

Číslo:
OISM101507Z

V Milevsku 20.10.2015

Pro jednání Zastupitelstva města Milevska dne 04.11.2015
UPRAVENÝ

Žádost o odkoupení pozemkové parcely parc. č. 343/3 a pozemkové parcely parc. č. 333/54, v ulici L. Janáčka – ukončení záměru

Důvod předložení: Zákon číslo 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů § 85 písmeno a)

Obsah:

1. Návrh na usnesení
2. Charakteristika záležitosti
3. Důvodová zpráva
4. Přílohy

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík
místostarosta města

Zpracoval: Jiřina Kortanová
referent OISM

Ing. Petr Švára
vedoucí ORR

Ing. Andrea Rucká
Vedoucí OŽP

Počet stran: 2

Přílohy/počet příloh/počet stran příloh: 8/12

1. Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města Milevska

schvaluje prodej pozemkové parcely parc. č. 343/3 o výměře 90 m² a pozemkové parcely parc. č. 333/54 o výměře 24 m², v k. ú. Milevsko manželům panu, bytem L. Janáčka, 399 01 Milevsko a paní, bytem Na Vinicích, 399 01 Milevsko. Cena pozemkových parcel bude ve výši 150 Kč za 1 m².

2. Charakteristika záležitosti:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko. Město Milevsko požádali o odkoupení tohoto pozemku majitelé sousední nemovitosti za účelem rozšíření zahrady u své nemovitosti. Žadatelům byl nabídnut malý pozemek města před vstupem do jejich domu k odkoupení.

3. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 343/3 o výměře 90 m², v k. ú. Milevsko. Pozemek se nachází v ulici L. Janáčka, v zadní části řadového rodinného domu.

Manželé vlastní v ulici L. Janáčka stavební parcelu s řadovým rodinným domem a zahradu, v k. ú. Milevsko. Tato nemovitost sousedí s výše uvedenou pozemkovou parcelou ve vlastnictví města.

Manželé požádali město Milevsko o odkoupení pozemkové parcely parc. č. 343/3 o výměře 90 m². Svoji žádost odůvodňují tím, že pozemek města by chtěli využít pro rozšíření své zahrady.

K uvedené žádosti se vyjádřil odbor regionálního rozvoje MěÚ Milevsko s tím, že souhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku žadatelům. Pozemek je jedním z posledních zbytkových pozemků, který nebyl dosud vykoupěn vlastníky řadového rodinného domu v ulici L. Janáčka. Na pozemku parc. č. 343/3 se nachází stará studna ve velmi špatném stavu. Odbor životního prostředí se vyjádřil s tím, že pozemek je z hlediska významu pro životní prostředí města nevyužitelný. Stavba studny, která byla v dávné minulosti v daném místě zřízena pro zásobování jatek, je ve stavu vyžadujícím celkovou rekonstrukci. Město studnu nevyužívá a ani není zdrojem vody pro případný hasičský zásah. Vodoprávní úřad nemá žádné dokumenty, které by svědčily o právu sousedů nakládat s vodou z tohoto zdroje.

Při vyřizování záležitosti byli kontaktováni manželé a byla jim nabídnuta k odkoupení také pozemková parcela parc. č. 333/54 o výměře 24 m², v k. ú. Milevsko. Tento pozemek města je před vstupem k jejich nemovitosti z ulice L. Janáčka.

Odbor investic a správy majetku doporučuje prodej pozemkových parcel žadatelům.

Po projednání záležitosti v Radě města Milevska dne 15.07.2015, usnesením č. 276/15 bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

Zastupitelstvo města Milevska na svém zasedání dne 16.09.2015, usnesením č. 93/15 schválilo vyhlášení záměru na prodej výše uvedených pozemkových parcel. Záměr byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce dne 24.09.2015 a sejmut byl dne 12.10.2015. Na vyhlášený záměr se přihlásili jediní zájemci, a to manželé pan, bytem L. Janáčka, 399 01 Milevsko a paní, bytem Na Vinicích, 399 01 Milevsko, nabídli městu částku ve výši 150 Kč za 1 m² pozemku a složili na účet města jistotu ve výši 1.000 Kč. Žadatelé tím splnili podmínky vyhlášené záměrem.

Po projednání na 22. schůzi Rady města Milevska dne 14.10.2015, usnesením č. 409/15 bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

4. Přílohy:

P1: neveřejná příloha

P2: přihláška na záměr

P3: záměr

P4: žádost

P5: vyjádření ORR

P6: vyjádření OŽP

P7: mapa

P8: ortofotomapa