportů Prácheňsko – Sportovně střelecký klub Milevsko,
Týnická 1524, 399 01 Milevsko

pozemková parcela parc. č. 1730/2	o výměře	1821 m ²
pozemková parcela parc. č. 1730/4	o výměře	2712 m
část pozemkové parcely parc. č. 1730/5	o výměře	298 m ²
část pozemkové parcely parc. č. 1730/6	o výměře	34 m ²

v katastrálním území Milevsko.

Cena pozemků bude ve výši min. 50 Kč za 1 m².

*Jedná se o pozemky ve vlastnictví města Milevska,
v k. ú. Milevsko, směrem na Týnici, lokalita „U střelnice“.*

*Prodej pozemků se uskuteční za předpokladu, že v kupní smlouvě budou
obsaženy následující podmínky:*

- 1. Předkupní právo v případě zcizení výše uvedených pozemků pro město
Milevsko, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, IČ 00249831 za cenu
50 Kč za metr čtvereční*
- 2. Výše uvedené pozemky bude kupující trvale užívat výhradně pro sportovní
účely a věci s tím související.*

Na účet města Milevska č. 6015-0640992319/0800 bude složena jistota ve
výši 5% výchozí ceny, tj. 13.000 Kč.

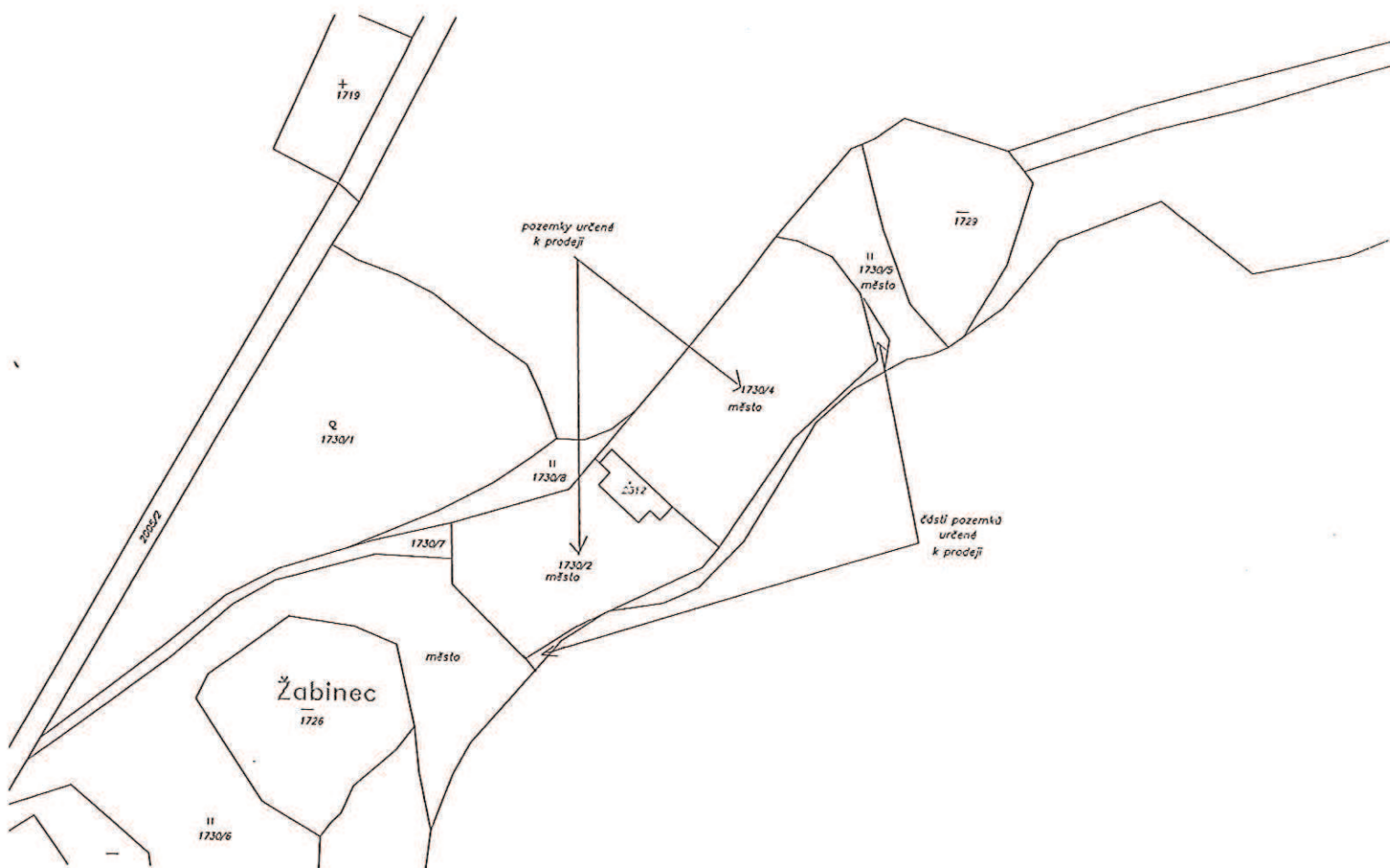
Případné připomínky na vyhlášený záměr zašlete Městskému úřadu Milevsko, nám. E. Beneše 420 nebo na e-mailovou adresu jirina.kortanova@milevsko-mesto.cz nebo osobně doručte na podatelnu úřadu v zapečetěné obálce s uvedenou adresou odesílatele a s označením „Prodej pozemkové parcely parc. č. 1730/2 o výměře 1821 m², pozemkové parcely parc. č. 1730/4 o výměře 2712 m², části pozemkové parcely parc. č. 1730/5 o výměře 298 m² a části pozemkové parcely parc. č. 1730/6 o výměře 34 m², v k. ú. Milevsko Svazu technických sportů Prácheňsko – Sportovně střeleckému klubu Milevsko“, nejpozději do 09.10.2015

v Milevsku 24.09.2015

Vyvěšeno dne: 24.09.2015

Sejmuto dne: 12.10.2015

MĚSTSKÝ ÚŘAD MILEVSKO
nám. E. Beneše 420
399 01 Milevsko
-1-



Svaz technických sportů Prácheňsko-Sportovně střelecký klub Milevsko,
IČ: [REDAKCE]
Týnická 1524, 399 01 Milevsko

V Milevsku dne 23.4. 2015

Město Milevsko
nám.E.Beneše 420
399 01 Milevsko 1

Věc: uplatnění předkupního práva - žádost o odkup pozemků

Vážený pane starosto,
vážení radní,
vážení zastupitelé,

dovoluji si obrátit se na Vás v zastoupení Svazu technických sportů Prácheňsko-Sportovně střelecký klub Milevsko, IČ: [REDAKCE] se sídlem Týnická 1524, 399 01 Milevsko (dále jen („SSK Milevsko“)), přičemž předmětem tohoto podání je uplatnění předkupního práva a žádost o odkup níže uvedených nemovitostí. V souvislosti s tímto podáním rovněž odkazuji na v tomto duchu již podanou Žádost o odkoupení pozemků ve vlastnictví města Milevska ze dne 4.3.2013, jež byla k Vaším rukám doručena téhož dne, Vaše č.j.: MM06020/2013. Této žádosti bylo částečně vyhověno a došlo k prodeji pozemku parc. č. 2312, k.ú. Milevsko, pod budovou sportovní střelnice na adrese Týnická 1524, Milevsko ve prospěch SSK Milevsko, přičemž uvedená budova sportovní střelnice se rovněž nachází ve vlastnictví SSK Milevsko a stala se tak k 1.1.2014 (účinnost nového občanského zákoníku) součástí pozemku parc. č. 2312.

I.

Uplatňujeme tímto své **předkupní právo** a dovolujeme si Vás znovu požádat o odprodeji dvou pozemků v lokalitě „U střelnice“, které jsou dlouhodobě v nájmu SSK Milevsko, přičemž tyto pozemky jsou využívány jeho členy k výkonu sportovní činnosti, jež je výhradní činností i účelem SSK Milevsko. Jedná se o **pozemek parc. č. 1730/2 a pozemek parc. č. 1730/4, oba zapsány na LV č. 1 pro katastrální území Milevsko, obec Milevsko.**

II.

Je nám známo, že od našeho prvního podání žádosti došlo k významným změnám legislativy a s účinností ke dni 1.1.2015 přestala platit některá omezení k nakládání s majetkem ohledně církevních restitucí (zákon č. 428/2012 Sb., hlava II, §8, písm. a). Též je nám znám zájem Královské kanonie premonstrátů na Strahově, se sídlem Strahovské nádvoří I/132, 118 00 Praha 1, o přednostní odkup nejen výše zmíněných, ale i dalších pozemků (viz podání ze dne 26.3.2013, jejich č.j.: ÚK/247-2013). Vzhledem k tomu, že Královské kanonii premonstrátů na Strahově nevznikl jakýkoliv právní nárok na uplatnění předkupního práva k těmto pozemkům, ani nárok restituční, lze jejich žádost považovat za právně bezpředmětnou.

III.

Dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákon, máme jako vlastník 55 metrů dlouhé stavby ochranné betonové zdi, jež je celým svým rozsahem umístěna na severní straně pozemku parc. č. 1730/4 (k.ú. Milevsko) a s tímto pozemkem je pevně spojena svými základy,

staveb terčových zařízení pevně spojených s pozemkem parc. č. 1730/4 (k.ú. Milevsko), a staveb betonových sloupků včetně oplocení, jež jdou po celé vnitřní hranici pozemků parc. č. 1730/2 a parc. č. 1730/4 (oba k.ú. Milevsko), ocelové vstupní branky a dvoukřídlých vrat s betonovými základy pilířů umístěných v jihozápadní části pozemku parc. č. 1730/2 (k.ú. Milevsko) a dále stavby přírodního rozvaděče elektrického proudu umístěného rovněž v jihozápadní části pozemku parc. č. 1730/2 (k.ú. Milevsko), **předkupní právo** na oba zmíněné pozemky. Bez těchto pozemků by nebylo budovu č.p. 1524 (**sportovní střelnice**) možné používat k účelům, pro které byla postavena a rovněž by nebylo možné provozovat sportovní činnost SSK Milevsko. Zároveň by SSK Milevsko v blízké době rádo realizovalo určité modernizační stavební úpravy na obou výše uvedených pozemcích, čímž by došlo k zabezpečení provozu střelnice ještě nad rámec zákonných požadavků, které by umožnily pořádání většího rozsahu sportovních soutěží ve střelbě. Na tomto místě bychom rádi zmínili, že SSK Milevsko je zřízeno a provozováno k čistě sportovním účelům, kdy sportovní střelnice je využívána členy spolku různého zaměření, jimiž jsou například i policisté, kteří se tímto způsobem průběžně připravují na své povolání, tedy smysl SSK Milevsko je společensky prospěšný a spolek je otevřen všem podobně sportovně zaměřeným osobám.

IV.

Vzhledem k umístění výše uvedených pozemků a jejich charakteru (pozemky jsou téměř celoročně zamokřené a podmáčené) je zřejmé, že tyto pozemky nemají pro Město Milevsko ani jiné třetí osoby žádné praktické využití.

V.

Návrh ceny pro jednání

Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky mimo městskou zástavbu, prakticky celoročně zamokřené a podmáčené, navrhuje se v souladu se Zásadami pro prodej majetku města Milevska, Vaše č.: ZA/05/ZMM, platnými a účinnými od 18.11.2009, schválenými Zastupitelstvem města Milevska dne 18.11.2009 usnesením č. 327/2009, **cenu pro jednání na 50,- Kč/m²**, neboť se jedná o pozemky mimo střed města, nezainvestované, což by při celkové výměře 4533 m² znamenalo **přínos 226 650,- Kč do rozpočtu města**.

Při návrhu ceny vycházíme z předpokladu, že se jedná o pozemky té nejhorší kvality, které byly v posledních 15 letech již 2x zatopeny při přívalových deštích v roce 2002 a v roce 2013, a také ze skutečnosti, že město Milevsko nám již v minulosti za tuto cenu odprodalo již zmíněný pozemek parc. č. 2312, na němž je umístěna budova č.p. 1524 (budova sportovní střelnice), k.ú. Milevsko.

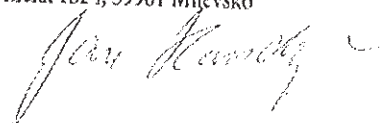
Předem děkujeme za pochopení, se kterým bude tento náš podnět přijat. Vyrozumění o vyřízení naší žádosti a případné výzvy k jejímu doplnění zašlete, prosím, na doručovací adresu: Jan Handrejch, Božetice 399 01 Milevsko, nebo na e-mail: [redacted]

S pozdravem,

Jan Handrejch
předseda SSK Milevsko

Příloha: 2x katastrální mapa

Svaz technických sportů Prácheňsko-
Sportovně střelecký klub Milevsko
IČ: [redacted]
Týnická 1524, 39901 Milevsko





Městský úřad Milevsko
odbor regionálního rozvoje

nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko
tel. 382 504 223, fax: 382 521 879, e-mail: petr.svara@milevsko-mesto.cz

V Milevsku dne 24. srpna 2015

Vyřizuje: Ing. Petr Švára

Městský úřad Milevsko
OISM
Jiřina Kortanová
ZDE

Vyjádření ORR k žádosti o odprodej pozemků parc. č. 1730/2 a 1730/4 v k. ú. Milevsko

ORR souhlasí s prodejem výše uvedených pozemků žadateli. Pozemky jsou žadatelem již dlouhodobě užívány a oploceny. Pozemky jsou pro město těžko využitelné k jinému účelu, než který zde provozuje žadatel o koupi.

Ing. Petr Švára
vedoucí odboru regionálního rozvoje

MĚSTSKÝ ÚŘAD MILEVSKO
odbor regionálního rozvoje

-6-

19

/1

rec

1730/3

požadované pozemky

II
1730/5
město

1729

1730/4
město

II
1730/8

2312

1730/7

1730/2
město

části požadovaných
pozemků

město

