

Číslo:
OISM071501Z

V Milevsku 09.06.2015

Pro jednání Zastupitelstva města Milevska dne 24.06.2015
UPRAVENÝ

**Smlouva o smlouvě budoucí kupní na budoucí odkoupení části pozemkové
parcely parc. č. 1025/25 v lokalitě „Hajda“, v k. ú. Milevsko**

Důvod předložení: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů, § 85, písmeno a)

Obsah:

1. Návrh na usnesení
2. Charakteristika záležitosti
3. Důvodová zpráva
4. Přílohy

Předkladatel: Ing. Mgr. Miroslav Doubek
radní a zastupitel města

Zpracoval: Jiřina Kortanová
referent OISM

Ing. Michal Kolář
referent OISM

Počet stran: 2
Přílohy/počet příloh/počet stran příloh: 3/6

1. Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města Milevska

I. schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí kupní v předloženém znění, uzavřenou mezi spoluvlastníky panem, bytem, 399 01 Milevsko a paní , bytem , 370 11 České Budějovice a městem Milevskem, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, na budoucí odkoupení části pozemkové parcely parc. č. o výměře cca 260 m², v k. ú. Milevsko do vlastnictví města Milevska.

II. rozhodlo zařadit do projednávání územního plánu pravosměrný blok pozemků podél komunikace ve směru Cukava – Hajda široký cca 50 m; způsob využití: určené k obytné zástavbě nízkopodlažní

2.Charakteristika záležitosti:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely v k. ú. Milevsko. Pro rozšíření této pozemkové parcely na potřebné parametry účelové komunikace, bude se spoluvlastníky sousedního pozemku uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní na budoucí odkoupení potřebné části pozemku do vlastnictví města.

3. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 1634/3 o výměře 2612 m², v k. ú. Milevsko. Pozemek parc. č. 1634/3 je cestou mezi lokalitou „Cukava“ a lokalitou „Hajda“ v Milevsku. Pro propojení obou lokalit komunikací, bude potřebné pozemek parc. č. 1634/3 rozšířit na potřebné parametry účelové komunikace.

Spoluvlastníci pan , bytem , 399 01 Milevsko a paní , bytem , 370 11 České Budějovice jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. o výměře 4303 m², v k. ú. Milevsko. Pozemek sousedí s pozemkem města parc. č. 1634/3.

Se spoluvlastníky bylo ve věci rozšíření pozemku ve vlastnictví města jednáno a bylo dohodnuto odkoupení potřebné části pozemku o výměře cca 260 m², maximálně 300 m² do vlastnictví města za cenu 50 Kč za 1 m² pozemku. Předpokladem souhlasu s tímto prodejem je souhlas Zastupitelstva města Milevska a dalších orgánů s uvedením zbytku pozemku parc. č. v novém územním plánu mezi pozemky určené k obytné zástavbě nízkopodlažní.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní se předkládá Zastupitelstvu města Milevska ke schválení.

Odbor investic a správy majetku doporučil smlouvu o smlouvě budoucí kupní se spoluvlastníky uzavřít.

K návrhu na usnesení bodu II.: týká se pozemku parc. č. 1000/1 a části pozemků parc. č. 1003/2, parc. č. 1025/29, parc. č. 1025/28 ve vlastnictví města Milevska, dále části pozemků parc. č. , parc. č. a parc. č. ve vlastnictví paní a části pozemku parc. č. ve spoluvlastnictví budoucích prodávajících.

Investiční komise na svém jednání dne 27.05.2015 doporučila Radě města Milevska změnu územního plánu podpořit a zajistit tento návrh pro schválení v Zastupitelstvu města Milevska v červnu 2015.

Po projednání na 12. schůzi Rady města Milevska dne 27.05.2015, usnesením č. 217/15 bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

4.Přílohy:

P1: neveřejná příloha

P2: mapa

P3: ortofotomapa