Číslo:
OISM071504 Z V Milevsku 12.06.2015

Pro jednání Zastupitelstva města Milevska dne 24.06.2015

UPRAVENÝ

Žádost o odkoupení stavební parcely parc. č. 2222 a nabídka na odkoupení stavebních parcel parc. č. 2223 a parc. č. 2224 v ulici Kostelecká, v k. ú. Milevsko – ukončení záměru

Důvod předložení: Zákon číslo 128/2000 Sb.,o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů § 85, písmeno a)

Obsah:
1. Návrh na usnesení
2. Charakteristika záležitosti
3. Důvodová zpráva
4. Přílohy

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík ……
místostarosta města

Zpracoval: Jiřina Kortanová ……
referent OISM

Ing. Petr Švára …….
vedoucí ORR

Počet stran: **2**
Přílohy/počet příloh/počet stran příloh: **9/16**

1. Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města Milevska

schvaluje prodej části pozemkové parcely parc. č. 1961/37, dle geometrického plánu č. 2994-538/2015 označené jako pozemková parcela parc. č. 1961/102 o výměře 19 m^2, pozemková parcela parc. č. 1961/103 o výměře 19 m^2 a pozemková parcela parc. č. 1961/104 o výměře 19 m^2, v k. ú. Milevsko kupujícímu, bytem , 399 01 Milevsko. Cena pozemkových parcel bude ve výši 200 Kč za 1 m^2.

2.Charakteristika záležitosti:

Město Milevsko bylo vlastníkem stavební parcely, v k. ú. Milevsko. Město Milevsko požádal o odkoupení stavební parcely žadatel za účelem výstavby garáže. Město Milevsko bylo vlastníkem dalších stavebních parcel v lokalitě a nabídlo je k odkoupení pro výstavbu garáží. V průběhu schvalovacího řízení došlo ke sloučení stavebních parcel do pozemkové parcely, z které byly odděleny nové pozemkové parcely určené k prodeji.

3. Důvodová zpráva:

Město Milevsko bylo vlastníkem stavebních parcel parc. č. 2222 o výměře 19 m^2, parc. č. 2223 o výměře 19 m^2 a stavební parcely parc. č. 2224 o výměře 19 m^2, v k. ú. Milevsko. Pozemky byly vedené v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří.

Pozemky se nacházely u místní komunikace Kostelecká ulice, v lokalitě zastavěné garážemi. Na výše uvedených stavebních parcelách nebyly postaveny garáže.
Město Milevsko požádal o odkoupení stavební parcely parc. č. 2222 žadatel, bytem , 399 01 Milevsko s tím, že má v úmyslu na tomto pozemku postavit garáž. Po projednání v Radě města Milevska bylo usnesením č. 65/15 doporučeno Zastupitelstvu města Milevska vyhlásit záměr na její prodej. V následující Radě města Milevska bylo usnesením č. 109/15 doporučeno vyhlásit záměr na prodej dvou stavebních parcel parc. č. 2223 a parc. č. 2224, v k. ú. Milevsko.
Zastupitelstvo města Milevska dne 01.04.2015 usnesením č. 43/15 schválilo vyhlášení záměru na prodej stavební parcely parc. č. 2222 o výměře 19 m^2, stavební parcely parc. č. 2223 o výměře 19 m^2 a stavební parcely parc. č. 2224 o výměře 19 m^2, v k. ú. Milevsko. Záměr byl vyvěšen na úřední desce dne 10.04.2015 a sejmut byl dne 27.04.2015. Na vyhlášený záměr se přihlásili dva zájemci, a to pan , bytem , 399 01 Milevsko, který má zájem o koupi dvou parcel parc. č. 2223 a parc. č. 2224, v k. ú. Milevsko a nabídl městu částku ve výši 161 Kč za 1 m^2 pozemku. Dalším zájemcem je pan, bytem , 399 01 Milevsko, který má zájem o koupi stavebních parcel parc. č. 2222, parc. č. 2223 a parc. č. 2224, v k. ú. Milevsko a nabídl městu částku ve výši 200 Kč za 1 m^2 pozemku.
V průběhu vyhlášeného záměru bylo jednáno s Katastrálním úřadem v Písku o možnosti zapsání stavebních parcel, na kterých nestojí stavba. K záležitosti bylo sděleno, že Katastrální úřad takové pozemky nezapíše na příslušné listy vlastnictví. Proto byl požádán stavební úřad o vyhotovení vyjádření o neexistenci stavby a souhlasu se změnou druhu a využití pozemku. Ohlášením změny údajů o pozemku k zápisu do katastru nemovitostí byl Katastrální úřad v Písku požádán o sloučení stavebních parcel do pozemkové parcely parc. č. 1961/37. Z této pozemkové parcely pak byly geometrickým plánem č. 2994-538/2015 odděleny pozemkové parcely parc. č. 1961/102 o výměře 19 m^2, parc. č. 1961/103 o výměře 19 m^2 a parc. č. 1961/104 o výměře 19 m^2, v k. ú. Milevsko, které jsou předmětem prodeje. Záležitost byla konzultována s právníkem s tím, že prodej je možný, aniž by se musel vyhlašovat nový záměr. Předmětná záležitost je popsána v kupní smlouvě.
K záležitosti se vyjádřil odbor regionálního rozvoje s tím, že souhlasí s odprodejem pozemkových parcel parc. č. 1961/102, parc. č. 1961/103 a parc. č. 1961/104, v k. ú. Milevsko. Záměr na výstavbu řadových garáží je v souladu s územním plánem.
Odbor dopravy a živnostenský souhlasí s odprodejem pozemků parc. č. 1961/102, parc. č. 1961/103 a parc. č. 1961/104, v k. ú. Milevsko za účelem výstavby tří garáží.
Odbor investic a správy majetku doporučuje prodej pozemků nejvyšší nabídce.
Po projednání na 13. schůzi Rady města Milevska dne 10.06.2015, usnesením č. 243/15 bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

4. Přílohy:
P1: neveřejná příloha
P2: záměr
P3: přihlášky na vyhlášený záměr
P4: žádost
P5: geometrický plán
P6: vyjádření ORR
P7: vyjádření ODŽ
P8: mapa
P9: ortofotomapa