

## Zásady pro poskytování pomoci při realizaci staveb obecného zájmu a veřejné zeleně

Čl. 1. Tyto zásady stanovují postup města při realizaci staveb obecného zájmu a výsadby veřejné zeleně na území města, prováděné fyzickými a právnickými osobami (dále jen investory). Obecným zájmem definujeme výstavbu inženýrských sítí, které jsou v majetku města (vodovodních řadů, kanalizačních řadů, veřejného osvětlení, veřejných komunikací – nové místní komunikace a chodníky), a výsadbu veřejné zeleně, za účelem vzniku nových lokalit pro bydlení. Poskytování pomoci se nevztahuje na výstavbu přípojek mezi vlastní stavbou pro bydlení a výše uvedenými inženýrskými sítěmi.

Čl. 2. Realizace výše uvedených akcí obecného zájmu musí být v souladu se schváleným územním plánem nebo platným stavebním zákonem. K podání žádosti může město požadovat předložit zpracovanou studii zástavby nebo výsadby zeleně v lokalitě, pro niž jsou akce obecného zájmu zřizovány.

Čl. 3. Akce (stavba nebo vysázená veřejná zeleň) obecného zájmu realizovaná s pomocí města bude po dokončení převedena bezplatně do majetku města jako dar městu.

Čl. 4. Akce v obecném zájmu může investor realizovat jako stavby na pozemcích města nebo svém vlastním pozemku či pozemku jiného vlastníka. Před vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby nebo souhlasem města s výsadbou zeleně bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o převodu stavby či zeleně do vlastnictví města. Smlouva musí obsahovat i oprávnění investora k provedení stavby (v případě realizace akce na pozemcích města) či právo věcného břemene pro město (akce, které jsou na pozemcích, jež nebudou ve vlastnictví města). Dále musí smlouva obsahovat právo města provádět kontroly při provádění akce, formu těchto kontrol a celkovou výši schváleného příspěvku města včetně podmínek na jeho poskytnutí. U veřejných komunikací musí být vyřešen i převod pozemků pod komunikací do vlastnictví města.

Čl. 5. Výše příspěvku na výstavbu inženýrských sítí pro bytovou výstavbu je dána součinem počtu připojených bytových jednotek a schválené hodnoty příspěvku na jeden byt.

Hodnota příspěvku je do 50.000 Kč na jeden byt. Příspěvek bude investorovi poskytnut po dokončení celé lokality a předání akce městu.

Výše příspěvku na výsadbu veřejné zeleně je maximálně 50.000 Kč na jednu novou lokalitu pro bydlení.

Příspěvek může být maximálně do 50% hodnoty prokázané ceny realizované akce. Příspěvek dle výše uvedených pravidel lze poskytnout i na realizaci nájemních bytů. Žádost o příspěvek se podává na formuláři vydaném městem.

Čl. 6. Na poskytnutí příspěvku není právní nárok.


Návrh výše příspěvku předkládá Rada Města Milevska ke schválení Zastupitelstvu Města Milevska.

Veškeré výjimky z těchto „Zásad“ podléhají schválení Zastupitelstvem Města Milevska.

Tyto „Zásady“ byly dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění schváleny Radou Města Milevska dne 13. ledna 2009 usnesením č. 16/09.

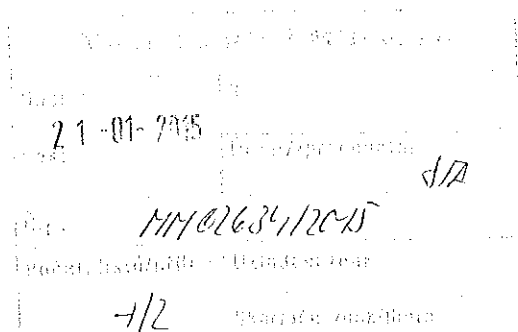
V Milevsku dne 15. ledna 2009



  
Zdeněk Herout  
starosta města

Příloha:

- formulář žádosti o příspěvek



Město Milevsko  
Nám. E. Beneše 420  
399 01 Milevsko

V Milevsku 3.12.2014

**Žádost o poskytnutí příspěvku při realizaci staveb obecného zájmu a veřejné zeleně dle směrnice SM 03 RMM zásady pro poskytování pomoci při realizaci staveb obecného zájmu a veřejné zeleně**

Žádám tímto o poskytnutí příspěvku při realizaci staveb obecného zájmu a veřejné zeleně.

Jako investor jsem v ulici Reichnerova v Milevsku vybudoval lokalitu pro bytovou výstavbu. Podal jsem návrh na změnu územního plánu a uhradil cenu za pořízení změny v této lokalitě. Provedl jsem přeložku VN, vystavěl novou trafostanici, vystavěl inženýrské sítě (kanalizace splašková, kanalizace dešťová, vodovod, plynovod, rozvody NN, veřejné osvětlení) a asfaltovou komunikaci s parkovacími stáními a chodníky.

Inženýrské sítě, které město provozuje, jsem po kolaudaci daroval Městu Milevsku.

Na komunikaci je podepsána smlouva o smlouvě budoucí darovací. Komunikace má povoleno předčasné užívání.

Celkem bylo v lokalitě navrženo 28 bytových jednotek ve 4 bytových domech a 12 stavebních parcel pro rodinné domy. Jeden bytový dům je již zrealizován. Celkem je tedy lokalita navržena a kompletně zainvestována pro 40 bytových jednotek.

Žádám o příspěvek v plné výši, neboť jsem lokalitu zainvestoval bez pomoci Města Milevska na rozdíl od lokality Pod Zvíkovcem či U Dehetníku, které byly zainvestovány s pomocí města. Vzhledem k tomu, že stavební parcely nabízím k prodeji zároveň s lokalitou Pod Zvíkovcem, nejsem této lokalitě schopen cenově konkurovat bez podpory Města Milevska.

S pozdravem

Ing. Marek Masopust

Švermova 241  
399 01 Milevsko  
Tel. 774 200 215  
e-mail: masopust@unikopisek.cz

Přílohy :

- Formulář žádosti
- Situace z katastrální mapy

Město Milevsko  
nám. E. Beneše 420  
399 01 Milevsko

## ŽÁDOST O PŘÍSPĚVEK NA REALIZACI STAVBY OBECNÉHO ZÁJMU A VEŘEJNÉ ZELENĚ

### I. Žadatel

☒ fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

☐ fyzická osoba podnikající – jméno, příjmení, datum narození, identifikační číslo, bylo-li přiděleno,  
adresa bydliště (popř. jiná adresa pro doručování)

☐ právnická osoba

název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

ING. HAZEK MASOPUST, 29.3.1975, ŠVĚRNOVA 241, 399 01 MILEVSKO

Telefon, popř. fax, e-mail žadatele 774/200 215, MASOPUST@TISCALI.CZ

(V jedné ucelené lokalitě může žádat na realizaci stavby obecného zájmu a veřejné zeleně i více žadatelů, pokud budou inženýrské sítě či zeleň sloužit více domům či bytům ve vlastnictví různých osob).

### II. Pozemky dotčené stavbou nebo určené k výsadbě

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
MILEVSKO	984/15	OSTATNÍ PLOCHA	638 m <sup>2</sup>
MILEVSKO	984/24	OSTATNÍ PLOCHA	837 m <sup>2</sup>
MILEVSKO	960/66	ORNA PŮDA	2.704 m <sup>2</sup>
MILEVSKO	960/84	ORNA PŮDA	533 m <sup>2</sup>
MILEVSKO	960/86	ORNA PŮDA	151 m <sup>2</sup>
MILEVSKO	960/87	ORNA PŮDA	45 m <sup>2</sup>

### III. Údaje o současném stavu využívání pozemků, navržených k výstavbě sítí, a stavbách na nich ZASITOVANÉ STAVEBNÍ POZEMKY

.....

.....

.....

.....

.....

### IV. Popis částí akce, na kterou je žádáno o příspěvek

### 1. Místní komunikace – chodník (nehodící se škrtněte)

Délka komunikace ..... 551 ..... m

Délka chodníku ..... 551 ..... m

Šířka komunikace ..... 5,5 ..... m

Šířka chodníku ..... 2,0 ..... m

Napojení na stávající místní komunikaci nebo chodník nebo její (jeho) prodloužení – ulice

✓ ŠVERHOVA ..... (název ul.)

Jiné napojení – popis .....  
.....

Odhad nákladů na realizaci ..... 6,2 mil. Kč

### 2. Kanalizace

Délka kanalizace ..... 550 ..... m

Napojení na stávající kanalizaci nebo její prodloužení v ulici ..... ✓ ŠVERHOVA ..... (název ul.)

Jiné napojení – popis .....  
.....

Odhad nákladů na realizaci ..... 1,65 mil. Kč

### 3. Vodovod

Délka vodovodu ..... 550 ..... m

Napojení na stávající vodovodní řad nebo jeho prodloužení v ulici ..... ✓ ŠVERHOVA ..... (název ul.)

Jiné napojení – popis .....  
.....

Odhad nákladů na realizaci ..... 0,55 mil. Kč

### 4. Veřejné osvětlení (VO)

Délka sítě VO ..... 500 ..... m

Počet sloupů VO ..... ~~19~~ 19 ..... ks

Odhad nákladů na realizaci ..... 0,6 mil. Kč

Napojení na stávající síť VO nebo její prodloužení v ulici ..... ✓ ŠVERHOVA ..... (název ul.)

Jiné napojení – popis .....  
.....

V. Popis veřejné zeleně, na kterou je žádáno o příspěvek

Stručný popis rozsahu a skladby výsadby

DLE POŽADAVKŮ ODBORU ŽIV. PROSTŘEDÍ, DLE PD OSAZENO 12 KS STROMŮ A  
VYTVOŘENA SESTAVA KEŘŮ A ROSTLIN

Odhad nákladů na realizaci výsadby 100 TIS. .... Kč

Počet bytových jednotek v nově vzniklé lokalitě, pro něž je výše požadovaná infrastruktura

požadována ..... 40 ..... ks

V MILEVSKU ..... dne 14. 1. 2015

.....  
podpis žadatele (razítko)

Přílohy k žádosti:

1. Situační výkres (studie zástavby) do kopie katastrální mapy se zakreslením veřejné zeleně, nově navržených sítí, místem jejich napojením, návrhem parcelace území a dopravním řešením a orientačním zákresem objektů, pro které jsou sítě budovány.
2. Vyjádření provozovatelů příslušných sítí, na jejichž realizaci je žádán příspěvek, že návrh připojení na jejich síť je dle situačního výkresu možný popř. vyjádření k výsadbě zeleně (komunikace – odhor dopravy MěÚ Milevsko, vodovod a kanalizace – 1. JVS a.s., veřejné osvětlení – Služby Města Milevska, spol. s r. o., veřejná zeleň - odbor životního prostředí MěÚ Milevsko).



KN

SITUACE Z KATASTRÁLNÍ MAPY

Město Milevsko	
Podání	21-01-2015
Číslo	144 0632/1615
Počet listů/příloh	1/3
Město Milevsko	

Město Milevsko  
Nám. E. Beneše 420  
399 01 Milevsko

V Milevsku 3.12.2014

**Žádost o poskytnutí příspěvku při realizaci staveb obecného zájmu a veřejné zeleně dle směrnice SM 03 RMM zásady pro poskytování pomoci při realizaci staveb obecného zájmu a veřejné zeleně**

Žádám tímto o poskytnutí příspěvku při realizaci staveb obecného zájmu a veřejné zeleně. Jako investor jsem v ulici Švermova v Milevsku vybudoval lokalitu pro bytovou výstavbu. Vystavěl jsem inženýrské sítě (kanalizace splašková, kanalizace dešťová, vodovod, plynovod, rozvody NN, veřejné osvětlení) a asfaltovou komunikaci s chodníky. Inženýrské sítě, které město provozuje i komunikaci jsem po kolaudaci daroval Městu Milevsku.

Celkem byly v lokalitě navrženy 4 stavební parcely pro 4 rodinné domy. Dva rodinné domy jsou již zkolaudovány.

Žádám o příspěvek v plné výši, neboť jsem lokalitu zainvestoval bez pomoci Města Milevska na rozdíl od lokality Pod Zvíkovcem či U Dehetníku, které byly zainvestovány s pomocí města. Vzhledem k tomu, že stavební parcely nabízím k prodeji zároveň s lokalitou Pod Zvíkovcem, nejsem této lokalitě schopen cenově konkurovat bez podpory Města Milevska.

S pozdravem

  
Josef Masopust

Reichnerova 1570  
399 01 Milevsko  
Tel. 777 572 166  
e-mail: masopust@milnet.cz

**Přílohy :**

- Formulář žádosti
- Situace z katastrální mapy
- Zaměření skutečného provedení

Město Milevsko  
nám. E. Beneše 420  
399 01 Milevsko

## ŽÁDOST O PŘÍSPĚVEK NA REALIZACI STAVBY OBECNÉHO ZÁJMU A VEŘEJNÉ ZELENĚ

### I. Žadatel

☒ fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

☐ fyzická osoba podnikající – jméno, příjmení, datum narození, identifikační číslo, bylo-li přiděleno,  
adresa bydliště (popř. jiná adresa pro doručování)

☐ právnická osoba

název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

JOSEF MASOPOUST, REICHNEHOVA 1570, 399 01 MILEVSKO

Telefon, popř. fax, e-mail žadatele 777/572 166, MASOPOUST@MILNET.CZ

(V jedné ucelené lokalitě může žádat na realizaci stavby obecného zájmu a veřejné zeleně i více žadatelů, pokud budou inženýrské sítě či zeleň sloužit více domům či bytům ve vlastnictví různých osob).

### II. Pozemky dotčené stavbou nebo určené k výsadbě

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
MILEVSKO	1270/8	ORNA PŮDA	556 m <sup>2</sup>
MILEVSKO	1663/11	OSTATNÍ PLOCHA	89 m <sup>2</sup>

### III. Údaje o současném stavu využívání pozemků, navržených k výstavbě sítí, a stavbách na nich

DOUŠOVSKO, PŘEDÁVÁČO MĚSTO MILEVSKO

### IV. Popis částí akce, na kterou je žádáno o příspěvek



### 1. Místní komunikace – chodník (nehodící se škrtněte)

Délka komunikace .....68..... m

Délka chodníku .....72..... m

Šířka komunikace .....6..... m

Šířka chodníku .....1,5..... m

Napojení na stávající místní komunikaci nebo chodník nebo její (jeho) prodloužení – ulice

.....ŠVERHOVA..... (název ul.)

Jiné napojení – popis .....

Odhad nákladů na realizaci .....750 TIS.... Kč

### 2. Kanalizace

Délka kanalizace .....80,5..... m

Napojení na stávající kanalizaci nebo její prodloužení v ulici .....ŠVERHOVA..... (název ul.)

Jiné napojení – popis .....

Odhad nákladů na realizaci .....241 TIS.... Kč

### 3. Vodovod

Délka vodovodu .....70..... m

Napojení na stávající vodovodní řad nebo jeho prodloužení v ulici .....ŠVERHOVA..... (název ul.)

Jiné napojení – popis .....

Odhad nákladů na realizaci .....70 TIS.... Kč

### 4. Veřejné osvětlení (VO)

Délka sítě VO .....70,5..... m

Počet sloupů VO .....2..... ks

Odhad nákladů na realizaci .....40 TIS.... Kč

Napojení na stávající síť VO nebo její prodloužení v ulici .....ŠVERHOVA..... (název ul.)

Jiné napojení – popis .....

V. Popis veřejné zeleně, na kterou je žádáno o příspěvek

Stručný popis rozsahu a skladby výsadby

Odhad nákladů na realizaci výsadby ..... Kč

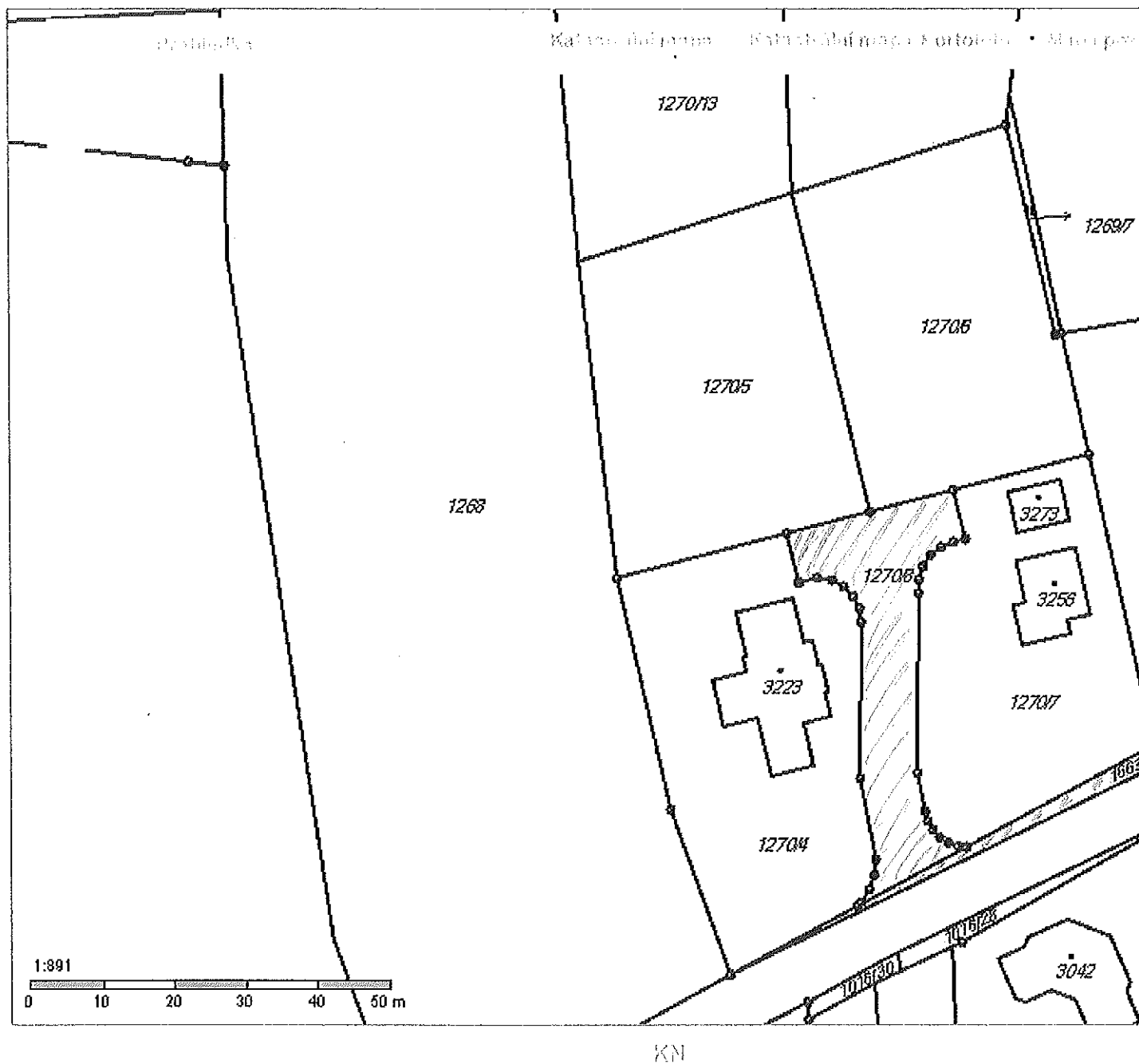
Počet bytových jednotek v nově vzniklé lokalitě, pro něž je výše požadovaná infrastruktura  
požadována .....<sup>L1</sup> ks

V MILEVSKU ..... dne 14.1.2015

.....  
podpis žadatele (razítko)

Přílohy k žádosti:

1. Situační výkres (studie zástavby) do kopie katastrální mapy se zakreslením veřejné zeleně, nově navržených sítí, místem jejich napojením, návrhem parcelace území a dopravním řešením a orientačním zákresem objektů, pro které jsou sítě budovány.
2. Vyjádření provozovatelů příslušných sítí, na jejichž realizaci je žádán příspěvek, že návrh připojení na jejich síť je dle situačního výkresu možný popř. vyjádření k výsadbě zeleně (komunikace – odbor dopravy MěÚ Milevsko, vodovod a kanalizace – 1. JVS a.s., veřejné osvětlení – Služby Města Milevska, spol. s r. o., veřejná zeleň - odbor životního prostředí MěÚ Milevsko).



# CELKOVÁ SITUACE

P4

POD ZVÍKOVCEM

ŠVERMOVA

NA CUKAVÉ

Na cukavé

