

Číslo:*

ORR061501Z

V Milevsku dne: 22. dubna 2014

Pro jednání Zastupitelstva města Milevska dne 13.05.2015

Žádost o poskytnutí příspěvku při realizaci staveb obecného zájmu a veřejné zeleně dle směrnice SM 03 RMM

Důvod předložení: dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a směrnice SM 03 RMM

Obsah: 1. Návrh usnesení
2. Důvodová zpráva

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík
místostarosta

Zpracoval: Ing. Petr Švára
vedoucí ORR

Počet stran: 2

Počet příloh/počet stran příloh: 4/12

1. Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

I. schvaluje

žadatelům Ing. Marku Masopustovi a Josefu Masopustovi výjimku ze směrnice SM 03 RMM „Zásady pro poskytování pomoci při realizaci staveb obecného zájmu a veřejné zeleně“ spočívající v odlišném postupu při podávání žádosti - žádost o příspěvek až po realizaci akce.

II. rozhodlo

poskytnout příspěvek pouze na již zrealizované byty a to ve výši 15.000 Kč na jeden byt.

2. Charakteristika záležitosti

Usnesení zastupitelstva o schválení výjimky ze směrnice SM 03 RMM „Zásady pro poskytování pomoci při realizaci staveb obecného zájmu a veřejné zeleně“ a určení výše příspěvku na jeden byt.

3. Důvodová zpráva

Odbor regionálního rozvoje (ORR) předkládá Zastupitelstvu města Milevska materiál zpracovaný na základě žádostí obdržенých od Ing. Marka Masopusta a Josefa Masopusta. Žádosti se týkají poskytnutí příspěvku na realizaci staveb obecného zájmu dle směrnice SM 03 RMM „Zásady pro poskytování pomoci při realizaci staveb obecného zájmu a veřejné zeleně“.

Ing. Marek Masopust a Josef Masopust podali žádosti v prosinci minulého roku. Tyto žádosti následně v letošním roce vzali zpět a podali žádosti nové na předepsaných formulářích, doplněné o technické parametry staveb a finanční náklady na jejich realizaci.

Směrnice SM 03 RMM ve svém textu uvádí, že k podání žádosti může město požadovat předložit studii zástavby, a dále, že investor (žadatel o příspěvek) uzavře před vydáním územního rozhodnutí na umístění stavby smlouvu o smlouvě budoucí o převodu stavby. Z toho jasně vyplývá, že žádost má být podána před zahájením stavby.

Stavby, na které jsou žádosti podané, jsou již zrealizované. V ul. Reichnerova nemá komunikace finální vrstvu asfaltu a je zde povoleno předčasné užívání komunikace. Podmínka převodu staveb do vlastnictví města je již splněna s výjimkou stavby komunikace v ul. Reichnerova, kde je s městem podepsána smlouva o smlouvě budoucí darovací. Stavba, jak je výše uvedeno, není dokončena. Je proto nutné projednat, zda zastupitelstvo udělí z této směrnice výjimku a potom případně schválí radou navrženou částku na příspěvek.

Výše příspěvku je dle směrnice do 50.000 Kč na jeden byt (na zainvestování pozemku pro 1 byt). V lokalitě zainvestované Ing. M. Masopustem je možné umístit 40 bytů (28 v bytových domech a 12 v rodinných domech). Náklady na zainvestování jsou uvedeny ve výši 9,10 mil. Kč. V lokalitě zainvestované J. Masopustem je možné umístit 4 rodinné domy (4 byty). Náklady na zainvestování jsou uvedeny ve výši 1,10 mil. Kč.

Výše uvedené akce jsou za posledních min. 20 let první akce na zainvestování nových lokalit pro bydlení provedené bez spoluúčasti města. Z tohoto důvodu ORR doporučil RMM zvážit možnost na poskytnutí příspěvku jejich investorům. Ostatní lokality zainvestované s pomocí města, či grantu zajištěného městem, jsou oproti nim při prodeji pozemků výrazně zvýhodněny.

Materiál byl projednán v RMM, která doporučuje ZMM schválit výjimku ze směrnice a příspěvek poskytnout, ale jen na již zrealizované byty. Návrh výše příspěvku byl RMM doporučen ve výši 15.000 Kč na jeden byt. V tomto smyslu je připraven návrh usnesení.

Dle žadatelů bylo v době podání žádosti v ul. Reichnerova zkolaudováno 8 bytů (7 v bytovém domě a 1 v rodinném domě). V lokalitě naproti ul. Na Cukavě byly zkolaudovány 2 byty.

V rozpočtu města nejsou pro letošní rok na příspěvky dle směrnice SM 03 RMM vyčleněny žádné prostředky – zainvestování žádné nové lokality nebylo nikým avizováno.

Případný příspěvek by tedy byl navýšením výdajů rozpočtu, dle navrženého usnesení o 150.000 Kč.

4. Přílohy

P1 – text směrnice SM 03 RMM

P2 – žádost Ing. Marka Masopusta vč. příloh

P3 – žádost Josefa Masopusta vč. příloh

P4 – celková situace